

# HIPOCAT 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/09/2003

NIF  
V63275259  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores y Aseguradores  
Caixa Catalunya  
Deutsche Bank  
Crédit Agricole Indosuez

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BNP Paribas

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345782009	17/09/2003 7.876	6.558,85 51.657.502,60 6,56%	100.000,00 787.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0180% 15/06/2021 0,301707 Bruto 0,244383 Neto	31/12/2034 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0345782017	17/09/2003 157	27.590,79 4.331.754,03 27,59%	100.000,00 15.700.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5580% 15/06/2021 39,344467 Bruto 31,869018 Neto	31/12/2034 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AA Aa2
Serie C ES0345782025	17/09/2003 340	27.590,79 9.380.868,60 27,59%	100.000,00 34.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,700% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1580% 15/06/2021 81,650345 Bruto 66,136779 Neto	31/12/2034 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf)	A A1
Serie D ES0345782033	17/09/2003 127		100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		31/12/2034 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	BBBsf Baa1 (sf)	BBB Baa1
Total		65.370.125,23	850.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	4,77	4,61	4,47	4,32	4,19	4,06	3,93	3,81	
		Fecha	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	
		Amort. final	Años	19/12/2025	23/10/2025	30/08/2025	10/07/2025	21/05/2025	03/04/2025	17/02/2025	04/01/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	4,77	4,61	4,47	4,32	4,19	4,06	3,93	3,81	
		Fecha	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	
		Amort. final	Años	19/12/2025	23/10/2025	30/08/2025	10/07/2025	21/05/2025	03/04/2025	17/02/2025	04/01/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	4,77	4,61	4,47	4,32	4,19	4,06	3,93	3,81	
		Fecha	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	
		Amort. final	Años	19/12/2025	23/10/2025	30/08/2025	10/07/2025	21/05/2025	03/04/2025	17/02/2025	04/01/2025
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.											

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	79,02%	51.657.502,60	39,18%	787.600.000,00	9,64%
Serie B	6,63%	4.331.754,03	32,55%	15.700.000,00	7,79%
Serie C	14,35%	9.380.868,60	18,20%	34.000.000,00	3,79%
Serie D	0,00%	0,00	1,49%	12.700.000,00	2,30%
Emisión de Bonos		65.370.125,23		850.000.000,00	
Fondo de Reserva	18,20%	11.900.000,00	2,30%	19.550.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.684.445,50	-0,400%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	694.576,30		
Ints. cobrados ples de ingreso	107.899,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	11.900.000,00	0,000%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.323	10.467	
Principal			
Pendiente vencimiento	75.162.070,77	850.000.308,84	
Medio	32.355,61	81.207,63	
Mínimo	183,13	25.012,48	
Máximo	151.637,85	484.097,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,82%	4,74%	
Mínimo	0,00%	2,75%	
Máximo	3,43%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	110	307	
Mínimo	30/06/2021	30/11/2005	
Máximo	31/12/2034	31/12/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	18,15%	16,09%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	6,33%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	48,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	81,85%	27,98%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	1,23%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	5,99	6,79	0,02
10,01 - 20%	29,34	15,91	0,05
20,01 - 30%	39,82	24,97	0,34
30,01 - 40%	17,97	33,89	0,76
40,01 - 50%	5,02	43,78	1,68
50,01 - 60%	2,06	53,08	2,66
60,01 - 70%	0,14	68,25	4,63
70,01 - 80%			12,12
80,01 - 90%			22,10
90,01 - 100%	0,06	99,24	55,65
Medio ponderado	24,52		86,71
Mínimo	0,09		0,55
Máximo	99,24		99,96

# HIPOCAT 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/09/2003

NIF  
V63275259

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores y Aseguradores  
Caixa Catalunya  
Deutsche Bank  
Crédit Agricole Indosuez

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BNP Paribas

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,34%	0,38%	0,32%	0,61%
Tasa anual equivalente	4,57%	3,97%	4,52%	3,77%	7,12%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,02%	0,86%
Aragón	0,17%	0,28%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,03%	0,01%
Cantabria	0,10%	0,04%
Castilla y León	0,11%	0,05%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,18%
Cataluña	85,43%	84,24%
Comunidad Valenciana	5,66%	6,32%
Islas Baleares	0,93%	0,99%
La Rioja	0,02%	0,05%
Madrid	5,21%	5,85%
Murcia	0,93%	0,86%
Navarra	0,19%	0,26%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	129	42.988,84	7.823,88	0,00	50.812,72	12,25	4.476.829,65	4.527.642,37	82,23	22,03
De > 1 a = 2 Meses	6	5.074,72	961,98	0,00	6.036,70	1,45	215.478,89	221.515,59	4,02	25,57
De > 2 a = 3 Meses	2	1.137,22	228,60	0,00	1.365,82	0,33	57.972,86	59.338,68	1,08	25,13
De > 3 a = 6 Meses	2	2.872,94	501,33	0,00	3.374,27	0,81	38.815,37	42.189,64	0,77	19,34
De > 6 a = 12 Meses	3	7.627,10	1.456,59	0,00	9.083,69	2,19	70.741,93	79.825,62	1,45	19,47
De > 12 a = 18 Meses	2	4.470,13	774,16	0,00	5.244,29	1,26	27.721,34	32.965,63	0,60	9,25
De > 18 a = 24 Meses	2	10.739,40	1.155,39	0,00	11.894,79	2,87	16.475,35	28.370,14	0,52	14,82
De > 24 a = 36 Meses	1	9.269,12	132,34	26,62	9.428,08	2,27	0,00	9.428,08	0,17	15,94
De > 36 Meses	10	282.295,20	28.676,66	6.689,11	317.660,97	76,56	187.163,45	504.824,42	9,17	41,61
Subtotal	157	366.474,67	41.710,93	6.715,73	414.901,33	100,00	5.091.198,84	5.506.100,17	100,00	22,85
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>										
Impagados > 36 m	8	310.261,23	3.851,46	7.838,23	321.950,92	100,00	0,00	321.950,92	100,00	
Subtotal	8	310.261,23	3.851,46	7.838,23	321.950,92	100,00	0,00	321.950,92	100,00	0,00
Total	165	676.735,90	45.562,39	14.553,96	736.852,25		5.091.198,84	5.828.051,09		

#### Información adicional