



**Importes expresados en euros**

<b>Fecha Constitución</b>	17/09/2003	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	17/09/2003	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	22/09/2003	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	Banco Sabadell Atlántico
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Banco Sabadell Atlántico	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	28,40%	28.402,60€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	0,999% Fecha: 15-09-2010 Intereses: 72,51 €	15-12-2034 15-3/6/9/12	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	64,72%	64.718,91€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	1,269% Fecha: 15-09-2010 Intereses: 209,88 €	15-12-2034 15-3/6/9/12	Aa2 AA	Aa2 AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	64,72%	64.718,91€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	1,569% Fecha: 15-09-2010 Intereses: 259,50 €	15-12-2034 15-3/6/9/12	A1 A	A1 A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 15-09-2010 Intereses: -	15-12-2034 15-3/6/9/12	Baa1 BBB	Baa1 BBB
<b>Totales</b>		<b>255.864.175,87 €</b>	<b>850.000.000,00 €</b>					

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	4.226	10.467
Saldo Vivo	263.551.122,22€	850.000.308,84€
Medio	62.116,02€	81.207,63€
Mínimo	295,39€	25.012,48€
Máximo	321.237,76€	484.097,30€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	3,1869%	4,7398%
Mínimo	1,7150%	2,7500%
Máximo	5,5100%	6,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	220,28	302,98
Mínimo	0,99	6,47
Máximo	268,02	351,51
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	16,61%	12,06%
Mibor 1 Año	2,94%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,15%	9,87%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,56%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,04%
Tipo Activo CECA	1,72%	2,02%

**AMORTIZACION ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Equivalente</b>	0,1634%	0,3930%	0,4417%	0,5015%	1,0404%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	1,9438%	4,6153%	5,1738%	5,8542%	11,7949%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,31	84.24
Madrid	6,09	5.85
Comunidad Valenciana	6,97	6.32
Baleares	0,80	0.99
Aragón	0,23	0.28
Andalucía	0,93	0.86
Murcia	0,91	0.86
Navarra	0,36	0.26
Otras comunidades	0,40	0.34



**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	57	9.069,65 €	5.176,28 €	14.245,93 €	4.196.886,46 €	4.205.956,11 €	59,86%	69,7330%
De 1 a 2 Meses	25	10.056,98 €	7.734,79 €	17.791,77 €	1.778.258,36 €	1.788.315,34 €	25,45%	72,1431%
De 2 a 3 Meses	12	8.936,05 €	8.228,68 €	17.164,73 €	1.022.953,11 €	1.031.889,16 €	14,69%	82,4669%
<b>Totales</b>	<b>94</b>	<b>28.062,68 €</b>	<b>21.139,75 €</b>	<b>49.202,43 €</b>	<b>6.998.097,93 €</b>	<b>7.026.160,61 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>71,9864%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	239,26 €	0,00 €	239,26 €	86.837,36 €	87.076,62 €	8,80%	74,2915%
De 3 a 6 Meses	2	3.057,59 €	3.460,95 €	6.518,54 €	285.253,12 €	288.310,71 €	29,14%	78,6411%
De 6 a 12 Meses	5	3.524,62 €	3.318,68 €	6.843,30 €	330.906,67 €	334.431,29 €	33,80%	74,4095%
De 12 Meses a 2 Años	3	4.838,41 €	3.671,93 €	8.510,34 €	225.891,87 €	230.730,28 €	23,32%	64,2589%
De 2 a 3 Años	1	411,46 €	878,46 €	1.289,92 €	48.349,82 €	48.761,28 €	4,93%	78,9768%
<b>Totales</b>	<b>12</b>	<b>12.071,34 €</b>	<b>11.330,02 €</b>	<b>23.401,36 €</b>	<b>977.238,84 €</b>	<b>989.310,18 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>73,0520%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	223.698.877,60€	19,17%	92,66%	787.600.000,00€	9,64 €
SERIE B	3,97%	10.160.868,87€	15,20%	1,85%	15.700.000,00€	7,79 €
SERIE C	8,60%	22.004.429,40€	6,60%	4,00%	34.000.000,00€	3,79 €
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30 €
<b>Total</b>		<b>255.864.175,87 €</b>			<b>850.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		16.877.653,88€	6,60%		19.550.000,00€	2,30%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		16.877.653,88€	6,60%		19.550.000,00€	2,30%

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
<b>CUENTA DE TESORERÍA</b>	23.497.914,12 €	0,72%
<b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>	0,00 €	0,00%
<b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	17.062.331,06 €	0,72%
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera</b>	111.382,08 €	0,00 €
<b>Write-Off acumulados</b>	1.230.798,57 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>	927.548,46 €	0,00 €
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b>	0,3754%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT)<sup>(1)</sup></b>	69,6339%	86,7118%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	8.434.708,10 €
<b>Intereses Devengados</b>	179.037,64 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b>	3,2683%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Ncional	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,708742%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar



**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**