

### Importes expresados en euros

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Fecha Constitución                | 17/09/2003  |
| Fecha Emisión Bonos               | 17/09/2003  |
| Fecha Desembolso                  | 22/09/2003  |
| Sociedad Gestora                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA                |
| Administrador                     | CatalunyaCaixa  |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | BNP Paribas   |
| Permutas Intereses                | CatalunyaCaixa  |
| Prestamo Subordinado              | CatalunyaCaixa  |
| Directores                        | CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Directores Aseguramiento</b>    | CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez |
| <b>Originador</b>                  | CatalunyaCaixa  |
| <b>Agente de Pagos</b>             | BNP Paribas   |
| <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF  |
| <b>Reg. Contable Valores</b>       | Iberclear   |
| <b>Depositario Participaciones</b> | CatalunyaCaixa  |
| <b>Auditores</b>                   | Deloitte & Touche                                       |
| <b>Depósito garantía/liquidez</b>  |   |
| <b>Línea liquidez/crédito</b>      |   |

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización   | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                         |                         | Clase Intereses<br>Frecuencia | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>92 días<br>Base: A/ 360 | Amortización     |         | Moody's / S&P / Fitch<br>Ibca / DBRS |         |
|---|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|------------------|---------|--------------------------------------|---------|
|   | Factor Actual                        | Actual                  | Inicial                 |                               |  | Final Frecuencia | Próxima | Actual                               | Inicial |
| SERIE A<br>ES0345782009<br>Preferente / Pass-Through  | 16,94%                               | 16.944,65€<br>7.876     | 100.000,00€<br>7.876    | Variable<br>EURIB.3M+0,28%    | 0,266%<br>Fecha: 15-09-2015  | 15-12-2034       |         | Aa2                                  | Aaa     |
|   |                                      | 133.456.063,40€         | 787.600.000,00€         | 15-3/6/9/12                   | Intereses: 11,52 €   | 15-3/6/9/12      |         | AA+                                  | AAA     |
| SERIE B<br>ES0345782017<br>Mezzanine / Pass-Through   | 49,47%                               | 49.466,83€<br>157       | 100.000,00€<br>157      | Variable<br>EURIB.3M+0,55%    | 0,536%<br>Fecha: 15-09-2015  | 15-12-2034       |         | A2                                   | Aa2     |
|   |                                      | 7.766.292,31€           | 15.700.000,00€          | 15-3/6/9/12                   | Intereses: 67,76 €   | 15-3/6/9/12      |         | AA                                   | AA      |
| SERIE C<br>ES0345782025<br>Mezzanine / Pass-Through   | 49,47%                               | 49.466,83€<br>340       | 100.000,00€<br>340      | Variable<br>EURIB.3M+0,85%    | 0,836%<br>Fecha: 15-09-2015  | 15-12-2034       |         | Baa2                                 | A1      |
|   |                                      | 16.818.722,20€          | 34.000.000,00€          | 15-3/6/9/12                   | Intereses: 105,68 €  | 15-3/6/9/12      |         | A                                    | A       |
| SERIE D<br>ES0345782033<br>Subordinada / Pass-Through | - %                                  | 0,00€<br>127            | 100.000,00€<br>127      | Variable<br>EURIB.3M+0,95%    | - %<br>Fecha: 15-09-2015   | -                |         | Baa1                                 | Baa1    |
|   |                                      | 0,00€                   | 12.700.000,00€          | 15-3/6/9/12                   | Intereses: -   | 15-3/6/9/12      |         | BBB                                  | BBB     |
| <b>Totales</b>  |                                      | <b>158.041.077,91 €</b> | <b>850.000.000,00 €</b> |                               |  |                  |         |                                      |         |

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General  | Actual          | Fecha de Constitución |
|--|-----------------|-----------------------|
| <b>Principal</b>   |                 |                       |
| Número   | 3.426           | 10.467                |
| Saldo Vivo   | 169.085.181,40€ | 850.000.308,84€       |
| Medio  | 49.051,87€      | 81.207,63€            |
| Mínimo   | 231,93€         | 25.012,48€            |
| Máximo   | 227.031,10€     | 484.097,30€           |
| <b>Interés</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 2,8109%         | 4,7398%               |
| Mínimo   | 0,7120%         | 2,7500%               |
| Máximo   | 4,8350%         | 6,5000%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 169,70          | 301,61                |
| Mínimo   | 1,02            | 6,47                  |
| Máximo   | 210,07          | 351,51                |
| <b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                 |                       |
| Euribor 1 año  | 16,15%          | 12,06%                |
| Mibor 1 Año  | 2,25%           | 2,93%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas   | 0,00%           | 9,87%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE   | 0,00%           | 73,08%                |
| Préstamos Hipotecarios Entidades   | 81,60%          | 0,00%                 |
| Tipo Activo C.E.C.A TAE  | 0,00%           | 0,04%                 |
| Tipo Activo CECA   | 0,00%           | 2,02%                 |

### AMORTIZACION ANTICIPADA

|                                 | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|---------------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| <b>Tasa Mensual Equivalente</b> | 0,4141%    | 0,5343%         | 0,4383%         | 0,4040%          | 0,6938%   |
| <b>Tasa Anual Equivalente</b>   | 4,8575%    | 6,2265%         | 5,1347%         | 4,7418%          | 8,0155%   |

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 83,30  | 84,24              |
| Madrid               | 6,06   | 5,85               |
| Comunidad Valenciana | 6,97   | 6,32               |
| Baleares             | 0,81   | 0,99               |
| Aragón               | 0,16   | 0,28               |
| Andalucía            | 0,99   | 0,86               |
| Murcia               | 0,89   | 0,86               |
| Navarra              | 0,35   | 0,26               |
| Otras comunidades    | 0,47   | 0,34               |

### IMPAGADOS (< 3 MESES)

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                    | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------|
|                |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total              |                             | Principal             | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes    | 56                               | 12.455,64 €        | 4.580,03 €         | 17.035,67 €        | 3.616.347,18 €              | 3.628.802,82 €        | 65,54%         | 61,8750%                           |
| De 1 a 2 Meses | 18                               | 7.550,14 €         | 3.865,66 €         | 11.415,80 €        | 1.018.016,92 €              | 1.025.567,06 €        | 18,52%         | 61,5303%                           |
| De 2 a 3 Meses | 13                               | 10.963,47 €        | 5.852,53 €         | 16.816,00 €        | 871.143,10 €                | 882.106,57 €          | 15,93%         | 64,3472%                           |
| <b>Totales</b> | <b>87</b>                        | <b>30.969,25 €</b> | <b>14.298,22 €</b> | <b>45.267,47 €</b> | <b>5.505.507,20 €</b>       | <b>5.536.476,45 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>62,1926%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## DUDOSOS Y SUBJETIVOS

| Antigüedad           | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------|
|                      |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total               |                             | Principal             | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes          | 12                               | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €              | 1.038.463,76 €              | 1.038.463,76 €        | 14,82%         | 57,7579%                           |
| De 1 a 2 Meses       | 2                                | 211,32 €           | 36,72 €            | 248,04 €            | 71.824,54 €                 | 72.035,86 €           | 1,03%          | 69,9626%                           |
| De 3 a 6 Meses       | 14                               | 13.166,72 €        | 8.323,58 €         | 21.490,30 €         | 876.388,90 €                | 889.555,62 €          | 12,70%         | 66,6263%                           |
| De 6 a 12 Meses      | 18                               | 13.594,96 €        | 7.062,84 €         | 20.657,80 €         | 1.101.572,01 €              | 1.115.166,97 €        | 15,92%         | 63,2003%                           |
| De 12 Meses a 2 Años | 44                               | 32.145,03 €        | 28.024,65 €        | 60.169,68 €         | 2.712.883,87 €              | 2.745.028,90 €        | 39,18%         | 67,6185%                           |
| De 2 a 3 Años        | 20                               | 14.900,23 €        | 12.526,21 €        | 27.426,44 €         | 1.130.278,15 €              | 1.145.178,38 €        | 16,35%         | 55,3420%                           |
| <b>Totales</b>       | <b>110</b>                       | <b>74.018,26 €</b> | <b>55.974,00 €</b> | <b>129.992,26 €</b> | <b>6.931.411,23 €</b>       | <b>7.005.429,49 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>62,9515%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## MEJORA CREDITICIA

| Descripción                     | Actual  |                         |        | A la emisión |                         |       |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|-------------------------|-------|
|                                 | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                 | % MC  |
| SERIE A                         | 84,44%  | 133.456.063,40€         | 25,90% | 92,66%       | 787.600.000,00€         | 9,64% |
| SERIE B                         | 4,91%   | 7.766.292,31€           | 20,99% | 1,85%        | 15.700.000,00€          | 7,79% |
| SERIE C                         | 10,64%  | 16.818.722,20€          | 10,35% | 4,00%        | 34.000.000,00€          | 3,79% |
| SERIE D                         | 0,00%   | 0,00€                   | 0,00%  | 1,49%        | 12.700.000,00€          | 2,30% |
| <b>Total</b>                    |         | <b>158.041.077,91 €</b> |        |              | <b>850.000.000,00 €</b> |       |
| <b>Fondo de Reserva Teórico</b> |         | 16.877.653,88€          | 10,68% |              | 19.550.000,00€          | 2,30% |
| <b>Fondo de Reserva Dotado</b>  |         | 16.352.491,77€          | 10,35% |              | 19.550.000,00€          | 2,30% |

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|   | Saldo           | Interés |
|---|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>                                   |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                             | 17.083.127,05 € | 0,00%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                          | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN                 | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES                 | 0,00 €          | 0,00%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP               | 0,00 €          | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO               | 0,00 €          | 0,00%   |
| DEPÓSITO LIQUIDEZ                               | 0,00 €          | 0,00%   |
| DEPÓSITO GARANTÍA                               | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>Pasivo</b>                                   |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                            | 16.903.626,37 € | 0,00%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                       | 0,00 €          | 0,00%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO | 159.155,89 €    | 2,49%   |
| Préstamo B                                      | 0,00 €          | 0,00%   |

## OTRA INFORMACIÓN

|   | Acumulado      | Periodo             |
|---|----------------|---------------------|
| <b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b><br>Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.  | 401.574,19 €   | 11.594,47 €         |
| <b>Write-Off acumulados</b><br>Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 24 meses (préstamos personales) o superior a 36 meses (préstamos hipotecarios), o considerados como tal por el cedente. | 5.176.000,65 € | 224.194,53 €        |
| <b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b><br>Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.  | 1.525.610,79 € | 0,00 €              |
|   | <b>Actual</b>  | <b>A la emisión</b> |
| <b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>   | 0,00 €         | 0,00 €              |
| <b>Ratio de morosidad</b><br>Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total  | 3,4864%        | 0,0000%             |
| <b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b><br>Tasación solo en Préstamos Hipotecarios  | 57,3301%       | 86,7118%            |

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|  |              |
|--|--------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                | 707.141,96 € |
| Intereses Devengados   | 17.649,16 €  |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 0,4287%      |

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|             | Principal Nocial | Interés      |
|-------------|------------------|--------------|
| <b>Swap</b> |                  |              |
| Receptor    | A Determinar     | 0,989927%    |
| Pagador     | A Determinar     | A Determinar |

## SITUACIÓN CARTERA

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Cartera Viva Actual</b>                  | <b>169.085.181,40 €</b> |
| Saldo Vivo al Corriente de Pago             | 156.543.275,46 €        |
| Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)            | 5.536.476,45 €          |
| Saldo Vivo Dudosos y subjetivos             | 7.005.429,49 €          |
| <b>Cartera Amortizada</b>                   | <b>679.225.502,30 €</b> |
| Principal Cobrado desde la Constitución     | 682.871.591,19 €        |
| Capitalización Intereses Garantía en Espera | -3.646.088,89 €         |
| Principal Actual de Fallidos                | <b>1.689.625,14 €</b>   |
| Número de préstamos en Fallido              | 43                      |
| <b>Total Titulizado</b>                     | <b>850.000.308,84 €</b> |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41

[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.