

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de Agosto de 2005

Fecha Constitución	08/06/2004	Aseguramiento	Caixa Catalunya – BBVA
Fecha Emisión Bonos	14/06/2004		Bear Stearns – JP Morgan
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.	Originador	Nomura International plc
Agente de Pagos	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	IBERCLEAR
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Audidores	Caixa Catalunya Deloitte & Touche
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya		
Directores	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns		

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 94 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
<b>A1</b> ES0345783007 Preferente Soft Bullet	0%	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	0,0% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	-	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>A2</b> ES0345783015 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,2890% Próximo Cupón: 17/10/2005 Intereses: 597,68€	15/07/2036	16/01/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>B</b> ES0345783023 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,3690% Próximo Cupón: 17/10/2005 Intereses: 618,57€	15/07/2036	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
<b>C</b> ES0345783031 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,5190% Próximo Cupón: 17/10/2005 Intereses: 657,74€	15/07/2036	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
<b>D</b> ES0345783049 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,9190% Próximo Cupón: 17/10/2005 Intereses: 762,18€	15/07/2036	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
<b>Totales</b>		<b>1.240.000.000,00€</b>	<b>1.400.000.000,00€</b>						

### Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final
Con Amort Op.	1,2450	13,9578	-	-	-	5,34	2,56	15/07/2016	7,99	2,69	15/07/2016	7,99	2,86	15/07/2016	7,99	3,25	15/07/2016
Sin Amort Op.	1,2450	13,9578	-	-	-	5,71	2,61	15/07/2036	8,69	2,74	15/07/2036	8,69	2,92	15/07/2036	8,69	3,31	15/07/2036
Con Amort Op.	1,3298	14,8410	-	-	-	5,10	2,55	15/01/2016	7,62	2,67	15/01/2016	7,62	2,84	15/01/2016	7,62	3,23	15/01/2016
Sin Amort Op.	1,3298	14,8410	-	-	-	5,46	2,60	15/07/2036	8,31	2,73	15/07/2036	8,31	2,90	15/07/2036	8,31	3,29	15/07/2036
Con Amort Op.	1,3996	15,5610	-	-	-	4,90	2,53	15/07/2015	7,32	2,65	15/07/2015	7,32	2,82	15/07/2015	7,32	3,21	15/07/2015
Sin Amort Op.	1,3996	15,5610	-	-	-	5,28	2,59	15/07/2036	8,02	2,71	15/07/2036	8,02	2,89	15/07/2036	8,02	3,28	15/07/2036
Con Amort Op.	1,6462	18,0602	-	-	-	4,36	2,49	15/04/2014	6,46	2,60	15/04/2014	6,46	2,77	15/04/2014	6,46	3,17	15/04/2014
Sin Amort Op.	1,6462	18,0602	-	-	-	4,71	2,55	15/07/2036	7,12	2,67	15/07/2036	7,12	2,84	15/07/2036	7,12	3,23	15/07/2036

### Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>
Con Amort Op.	1,2450	13,9578	-	-	100.000,00	13.675,24	100.000,00	21.465,66	100.000,00	22.857,68	100.000,00	25.921,93
Sin Amort Op.	1,2450	13,9578	-	-	100.000,00	14.972,45	100.000,00	23.969,74	100.000,00	25.469,59	100.000,00	28.816,14
Con Amort Op.	1,3298	14,8410	-	-	100.000,00	12.966,61	100.000,00	20.304,52	100.000,00	21.632,27	100.000,00	24.555,93
Sin Amort Op.	1,3298	14,8410	-	-	100.000,00	14.241,69	100.000,00	22.766,15	100.000,00	24.199,72	100.000,00	27.401,29
Con Amort Op.	1,3996	15,5610	-	-	100.000,00	12.393,57	100.000,00	19.348,28	100.000,00	20.616,59	100.000,00	23.429,91
Sin Amort Op.	1,3996	15,5610	-	-	100.000,00	13.689,89	100.000,00	21.844,49	100.000,00	23.226,92	100.000,00	26.316,45
Con Amort Op.	1,6462	18,0602	-	-	100.000,00	10.821,99	100.000,00	16.729,76	100.000,00	17.840,91	100.000,00	20.330,85
Sin Amort Op.	1,6462	18,0602	-	-	100.000,00	12.033,43	100.000,00	19.058,13	100.000,00	20.282,92	100.000,00	23.030,24

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/08/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

# HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

## Información a 31 de Agosto de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	11,640	14,333
	Pendiente	1.108.943.124,87	1.400.000.185,36
	Medio	95.270,03	97.668,40
	Mínimo	5.301,84	25.016,46
<b>Interés:</b>	Máximo	434.369,49	452.015,91
	Medio Ponderado	3,5065%	3,7912%
	Mínimo	2,6030%	2,5020%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Máximo	5,7500%	6,0000%
	Media Ponderada	301,7716	316,9551
	Mínima	4,0082	18,7926
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>	Máxima	340,0082	354,7926
	Euribor 1 año	18,1228%	17,1760%
	IRPH Cajas	1,9878%	2,2919%
	IRPH Cajas - TAE	78,7873%	79,4113%
	Mibor 1 año	0,9069%	0,9107%
	CECA	0,1927%	0,2008%
	CECA - TAE	0,0027%	0,0093%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,2450%	1,6462%	1,6663%	1,3996%	1,3298%
Tasa Anual Equivalente	13,9578%	18,0602%	18,2608%	15,5610%	14,8410%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	71,4236%	71,4072%
Comunidad Valenciana	5,9443%	6,0753%
Madrid	9,2894%	9,3700%
Baleares	0,3963%	0,4265%
Andalucía	2,0609%	2,0303%
Otras Comunidades	10,8855%	10,6908%

<sup>(1)</sup> Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup>
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	337	44.413,87	32.524,74	76.938,61	30.918.713,06	30.963.126,93	70,96%	80,9657%
De 31 a 60 días	99	28.682,92	34.352,06	63.034,98	8.094.904,24	8.123.587,16	18,62%	85,0245%
De 61 a 90 días	34	16.510,03	22.691,74	39.201,77	3.081.214,07	3.097.724,10	7,10%	85,6279%
De 91 a 180 días	18	13.565,17	18.604,32	32.169,49	1.409.705,27	1.423.270,44	3,26%	69,5894%
De 181 a 365 días	1	1.326,01	526,44	1.852,45	27.199,95	28.525,96	0,07%	22,9124%
<b>Totales</b>	<b>489</b>	<b>104.498,00</b>	<b>108.699,30</b>	<b>213.197,30</b>	<b>43.531.736,59</b>	<b>43.636.234,59</b>	<b>100,00%</b>	<b>81,4311%</b>
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	1	14,43	-	14,43	93.748,66	93.763,09	8,63%	94,5478%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	11	12.095,82	19.337,43	31.433,25	981.085,29	993.181,11	91,37%	78,8324%
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>12</b>	<b>12.110,25</b>	<b>19.337,43</b>	<b>31.447,68</b>	<b>1.074.833,95</b>	<b>1.086.944,20</b>	<b>100,00%</b>	<b>79,9588%</b>

### Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos	7,40% < 13,10%	6,55 % < 13,10%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos	5,65% < 10,00%	5,00 % < 10,00%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos	2,26% < 4,00%	2,00% < 4,00%
Fondos de Reserva	26.600.000,00 2,1452%	26.600.000,00 1,9000%

### Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	64.474.715,94	2,1190%
Cuenta Amortización	94.528.778,17	2,1190%
Límite Línea de liquidez	98.000.000,00	2,1190%

Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	28.382.428,73	2,1190%

### Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera	14.517.546,99
Intereses Devengados	195.431,78

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses

Devengados) / Saldo Vivo Total 1,3237%

### Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,2200%	0,0000%
---	---------	---------

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	79,3231%	82,2239%
---	----------	----------

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41

INFO@GAT-SGFT.COM

HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

### Permutas Interés (Swap)

Swap	Receptor	Principal Nocial	Interés
	A determinar	A determinar	2,972416%
	Pagador	A determinar	A determinar