



**Importes expresados en euros**

<b>Fecha Constitución</b>	17/09/2003
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	17/09/2003
<b>Fecha Desembolso</b>	22/09/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Banc de Sabadell
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez

<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Garante del Swap</b>	
<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya AIAF
<b>Mercado Negociación</b>	
<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	29,21%	29.207,81€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	0,930% Fecha: 15-06-2010	15-12-2034		Aaa	Aaa
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	66,55%	66.553,68€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	1,200% Fecha: 15-06-2010	15-12-2034		Aa2	Aa2
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	66,55%	66.553,68€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	1,500% Fecha: 15-06-2010	15-12-2034		A1	A1
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 15-06-2010	15-12-2034		Baa1	Baa1
<b>Totales</b>		<b>263.117.890,52€</b>	<b>850.000.000,00€</b>						

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	4.311	10.467
Saldo Vivo	274.510.958,97 €	850.000.308,84 €
Medio	63.443,79 €	81.207,63 €
Mínimo	632,85 €	25.012,48 €
Máximo	327.778,68 €	484.097,30 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	3,5172%	4,7398%
Mínimo	1,7320%	2,7500%
Máximo	5,7300%	6,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	224,81	307,09
Mínimo	0,99	26,48
Máximo	273,05	351,51
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	1,75%	2,02%
Euribor 1 año	16,58%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,14%	9,87%
Mibor 1 Año	3,05%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,46%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,04%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,3620%	0,5583%	0,5166%	0,5511%	1,0851%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	4,2585%	6,4972%	6,0261%	6,4169%	12,2713%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,07	84,24
Madrid	6,13	5,85
Comunidad Valenciana	7,20	6,32
Baleares	0,78	0,99
Aragón	0,23	0,28
Andalucía	0,91	0,86
Murcia	0,92	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras Comunidades	0,40	0,34

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	53	8.017,41 €	5.376,34 €	13.393,75 €	3.617.301,30 €	3.625.318,71 €	57,82%	72,3940%
De 1 a 2 Meses	22	9.865,46 €	8.305,33 €	18.170,79 €	1.664.063,17 €	1.673.928,63 €	26,70%	72,7372%
De 2 a 3 Meses	12	7.605,39 €	7.139,99 €	14.745,38 €	962.925,03 €	970.530,42 €	15,48%	71,8425%
<b>Totales</b>	<b>87</b>	<b>25.488,26 €</b>	<b>20.821,66 €</b>	<b>46.309,92 €</b>	<b>6.244.289,50 €</b>	<b>6.269.777,76 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>72,3990%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación <sup>(1)</sup>
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	7	2.872,18 €	4.525,80 €	7.397,98 €	385.875,26 €	388.747,44 €	44,06%	78,6015%
De 6 a 12 Meses	2	4.536,15 €	2.833,24 €	7.369,39 €	175.415,32 €	179.951,47 €	20,39%	62,5893%
De 12 Meses a 2 Años	4	2.493,40 €	5.511,74 €	8.005,14 €	311.171,86 €	313.665,26 €	35,55%	81,8239%
De 2 a 3 Años	1	0,00 €	15.313,02 €	15.313,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	6,2910%
<b>Totales</b>	<b>14</b>	<b>9.901,73 €</b>	<b>28.183,80 €</b>	<b>38.085,53 €</b>	<b>872.462,44 €</b>	<b>882.364,17 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>63,8594%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	230.040.711,56€	18,99%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	10.448.927,76€	15,01%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	22.628.251,20€	6,41%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
<b>Total</b>		<b>263.117.890,52 €</b>			<b>850.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva teórico</b>	6,41%	16.877.653,88€		2,30%	19.550.000,00€	
<b>Fondo de Reserva dotado</b>	6,41%	16.877.653,88€		2,30%	19.550.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
<b>CUENTA DE TESORERÍA</b>	18.344.189,43 €	0,65%
<b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>	0,00 €	0,00%
<b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	17.067.716,74 €	0,65%
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
<b>AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)</b>	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas Acumulativas por activación de fincas</b>	54.693,19 €	0,00 €
<b>Write-Off Acumulados</b>	1.190.066,43 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>	890.663,06 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b>	0,3214%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup></b>	70,6231%	86,7118%
<b>Déficit amortización o Dotación bonos</b>	0,00 €	0,00 €

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	11.860.829,46 €
<b>Intereses Devengados</b>	293.765,85 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b>	4,4277%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Nominal	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,6397%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

<b>Fecha</b>	
<b>Número de derechos de crédito adquiridos</b>	0
<b>Principal derechos de crédito adicionales</b>	

Acumulado de adquisiciones

<b>Número de derechos de crédito adquiridos</b>	0
<b>Principal derechos de crédito adicionales</b>	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas Mateu c/ Roure 6-8, 08820 Pratdel Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores . Passeig de gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**