

Informe Mensual, Febrero 2014

HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003
Fecha Desembolso	22/09/2003
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	CatalunyaCaixa
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	BNP Paribas
Permutas Intereses	CatalunyaCaixa
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa
Directores	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez

Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Originador	CatalunyaCaixa
Agente de Pagos	BNP Paribas
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Depositario Participaciones	CatalunyaCaixa
Auditores	Deloitte & Touche
Depósito garantía/liquidez	
Línea liquidez/crédito	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	21,20%	21.195,29€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	0,557% Fecha: 17-03-2014 Intereses: 29,84 €	15-12-2034		A3	Aaa
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	49,47%	49.466,83€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	0,827% Fecha: 17-03-2014 Intereses: 103,41 €	15-12-2034		Baa2	Aa2
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	49,47%	49.466,83€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	1,127% Fecha: 17-03-2014 Intereses: 140,92 €	15-12-2034		Ba2	A1
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 17-03-2014 Intereses: -	-		Baa1	Baa1
Totales		191.519.118,55 €	850.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	3.716	10.467
Saldo Vivo	199.996.275,92€	850.000.308,84€
Medio	53.533,50€	81.207,63€
Mínimo	255,51€	25.012,48€
Máximo	268.782,06€	484.097,30€
Interés		
Medio Ponderado	3,5357%	4,7398%
Mínimo	1,0070%	2,7500%
Máximo	6,1000%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	184,01	301,89
Mínimo	1,02	6,47
Máximo	226,07	351,51
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	16,04%	12,06%
Mibor 1 Año	2,38%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas	6,09%	9,87%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,56%	73,08%
Préstamos Hipotecarios Entidades	26,92%	0,00%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,04%
Tipo Activo CECA	0,99%	2,02%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,4584%	0,3558%	0,2916%	0,2376%	0,7494%
Tasa Anual Equivalente	5,3638%	4,1865%	3,4440%	2,8139%	8,6315%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,60	84,24
Madrid	5,91	5,85
Comunidad Valenciana	6,77	6,32
Baleares	0,85	0,99
Aragón	0,23	0,28
Andalucía	0,97	0,86
Murcia	0,89	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras comunidades	0,43	0,34

IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	89	15.657,38 €	7.296,35 €	22.953,73 €	5.454.231,32 €	5.469.888,70 €	70,21%	67,8867%
De 1 a 2 Meses	25	10.585,80 €	7.192,12 €	17.777,92 €	1.553.298,68 €	1.563.884,48 €	20,07%	67,5619%
De 2 a 3 Meses	15	9.954,68 €	6.376,62 €	16.331,30 €	747.509,48 €	757.464,16 €	9,72%	71,4450%
Totales	129	36.197,86 €	20.865,09 €	57.062,95 €	7.755.039,48 €	7.791.237,34 €	100,00%	68,1527%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	399,62 €	0,00 €	399,62 €	228.740,22 €	229.139,84 €	2,56%	79,8844%
De 1 a 2 Meses	1	35,98 €	0,00 €	35,98 €	74.344,09 €	74.380,07 €	0,83%	87,1570%
De 2 a 3 Meses	3	579,77 €	464,28 €	1.044,05 €	127.526,15 €	128.105,92 €	1,43%	68,5775%
De 3 a 6 Meses	35	33.476,02 €	24.273,81 €	57.749,83 €	2.473.041,21 €	2.506.517,23 €	28,05%	73,1397%
De 6 a 12 Meses	39	29.434,83 €	27.738,95 €	57.173,78 €	2.581.710,07 €	2.611.144,90 €	29,22%	76,4571%
De 12 Meses a 2 Años	41	36.225,58 €	35.052,12 €	71.277,70 €	2.956.319,58 €	2.992.545,16 €	33,49%	78,3815%
De 2 a 3 Años	5	4.916,38 €	3.697,75 €	8.614,13 €	388.978,10 €	393.894,48 €	4,41%	74,9999%
Totales	126	105.068,18 €	91.226,91 €	196.295,09 €	8.830.659,42 €	8.935.727,60 €	100,00%	76,0863%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Descripción	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,16%	166.934.104,04€	21,65%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	4,06%	7.766.292,31€	17,59%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,78%	16.818.722,20€	8,81%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		191.519.118,55 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		16.877.653,88€	8,81%		19.550.000,00€	2,30%
Fondo de Reserva Dotado		16.877.653,88€	8,81%		19.550.000,00€	2,30%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	22.106.738,68 €	0,10%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	297,43 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO GARANTÍA	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.916.033,45 €	0,28%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Préstamo B	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.	158.040,98 €	0,00 €
Write-Off acumulados Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 24 meses (préstamos personales) o superior a 36 meses (préstamos hipotecarios), o considerados como tal por el cedente.	2.408.759,45 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	1.319.438,46 €	0,00 €
	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	4,2521%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	61,7294%	86,7118%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	3.529.328,96 €
Intereses Devengados	73.751,69 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,8016%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,268005%
Pagador	A Determinar	A Determinar

SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	199.996.275,92 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	183.269.310,98 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	7.791.237,34 €
Saldo Vivo Dudosos y subjetivos	8.935.727,60 €
Cartera Amortizada	649.525.977,37 €
Principal Cobrado desde la Constitución	653.056.497,57 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-3.530.520,20 €
Principal Actual de Fallidos	478.055,55 €
Número de préstamos en Fallido	12
Total Titulado	850.000.308,84 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO