

### Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	17/09/2003	<b>Directores Aseguramiento</b>	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	17/09/2003	<b>Originador</b>	CatalunyaCaixa
<b>Fecha Desembolso</b>	22/09/2003	<b>Agente de Pagos</b>	Instituto de Crédito Oficial
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Administrador</b>	CatalunyaCaixa	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Instituto Crédito Oficial	<b>Depositario Participaciones</b>	CatalunyaCaixa
<b>Permutas Intereses</b>	CatalunyaCaixa	<b>Audidores</b>	Deloitte & Touche
<b>Prestamo Subordinado</b>	CatalunyaCaixa	<b>Depósito garantía/liquidez</b>	
<b>Directores</b>	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez	<b>Línea liquidez/crédito</b>	

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	23,48%	23.479,75€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	0,532% Fecha: 17-12-2012 Intereses: 31,58 €	15-12-2034		A3	Aaa
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	53,50%	53.500,80€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	0,802% Fecha: 17-12-2012 Intereses: 108,46 €	15-12-2034		A3	Aa2
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	53,50%	53.500,80€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	1,102% Fecha: 17-12-2012 Intereses: 149,03 €	15-12-2034		Baa1	A1
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 17-12-2012 Intereses: -	-		Baa1	Baa1
<b>Totales</b>		<b>211.516.408,60 €</b>	<b>850.000.000,00 €</b>						

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	3.887	10.467
Saldo Vivo	221.426.743,25€	850.000.308,84€
Medio	56.717,83€	81.207,63€
Mínimo	55,50€	25.012,48€
Máximo	285.088,94€	484.097,30€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	3,7085%	4,7398%
Mínimo	1,1500%	2,7500%
Máximo	6,1000%	6,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	196,93	302,94
Mínimo	1,02	6,47
Máximo	241,02	351,51
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	16,04%	12,06%
Mibor 1 Año	2,54%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas	8,83%	9,87%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	71,06%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,04%
Tipo Activo CECA	1,51%	2,02%

### AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Equivalente</b>	0,1161%	0,1329%	0,2119%	0,2149%	0,8308%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	1,3842%	1,5835%	2,5128%	2,5483%	9,5267%

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,64	84,24
Madrid	5,93	5,85
Comunidad Valenciana	6,78	6,32
Baleares	0,83	0,99
Aragón	0,25	0,28
Andalucía	0,93	0,86
Murcia	0,86	0,86
Navarra	0,36	0,26
Otras comunidades	0,42	0,34

## IMPAGADOS (&lt; 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	60	10.559,06 €	5.487,06 €	16.046,12 €	3.607.707,57 €	3.618.266,63 €	71,71%	69,5317%
De 1 a 2 Meses	12	5.062,60 €	3.893,85 €	8.956,45 €	815.915,81 €	820.978,41 €	16,27%	67,5324%
De 2 a 3 Meses	8	5.086,23 €	4.777,78 €	9.864,01 €	601.541,15 €	606.627,38 €	12,02%	81,0555%
<b>Totales</b>	<b>80</b>	<b>20.707,89 €</b>	<b>14.158,69 €</b>	<b>34.866,58 €</b>	<b>5.025.164,53 €</b>	<b>5.045.872,42 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>70,4013%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	19	602,12 €	128,66 €	730,78 €	1.241.053,55 €	1.241.655,67 €	24,41%	75,1234%
De 1 a 2 Meses	3	419,16 €	151,25 €	570,41 €	162.857,82 €	163.276,98 €	3,21%	81,1227%
De 2 a 3 Meses	6	919,66 €	177,03 €	1.096,69 €	440.155,57 €	441.075,23 €	8,67%	79,2130%
De 3 a 6 Meses	17	13.722,23 €	13.644,44 €	27.366,67 €	1.242.605,39 €	1.256.327,62 €	24,70%	75,1400%
De 6 a 12 Meses	15	13.756,76 €	13.906,85 €	27.663,61 €	1.186.457,49 €	1.200.214,25 €	23,60%	80,1813%
De 12 Meses a 2 Años	5	4.779,52 €	4.475,74 €	9.255,26 €	458.426,81 €	463.206,33 €	9,11%	80,5374%
De 2 a 3 Años	2	4.128,83 €	3.347,85 €	7.476,68 €	316.001,83 €	320.130,66 €	6,29%	77,5167%
<b>Totales</b>	<b>67</b>	<b>38.328,28 €</b>	<b>35.831,82 €</b>	<b>74.160,10 €</b>	<b>5.047.558,46 €</b>	<b>5.085.886,74 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>77,4392%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	184.926.511,00€	20,55%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	8.399.625,60€	16,58%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	18.190.272,00€	7,98%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
<b>Total</b>		<b>211.516.408,60 €</b>			<b>850.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		16.877.653,88€	7,98%		19.550.000,00€	2,30%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		16.877.653,88€	7,98%		19.550.000,00€	2,30%

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	21.031.178,96 €	0,56%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.030.272,58 €	0,25%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%

## OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	116.719,23	5.023,42
<b>Write-Off acumulados</b>		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 24 meses (préstamos personales) o superior a 324 meses (préstamos hipotecarios), o considerados como tal por el cedente.	1.753.458,17	72.991,40
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	1.319.438,46	-
	<b>Actual</b>	<b>A la emisión</b>
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b>		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	1,4632%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b>		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	64,8813%	86,7118%

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	11.810.704,20 €
Intereses Devengados	222.779,34 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	5,4345%

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	1,241742%
Pagador	A Determinar	A Determinar

## SITUACIÓN CARTERA

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>221.426.743,25 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	211.294.984,09 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	5.045.872,42 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	5.085.886,74 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>628.367.735,40 €</b>
Principal Cobrado desde la constitución	631.426.244,67 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-3.058.509,27 €
<b>Principal actual de Fallidos</b>	<b>205.830,19 €</b>
<b>Total Titulizado</b>	<b>850.000.308,84 €</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**  
**EL DIRECTOR EJECUTIVO**

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.