

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de Marzo de 2005

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|
| Fecha Constitución | 08/06/2004 | Aseguramiento | Caixa Catalunya – BBVA |
| Fecha Emisión Bonos | 14/06/2004 | | Bear Stearns – JP Morgan |
| Sociedad Gestora | Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA | Originador | Nomura International plc |
| Agente de Pagos | Caixa Catalunya | Mercado Negociación | Caixa Catalunya |
| Administrador | Caixa Catalunya | Reg. Contable Valores | AIAF |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizados | Caixa Catalunya | Depositarario Participaciones | S.C.L.V. |
| Permuta Intereses | Caixa Catalunya | Audidores | Caixa Catalunya |
| Préstamo Subordinado | Caixa Catalunya | | Deloitte & Touche |
| Directores | Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns | | |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses | Tipo Interés Actual Período Devengado: 88 días Base: A / 360 | Amortización | | Calificación Moody's / S&P / Fitch | |
|---|--------------------------------------|--|--|--|--|------------------|--------------|---------------------------------------|---------------------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| A1 ES0345783007 Preferente Soft Bullet | 100 % | 100.000,00 € 1.600 160.000.000,00 | 100.000,00 € 1.600 160.000.000,00 | Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10 | 2,204% Próximo Cupón: 15/04/2005 Intereses: 538,76 € | 15/07/2005 | 15/07/2005 | Aaa / AAA / AAA | Aaa / AAA / AAA |
| A2 ES0345783015 Preferente Pass-through | 100 % | 100.000,00 € 11.483 1.148.300.000,00 | 100.000,00 € 11.483 1.148.300.000,00 | Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10 | 2,314% Próximo Cupón: 15/04/2005 Intereses: 565,64 € | 15/07/2036 | A determinar | Aaa / AAA / AAA | Aaa / AAA / AAA |
| B ES0345783023 Subordinada Pass-through | 100 % | 100.000,00 € 217 21.700.000,00 | 100.000,00 € 217 21.700.000,00 | Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10 | 2,394% Próximo Cupón: 15/04/2005 Intereses: 585,20 € | 15/07/2036 | A determinar | Aa3 / AA / AA | Aa3 / AA / AA |
| C ES0345783031 Subordinada Pass-through | 100 % | 100.000,00 € 420 42.000.000,00 | 100.000,00 € 420 42.000.000,00 | Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10 | 2,544% Próximo Cupón: 15/04/2005 Intereses: 621,87 € | 15/07/2036 | A determinar | A2 / A+ / A | A2 / A+ / A |
| D ES0345783049 Subordinada Pass-through | 100 % | 100.000,00 € 280 28.000.000,00 | 100.000,00 € 280 28.000.000,00 | Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10 | 2,944% Próximo Cupón: 15/04/2005 Intereses: 719,64 € | 15/07/2036 | A determinar | Baa2 / BBB / BBB | Baa2 / BBB / BBB |
| Totales | | 1.400.000.000,00 € | 1.400.000.000,00 € | | | | | | |

| Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------|
| | T.M.C. A.A. En % | T.A.C. A.A. en % | Bonos Serie A1 | | | Bonos Serie A2 | | | Bonos Serie B | | | Bonos Serie C | | | Bonos Serie D | | |
| | | | Vida Media (Años) | % TIR ² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR ² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR ² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR ² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR ² | Amort. Final |
| Con Amort Op. | 1,1861 | 13,3409 | 1,08 | 2,22 | 15/07/2005 | 5,53 | 2,93 | 16/01/2017 | 8,29 | 3,11 | 16/01/2017 | 8,29 | 3,31 | 16/01/2017 | 8,29 | 3,67 | 16/01/2017 |
| Sin Amort Op. | 1,1861 | 13,3409 | 1,08 | 2,22 | 15/07/2005 | 5,89 | 2,98 | 15/07/2036 | 8,97 | 3,17 | 15/07/2036 | 8,97 | 3,36 | 15/07/2036 | 8,97 | 3,73 | 15/07/2036 |
| Con Amort Op. | 1,3030 | 14,5625 | 1,08 | 2,22 | 15/07/2005 | 5,18 | 2,89 | 15/04/2016 | 7,75 | 3,07 | 15/04/2016 | 7,75 | 3,27 | 15/04/2016 | 7,75 | 3,63 | 15/04/2016 |
| Sin Amort Op. | 1,3030 | 14,5625 | 1,08 | 2,22 | 15/07/2005 | 5,54 | 2,95 | 15/07/2036 | 8,43 | 3,14 | 15/07/2036 | 8,43 | 3,33 | 15/07/2036 | 8,43 | 3,70 | 15/07/2036 |
| Con Amort Op. | 1,3441 | 14,9885 | 1,08 | 2,22 | 15/07/2005 | 5,07 | 2,88 | 15/01/2016 | 7,58 | 3,05 | 15/01/2016 | 7,58 | 3,25 | 15/01/2016 | 7,58 | 3,62 | 15/01/2016 |
| Sin Amort Op. | 1,3441 | 14,9885 | 1,08 | 2,22 | 15/07/2005 | 5,42 | 2,94 | 15/07/2036 | 8,25 | 3,12 | 15/07/2036 | 8,25 | 3,32 | 15/07/2036 | 8,25 | 3,68 | 15/07/2036 |
| Con Amort Op. | 1,7876 | 19,4633 | 1,08 | 2,22 | 15/07/2005 | 4,11 | 2,76 | 15/10/2013 | 6,07 | 2,91 | 15/10/2013 | 6,07 | 3,11 | 15/10/2013 | 6,07 | 3,48 | 15/10/2013 |
| Sin Amort Op. | 1,7876 | 19,4633 | 1,08 | 2,22 | 15/07/2005 | 4,44 | 2,83 | 15/07/2036 | 6,69 | 3,00 | 15/07/2036 | 6,69 | 3,20 | 15/07/2036 | 6,69 | 3,56 | 15/07/2036 |

| Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|--|
| | T.M.C. A.A. En % | T.A.C. A.A. en % | Bonos Serie A1 | | Bonos Serie A2 | | Bonos Serie B | | Bonos Serie C | | Bonos Serie D | | |
| | | | Principal | Total Intereses ³ | Principal | Total Intereses ³ | Principal | Total Intereses ³ | Principal | Total Intereses ³ | Principal | Total Intereses ³ | |
| Con Amort Op. | 1,1861 | 13,3409 | 100.000,00 | 2.393,21 | 100.000,00 | 16.322,95 | 100.000,00 | 25.967,20 | 100.000,00 | 27.571,87 | 100.000,00 | 30.591,21 | |
| Sin Amort Op. | 1,1861 | 13,3409 | 100.000,00 | 2.393,21 | 100.000,00 | 17.791,60 | 100.000,00 | 28.793,14 | 100.000,00 | 30.502,76 | 100.000,00 | 33.796,16 | |
| Con Amort Op. | 1,3030 | 14,5625 | 100.000,00 | 2.393,21 | 100.000,00 | 15.072,24 | 100.000,00 | 23.912,69 | 100.000,00 | 25.421,94 | 100.000,00 | 28.236,51 | |
| Sin Amort Op. | 1,3030 | 14,5625 | 100.000,00 | 2.393,21 | 100.000,00 | 16.527,79 | 100.000,00 | 26.713,87 | 100.000,00 | 28.326,82 | 100.000,00 | 31.413,64 | |
| Con Amort Op. | 1,3441 | 14,9885 | 100.000,00 | 2.393,21 | 100.000,00 | 14.671,91 | 100.000,00 | 23.252,09 | 100.000,00 | 24.730,35 | 100.000,00 | 27.478,69 | |
| Sin Amort Op. | 1,3441 | 14,9885 | 100.000,00 | 2.393,21 | 100.000,00 | 16.120,28 | 100.000,00 | 26.039,57 | 100.000,00 | 27.620,94 | 100.000,00 | 30.640,36 | |
| Con Amort Op. | 1,7876 | 19,4633 | 100.000,00 | 2.393,21 | 100.000,00 | 11.340,12 | 100.000,00 | 17.664,56 | 100.000,00 | 18.858,78 | 100.000,00 | 21.047,52 | |
| Sin Amort Op. | 1,7876 | 19,4633 | 100.000,00 | 2.393,21 | 100.000,00 | 12.672,74 | 100.000,00 | 20.223,16 | 100.000,00 | 21.519,23 | 100.000,00 | 23.952,50 | |

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/03/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de Marzo de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

| General | | Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca | |
|---|------------------|---|-----------------------|
| | | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal: | Número | 12.671 | 14.333 |
| | Pendiente | 1.218.375.659,59 | 1.400.000.185,36 |
| | Medio | 96.154,66 | 97.668,40 |
| | Mínimo | 3.031,29 | 25.016,46 |
| Interés: | Máximo | 439.560,22 | 452.015,91 |
| | Medio Ponderado | 3,5068% | 3,7912% |
| | Mínimo | 2,5550% | 2,5020% |
| | Máximo | 5,7500% | 6,0000% |
| Vida Residual (Meses) | Media Ponderada | 307,0897 | 316,9551 |
| | Mínima | 9,0349 | 18,7926 |
| | Máxima | 345,0349 | 354,7926 |
| Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente) | | | |
| | Euribor 1 año | 17,8374% | 17,1760% |
| | IRPH Cajas | 2,0234% | 2,2919% |
| | IRPH Cajas – TAE | 79,0409% | 79,4113% |
| | Mibor 1 año | 0,9087% | 0,9107% |
| | CECA | 0,1871% | 0,2008% |
| | CECA – TAE | 0,0025% | 0,0093% |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 Meses | Últimos 12 Meses | Histórica |
| Tasa Mensual Constante | 1,7876% | 1,3441% | 1,3030% | - | 1,1861% |
| Tasa Anual Equivalente | 19,4633% | 14,9885% | 14,5625% | - | 13,3409% |

| Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip. | | | |
|--|----------|-----------------------|--|
| | Actual | Fecha de Constitución | |
| Cataluña | 71,5083% | 71,4072% | |
| Comunidad Valenciana | 5,9956% | 6,0753% | |
| Madrid | 9,2439% | 9,3700% | |
| Baleares | 0,4292% | 0,4265% | |
| Andalucía | 2,0177% | 2,0303% | |
| Otras Comunidades | 10,8053% | 10,6908% | |

| Morosidad Actual | | | | | | | | |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|---|
| Antigüedad | Número de PHs y CTHs | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾ |
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 30 días | 390 | 52.706,80 | 37.214,16 | 89.920,96 | 35.723.642,45 | 35.776.349,25 | 73,58% | 81,9569% |
| De 31 a 60 días | 92 | 26.741,66 | 32.998,88 | 59.740,54 | 7.773.312,10 | 7.800.053,76 | 16,04% | 86,7583% |
| De 61 a 90 días | 40 | 17.107,67 | 23.759,35 | 40.867,02 | 3.180.061,34 | 3.197.169,01 | 6,58% | 84,1233% |
| De 91 a 180 días | 24 | 16.466,74 | 26.937,60 | 43.404,34 | 1.833.571,29 | 1.850.038,03 | 3,80% | 68,6053% |
| De 181 a 365 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 546 | 113.022,87 | 120.909,99 | 233.932,86 | 48.510.587,18 | 48.623.610,05 | 100,00% | 82,2118% |
| Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro | | | | | | | | |
| Hasta 30 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 31 a 60 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 61 a 90 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 91 a 180 días | 3 | 1.744,70 | 2.678,92 | 4.423,62 | 236.723,83 | 238.468,53 | 48,39% | 84,7436% |
| De 181 a 365 días | 4 | 3.044,59 | 5.358,26 | 8.402,85 | 251.248,17 | 254.292,76 | 51,61% | 80,7873% |
| Totales | 7 | 4.789,29 | 8.037,18 | 12.826,47 | 487.972,00 | 492.761,29 | 100,00% | 82,6452% |

Mejora Crediticia

| | Actual | A la Emisión |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos | 6,55 % < 13,10% | 6,55 % < 13,10% |
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos | 5,00 % < 10,00% | 5,00 % < 10,00% |
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos | 2,00 % < 4,00% | 2,00 % < 4,00% |
| Fondos de Reserva | 26.600.000,00 1,9000% | 26.600.000,00 1,9000% |

Otras Operaciones Financieras (Actual)

| Activo | Saldo | Interés |
|--------------------------|----------------|---------|
| Cta. Inv. % Garantizado | 89.346.890,99 | 2,144% |
| Cuenta Amortización | 124.392.268,34 | 2,144% |
| Límite Línea de liquidez | 98.000.000,00 | 2,144% |
| Pasivo | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado | 28.551.991,60 | 2,144% |

Otra Información

| | | |
|---|----------|----------|
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 0,1919% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) | 80,3895% | 82,2239% |

| Permutas Interés (Swap) | Principal Nocial | Interés |
|-------------------------|------------------|--------------|
| Swap | | |
| Receptor | A determinar | 2,98216857% |
| Pagador | A determinar | A determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO