

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003	Originador	CatalunyaCaixa
Fecha Desembolso	22/09/2003	Garante del Swap	Instituto de Crédito Oficial
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	CatalunyaCaixa	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Instituto Crédito Oficial	Reg. Contable Valores	CatalunyaCaixa
Permutas Intereses	CatalunyaCaixa	Depositorio Participaciones	CatalunyaCaixa
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	24,40%	24.401,44€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	1,156% Fecha: 15-06-2012 Intereses: 72,09 €	15-12-2034		Aa2	Aaa
		192.185.741,44€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12		15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	55,60%	55.601,24€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	1,426% Fecha: 15-06-2012 Intereses: 202,62 €	15-12-2034		Aa2	Aa2
		8.729.394,68€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12		15-3/6/9/12		AAA	AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	55,60%	55.601,24€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	1,726% Fecha: 15-06-2012 Intereses: 245,25 €	15-12-2034		Baa1	A1
		18.904.421,60€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12		15-3/6/9/12		AA-	A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 15-06-2012 Intereses: -	15-12-2034		Baa1	Baa1
		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12		15-3/6/9/12		BBB	BBB
Totales		219.819.557,72 €	850.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	3.969	10.467
Saldo Vivo	230.941.447,23€	850.000.308,84€
Medio	57.939,57€	81.207,63€
Mínimo	244,10€	25.012,48€
Máximo	294.685,40€	484.097,30€
Interés		
Medio Ponderado	3,7325%	4,7398%
Mínimo	1,9990%	2,7500%
Máximo	5,9800%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	203,03	302,94
Mínimo	1,02	6,47
Máximo	248,05	351,51
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	16,15%	12,06%
Mibor 1 Año	2,66%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas	8,94%	9,87%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	70,69%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,04%
Tipo Activo CECA	1,56%	2,02%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,1721%	0,1237%	0,2229%	0,2173%	0,8776%
Tasa Anual Equivalente	2,0462%	1,4741%	2,6428%	2,5767%	10,0379%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,55	84,24
Madrid	5,91	5,85
Comunidad Valenciana	6,88	6,32
Baleares	0,83	0,99
Aragón	0,24	0,28
Andalucía	0,92	0,86
Murcia	0,88	0,86
Navarra	0,37	0,26
Otras comunidades	0,42	0,34

IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	76	11.638,57 €	5.005,33 €	16.643,90 €	5.243.661,34 €	5.255.299,91 €	61,99%	71,5642%
De 1 a 2 Meses	36	12.993,68 €	9.881,20 €	22.874,88 €	2.028.987,55 €	2.041.981,23 €	24,09%	72,8812%
De 2 a 3 Meses	14	11.125,07 €	8.378,34 €	19.503,41 €	1.168.980,85 €	1.180.105,92 €	13,92%	69,4821%
Totales	126	35.757,32 €	23.264,87 €	59.022,19 €	8.441.629,74 €	8.477.387,06 €	100,00%	71,5765%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	23.014,31 €	23.014,31 €	2,22%	68,9390%
De 2 a 3 Meses	1	369,87 €	254,71 €	624,58 €	30.164,93 €	30.534,80 €	2,94%	68,6478%
De 3 a 6 Meses	3	2.854,80 €	1.339,76 €	4.194,56 €	124.205,26 €	127.060,06 €	12,25%	55,7023%
De 6 a 12 Meses	5	4.779,52 €	4.475,74 €	9.255,26 €	458.426,81 €	463.206,33 €	44,67%	80,5374%
De 12 Meses a 2 Años	1	803,34 €	847,10 €	1.650,44 €	72.188,06 €	72.991,40 €	7,04%	84,7183%
De 2 a 3 Años	2	4.128,83 €	3.347,85 €	7.476,68 €	316.001,83 €	320.130,66 €	30,87%	77,5167%
Totales	13	12.936,36 €	10.265,16 €	23.201,52 €	1.024.001,20 €	1.036.937,56 €	100,00%	75,1272%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	192.185.741,44€	20,25%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	8.729.394,68€	16,28%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	18.904.421,60€	7,68%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		219.819.557,72 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		16.877.653,88€	7,68%		19.550.000,00€	2,30%
Fondo de Reserva Dotado		16.877.653,88€	7,68%		19.550.000,00€	2,30%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	19.146.800,78 €	0,87%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.036.333,06 €	0,88%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Periodo
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	111.695,81 €	0,00 €
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 24 meses (préstamos personales) o superior a 36 meses (préstamos hipotecarios), o considerados como tal por el cedente.	1.680.466,77 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	1.319.438,46 €	0,00 €
	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad		
Saldo Vivo de Dudosos y Subjetivos / Saldo Vivo Total	0,4490%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	66,1924%	86,8004%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	10.883.405,10 €
Intereses Devengados	170.195,70 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	4,7863%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nacional	Interés
Receptor	A Determinar	1,865742%
Pagador	A Determinar	A Determinar

SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	230.941.447,23 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	221.427.122,61 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	8.477.387,06 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	1.036.937,56 €
Cartera Amortizada	618.926.022,82 €
Principal Cobrado desde la constitución	621.766.189,21 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-2.840.166,39 €
Principal actual de Fallidos	132.838,79 €
Total Titulizado	850.000.308,84 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Poligon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.