

### Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003
Fecha Desembolso	22/09/2003
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	CatalunyaCaixa
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Instituto de Crédito Oficial, Banco de España
Permutas Intereses	CatalunyaCaixa
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa
Directores	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez

<b>Directores Aseguramiento</b>	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
<b>Originador</b>	CatalunyaCaixa
<b>Agente de Pagos</b>	Instituto de Crédito Oficial
<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Depositario Participaciones</b>	CatalunyaCaixa
<b>Audidores</b>	Deloitte & Touche
<b>Depósito garantía/liquidez</b>	
<b>Línea liquidez/crédito</b>	

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	21,71%	21.709,52€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	0,504% Fecha: 16-12-2013	15-12-2034		A3	Aaa
		170.984.179,52€	787.600.000,00€	16-3/6/9/12	Intereses: 27,65 €	16-3/6/9/12		AA-	AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	49,47%	49.466,83€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	0,774% Fecha: 16-12-2013	15-12-2034		Baa2	Aa2
		7.766.292,31€	15.700.000,00€	16-3/6/9/12	Intereses: 96,78 €	16-3/6/9/12		AA-	AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	49,47%	49.466,83€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	1,074% Fecha: 16-12-2013	15-12-2034		Ba2	A1
		16.818.722,20€	34.000.000,00€	16-3/6/9/12	Intereses: 134,29 €	16-3/6/9/12		A	A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 16-12-2013	-		Baa1	Baa1
		0,00€	12.700.000,00€	16-3/6/9/12	Intereses: -	16-3/6/9/12		BBB	BBB
<b>Totales</b>		<b>195.569.194,03 €</b>	<b>850.000.000,00 €</b>						

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	3.761	10.467
Saldo Vivo	204.990.981,57€	850.000.308,84€
Medio	54.221,90€	81.207,63€
Mínimo	170,60€	25.012,48€
Máximo	271.645,10€	484.097,30€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	3,5331%	4,7398%
Mínimo	1,0070%	2,7500%
Máximo	6,1000%	6,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	186,60	301,97
Mínimo	1,02	6,47
Máximo	229,03	351,51
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	16,04%	12,06%
Mibor 1 Año	2,40%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas	7,93%	9,87%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	64,52%	73,08%
Préstamos Hipotecarios Entidades	7,78%	0,00%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,04%
Tipo Activo CECA	1,31%	2,02%

### AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,3037%	0,2321%	0,2519%	0,2008%	0,7624%
Tasa Anual Equivalente	3,5839%	2,7502%	2,9813%	2,3835%	8,7749%

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,65	84,24
Madrid	5,90	5,85
Comunidad Valenciana	6,76	6,32
Baleares	0,84	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,96	0,86
Murcia	0,88	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras comunidades	0,44	0,34

### IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	79	14.388,37 €	6.797,00 €	21.185,37 €	4.972.567,77 €	4.986.956,14 €	56,45%	67,0580%
De 1 a 2 Meses	37	16.500,53 €	11.896,68 €	28.397,21 €	2.513.827,14 €	2.530.327,67 €	28,64%	72,3390%
De 2 a 3 Meses	20	17.863,18 €	10.568,85 €	28.432,03 €	1.299.847,43 €	1.317.710,61 €	14,91%	68,6866%
<b>Totales</b>	<b>136</b>	<b>48.752,08 €</b>	<b>29.262,53 €</b>	<b>78.014,61 €</b>	<b>8.786.242,34 €</b>	<b>8.834.994,42 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>68,7415%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**DUDOSOS Y SUBJETIVOS**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	3	627,17 €	408,53 €	1.035,70 €	203.957,56 €	204.584,73 €	2,71%	77,6550%
De 1 a 2 Meses	3	0,00 €	0,00 €	0,00 €	170.695,92 €	170.695,92 €	2,26%	69,8608%
De 2 a 3 Meses	4	1.536,05 €	1.147,37 €	2.683,42 €	271.421,67 €	272.957,72 €	3,62%	84,1883%
De 3 a 6 Meses	24	18.292,63 €	16.452,63 €	34.745,26 €	1.560.418,81 €	1.578.711,44 €	20,92%	79,9547%
De 6 a 12 Meses	34	29.066,04 €	26.464,12 €	55.530,16 €	2.445.709,37 €	2.474.775,41 €	32,79%	77,3408%
De 12 Meses a 2 Años	36	32.064,51 €	31.464,50 €	63.529,01 €	2.602.437,45 €	2.634.501,96 €	34,91%	78,3522%
De 2 a 3 Años	2	2.042,12 €	1.592,37 €	3.634,49 €	208.385,70 €	210.427,82 €	2,79%	75,4377%
<b>Totales</b>	<b>106</b>	<b>83.628,52 €</b>	<b>77.529,52 €</b>	<b>161.158,04 €</b>	<b>7.463.026,48 €</b>	<b>7.546.655,00 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>78,2238%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

Descripción	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	170.984.179,52€	21,20%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	7.766.292,31€	17,23%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	16.818.722,20€	8,63%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
<b>Total</b>		<b>195.569.194,03 €</b>			<b>850.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		16.877.653,88€	8,63%		19.550.000,00€	2,30%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		16.877.653,88€	8,63%		19.550.000,00€	2,30%

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	21.274.175,55 €	0,35%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	308,40 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO GARANTÍA	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.953.254,75 €	0,22%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Préstamo B	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Acumulado	Período
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b> Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.	139.884,03 €	0,00 €
<b>Write-Off acumulados</b> Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 24 meses (préstamos personales) o superior a 36 meses (préstamos hipotecarios), o considerados como tal por el cedente.	2.326.367,34 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b> Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	1.319.438,46 €	0,00 €
	<b>Actual</b>	<b>A la emisión</b>
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b> Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	3,3652%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b> Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	62,4344%	86,7118%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	4.696.506,81 €
Intereses Devengados	103.915,89 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b>	2,3418%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	1,213741%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**SITUACIÓN CARTERA**

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>204.990.981,57 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	188.609.332,15 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	8.834.994,42 €
Saldo Vivo Dudosos y subjetivos	7.546.655,00 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>644.551.042,53 €</b>
Principal Cobrado desde la Constitución	648.020.635,68 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-3.469.593,15 €
<b>Principal Actual de Fallidos</b>	<b>458.284,74 €</b>
Número de préstamos en Fallido	11
<b>Total Titulado</b>	<b>850.000.308,84 €</b>

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41

[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**