

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **17.09.2018**
 Actual / Current **07.09.2018**
 Precedente / Preceding **15.06.2018**
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	112.557.285,85 (b+c+d)
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (mayores 3 meses y menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y ≤36 meses) (>3 and ≤36 months)	Actual Current	07.09.2018 1.469.056,65 % (b / e) 1,311%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	07.09.2018 110.629.205,37
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(>36 meses) (>36 months)	Actual Current	07.09.2018 459.023,83
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(≤36 meses) (≤36 months)	Actual Current	07.09.2018 112.098.262,02 % (e / f) 13,19%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	16.09.2003 850.000.308,84
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding			17.09.2018 3.599.934,64
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			17.09.2018 3.599.934,64
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			17.09.2018 0,00
j Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 considerando diferimiento intereses Bonos C y D			17.09.2018 15.944.620,07
k Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7			17.09.2018 15.925.918,18

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	15.06.2018 83.206.553,32
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	15.06.2018 6.252.088,54
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	15.06.2018 13.539.554,80
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente Preceding	15.06.2018 0,00
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding	15.06.2018 102.998.196,66
F Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación		Inicial Initial	16.09.2003 12.700.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.06.2018 11.900.000,00
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.06.2018 11.900.000,00 (m - l) 0,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	17.09.2018 11.900.000,00
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	17.09.2018 11.900.000,00 (ñ - n) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B (*)	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	07.09.2018 A-k	> a	67.261.933,25 N
	Ratio de Morosidad	07.09.2018 b/e	> 13,45%	1,311% N
2.1.2 Serie C / Series C (*)	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	07.09.2018 A+B	> a	73.532.723,68 N
	Ratio de Morosidad	07.09.2018 b/e	> 10,20%	1,311% N

2.2 Reducción Fondo de Reserva:

Fecha datos	Ratio de Morosidad	Media Móvil	(i) Medias Móviles Ratio de Morosidad menores 3%	07.09.2018	< 3%	S/Y
31/05/2018	1,844%		(ii) Si la diferencia entre (i) e (ii) es igual a 0	07.09.2018	0,00	S/Y
30/06/2018	1,831%	1,801%	(i) Saldo pendiente de bonos + Cant. Adicionales - Saldo Vivo PH's		3.599.934,64	
31/07/2018	1,794%	1,823%	(ii) Fondo Disponible para amortización		3.599.934,64	
31/08/2018	1,720%	1,782%	(iii) Ratio de Morosidad 4 meses consecutivos < 2,20%	07.09.2018	< 2,20%	S/Y
			(iv) El fondo de reserva constante si a + b >= 3,5% SaldoVivo de la Cartera:			

2.3 Amortización a Prorrata Series

Pro Rata Amortisation of Series

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	17.09.2018	(ñ-n)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	17.09.2018	E+F-e	= 0,00	0,00	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	07.09.2018	(b/e)	< 4,00%	1,311%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	07.09.2018	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	31,55%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	07.09.2018	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,82%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	17.09.2018	(o-n)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	17.09.2018	E+F-e	= 0,00	0,00	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	07.09.2018	(b/e)	< 4,00%	1,311%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	07.09.2018	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,82%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	07.09.2018	(C+F)/E	> 11,00%	25,48%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
07.09.2018	% (a / g)	< 15,00%	13,19%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs