

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.09.2020**
 Actual / Current **07.09.2020**
 Precedente / Preceding **15.06.2020**
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	85.166.969,31
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <36 meses) (>3 and <36 months) Actual Current	07.09.2020 697.372,44 % (b / e) 0,824%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	07.09.2020 83.927.499,44
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥36 meses) (≥36 months) Actual Current	07.09.2020 542.097,43
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<36 meses) (<36 months) Actual Current	07.09.2020 84.624.871,88 % (e / f) 9,96%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	16.09.2003 850.000.308,84
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		15.09.2020 3.142.920,10 E + F - e
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		15.09.2020 3.142.920,10
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		15.09.2020 0,00 (g - h)
j	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 6		15.09.2020 14.969.443,26
k	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 7		15.09.2020 14.969.443,26

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	15.06.2020 60.643.152,24
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	15.06.2020 4.556.676,94
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	15.06.2020 9.867.962,80
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	15.06.2020 0,00
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	15.06.2020 75.067.791,98
F	Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Precedente Initial	16.09.2003 12.700.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.06.2020 11.900.000,00
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.06.2020 11.900.000,00 (m - l) 0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.09.2020 11.900.000,00
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.09.2020 11.826.523,16 (ñ - n) -73.476,84

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	07.09.2020	A-j	> e	45.673.708,98	N
Ratio de Morosidad	07.09.2020	b/e	> 13,45%	0,824%	N

2.1.2 Serie C / Series C

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	07.09.2020	A+B-k	> e	50.230.385,92	N
Ratio de Morosidad	07.09.2020	b/e	> 10,20%	0,824%	N

2.2 Fondo de Reserva:
NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.09.2020	(ñ - n)	= 0,00	-73.476,840	N
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amortización	15.09.2020	E+F-e-h	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	07.09.2020	(b/e)	< 4,00%	0,82%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	07.09.2020	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,19%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	07.09.2020	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	36,13%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	07.09.2020	(C+F)/E	≥ 11,00%	30,06%	S/Y
---	------------	---------	----------	--------	-----

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercitable option Y/N
07.09.2020	% (e / f)	< 15,00%	9,96%	S/Y