

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003	Originador	CatalunyaCaixa
Fecha Desembolso	22/09/2003	Garante del Swap	Instituto Crédito Oficial
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	CatalunyaCaixa	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Instituto Crédito Oficial	Reg. Contable Valores	CatalunyaCaixa
Permutas Intereses	CatalunyaCaixa	Depositarario Participaciones	CatalunyaCaixa
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	25,44%	25.439,65€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	1,808% Fecha: 15-12-2011 Intereses: 116,26 €	15-12-2034		Aa2	Aaa
		200.362.683,40€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12		15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	57,97%	57.967,11€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	2,078% Fecha: 15-12-2011 Intereses: 304,49 €	15-12-2034		Aa2	Aa2
		9.100.836,27€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12		15-3/6/9/12		AAA	AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	57,97%	57.967,11€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	2,378% Fecha: 15-12-2011 Intereses: 348,44 €	15-12-2034		Baa1	A1
		19.708.817,40€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12		15-3/6/9/12		AA-	A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 15-12-2011 Intereses: -	15-12-2034		Baa1	Baa1
		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12		15-3/6/9/12		BBB	BBB
Totales		229.172.337,07 €	850.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.026	10.467
Saldo Vivo	238.396.260,57€	850.000.308,84€
Medio	58.963,89€	81.207,63€
Mínimo	276,24€	25.012,48€
Máximo	301.181,88€	484.097,30€
Interés		
Medio Ponderado	3,4763%	4,7398%
Mínimo	2,0500%	2,7500%
Máximo	5,9500%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	207,30	302,94
Mínimo	1,02	6,47
Máximo	253,04	351,51
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	16,29%	12,06%
Mibor 1 Año	2,72%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,00%	9,87%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	70,39%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,04%
Tipo Activo CECA	1,58%	2,02%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,1556%	0,2063%	0,2089%	0,2343%	0,9138%
Tasa Anual Equivalente	1,8518%	2,4478%	2,4787%	2,7762%	10,4306%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,47	84,24
Madrid	5,93	5,85
Comunidad Valenciana	6,92	6,32
Baleares	0,82	0,99
Aragón	0,24	0,28
Andalucía	0,94	0,86
Murcia	0,89	0,86
Navarra	0,37	0,26
Otras comunidades	0,42	0,34

IMPAGADOS (<3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	62	11.122,11 €	5.650,24 €	16.772,35 €	4.421.567,38 €	4.432.689,49 €	64,87%	69,5622%
De 1 a 2 Meses	31	12.034,32 €	8.272,73 €	20.307,05 €	1.922.070,23 €	1.934.104,55 €	28,31%	69,7400%
De 2 a 3 Meses	6	4.783,09 €	3.464,19 €	8.247,28 €	461.475,52 €	466.258,61 €	6,82%	72,8825%
Totales	99	27.939,52 €	17.387,16 €	45.326,68 €	6.805.113,13 €	6.833.052,65 €	100,00%	69,8308%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	57.374,08 €	57.374,08 €	5,90%	69,4173%
De 3 a 6 Meses	4	1.717,24 €	1.576,96 €	3.294,20 €	263.408,56 €	265.125,80 €	27,27%	84,4373%
De 6 a 12 Meses	3	2.693,55 €	2.146,57 €	4.840,12 €	253.838,49 €	256.532,04 €	26,39%	81,5676%
De 12 Meses a 2 Años	3	4.932,17 €	4.194,95 €	9.127,12 €	388.189,89 €	393.122,06 €	40,44%	78,7609%
Totales	12	9.342,96 €	7.918,48 €	17.261,44 €	962.811,02 €	972.153,98 €	100,00%	80,3270%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	200.362.683,40€	19,94%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	9.100.836,27€	15,96%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	19.708.817,40€	7,36%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		229.172.337,07 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		16.877.653,88€	7,36%		19.550.000,00€	2,30%
Fondo de Reserva Dotado		16.877.653,88€	7,36%		19.550.000,00€	2,30%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	21.751.987,06 €	1,36%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.043.103,38 €	1,53%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	111.695,81 €	0,00 €
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 24 meses (préstamos personales) o superior a 36 meses (préstamos hipotecarios), o considerados como tal por el cedente.	1.680.466,77 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	1.319.438,46 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad		
Saldo Vivo de Dudosos y Subjetivos / Saldo Vivo Total	0,4078%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	67,0470%	86,8004%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	9.166.407,50 €
Intereses Devengados	141.848,20 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	3,9045%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	2,517742%
Pagador	A Determinar	A Determinar

SITUACION CARTERA

Cartera Viva Actual	238.396.260,57 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	230.591.053,94 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	6.833.052,65 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	972.153,98 €
Cartera Amortizada	611.471.209,48 €
Principal Cobrado desde la constitución	614.194.637,45 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-2.723.427,97 €
Principal actual de Fallidos	132.838,79 €
Total Titulizado	850.000.308,84 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO