

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de octubre de 2005

Fecha Constitución	08/06/2004	Aseguramiento	Caixa Catalunya – BBVA
Fecha Emisión Bonos	14/06/2004		Bear Stearns – JP Morgan
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.	Originador	Nomura International plc
Agente de Pagos	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	IBERCLEAR
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Audidores	Caixa Catalunya Deloitte & Touche
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya		
Directores	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns		

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
<b>A1</b> ES0345783007 Preferente Soft Bullet	0%	0,00€ 0 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	0,0% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	-	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>A2</b> ES0345783015 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,3550% Próximo Cupón: 16/01/2006 Intereses: 595,29€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	16/01/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>B</b> ES0345783023 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,4350% Próximo Cupón: 16/01/2006 Intereses: 615,51€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
<b>C</b> ES0345783031 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,5850% Próximo Cupón: 16/01/2006 Intereses: 653,43€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
<b>D</b> ES0345783049 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,9850% Próximo Cupón: 16/01/2006 Intereses: 754,54€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
<b>Totales</b>		<b>1.240.000.000,00€</b>	<b>1.400.000.000,00€</b>						

### Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final
Con Amort Op.	1,3596	15,1485	-	-	-	5,01	2,75	15/10/2015	7,48	2,89	15/10/2015	7,48	3,08	15/10/2015	7,48	3,46	15/10/2015
Sin Amort Op.	1,3596	15,1485	-	-	-	5,38	2,80	15/07/2036	8,18	2,95	15/07/2036	8,18	3,14	15/07/2036	8,18	3,51	15/07/2036
Con Amort Op.	1,5034	16,6215	-	-	-	4,66	2,72	15/01/2015	6,94	2,86	15/01/2015	6,94	3,04	15/01/2015	6,94	3,42	15/01/2015
Sin Amort Op.	1,5034	16,6215	-	-	-	5,02	2,77	15/07/2036	7,62	2,92	15/07/2036	7,62	3,11	15/07/2036	7,62	3,48	15/07/2036
Con Amort Op.	1,5075	16,6632	-	-	-	4,66	2,72	15/01/2015	6,93	2,86	15/01/2015	6,93	3,04	15/01/2015	6,93	3,42	15/01/2015
Sin Amort Op.	1,5075	16,6632	-	-	-	5,01	2,77	15/07/2036	7,60	2,92	15/07/2036	7,60	3,10	15/07/2036	7,60	3,48	15/07/2036
Con Amort Op.	1,6518	18,1164	-	-	-	4,35	2,69	15/04/2014	6,45	2,82	15/04/2014	6,45	3,01	15/04/2014	6,45	3,39	15/04/2014
Sin Amort Op.	1,6518	18,1164	-	-	-	4,70	2,75	15/07/2036	7,10	2,89	15/07/2036	7,10	3,08	15/07/2036	7,10	3,45	15/07/2036

### Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>
Con Amort Op.	1,3596	15,1485	-	-	100.000,00	13.776,84	100.000,00	21.648,52	100.000,00	23.032,13	100.000,00	25.822,31
Sin Amort Op.	1,3596	15,1485	-	-	100.000,00	15.151,11	100.000,00	24.298,79	100.000,00	25.789,59	100.000,00	28.862,85
Con Amort Op.	1,5034	16,6215	-	-	100.000,00	12.668,62	100.000,00	19.818,60	100.000,00	21.103,00	100.000,00	23.690,72
Sin Amort Op.	1,5034	16,6215	-	-	100.000,00	13.987,48	100.000,00	22.357,46	100.000,00	23.750,01	100.000,00	26.605,92
Con Amort Op.	1,5075	16,6632	-	-	100.000,00	12.646,85	100.000,00	19.784,16	100.000,00	21.066,59	100.000,00	23.650,37
Sin Amort Op.	1,5075	16,6632	-	-	100.000,00	13.956,80	100.000,00	22.305,87	100.000,00	23.695,72	100.000,00	26.545,89
Con Amort Op.	1,6518	18,1164	-	-	100.000,00	11.674,65	100.000,00	18.153,50	100.000,00	19.347,97	100.000,00	21.747,57
Sin Amort Op.	1,6518	18,1164	-	-	100.000,00	12.953,56	100.000,00	20.615,13	100.000,00	21.915,99	100.000,00	24.576,98

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/10/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

# HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

## Información a 31 de octubre de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General	Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	11.272
	Pendiente	1.068.170.602,72
	Medio	94.763,18
	Mínimo	2.801,12
	Máximo	432.694,77
<b>Interés:</b>	Medio Ponderado	3,4813%
	Mínimo	2,6030%
	Máximo	5,7500%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Media Ponderada	299,5905
	Mínima	2,0041
	Máxima	338,0041
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>		
	Euribor 1 año	18,2742%
	IRPH Cajas	1,9423%
	IRPH Cajas – TAE	78,6932%
	Mibor 1 año	0,8950%
	CECA	0,1925%
	CECA – TAE	0,0028%

	Amortización Anticipada				Histórica
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	
Tasa Mensual Constante	1,6518%	1,5034%	1,6381%	1,5075%	1,3596%
Tasa Anual Equivalente	18,1164%	16,6215%	17,9794%	16,6632%	15,1485%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	71,2437%	71,4072%
Comunidad Valenciana	5,9968%	6,0753%
Madrid	9,3327%	9,3700%
Baleares	0,3967%	0,4265%
Andalucía	2,0787%	2,0303%
Otras Comunidades	10,9514%	10,6908%

(1) Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	279	37.577,68	29.170,74	66.748,42	26.230.945,75	26.268.523,43	69,68%	79,4665%
De 31 a 60 días	89	28.285,11	31.905,42	60.190,53	7.268.735,75	7.297.020,86	19,36%	81,2805%
De 61 a 90 días	35	14.857,26	20.710,54	35.567,80	2.758.034,13	2.772.891,39	7,35%	88,4828%
De 91 a 180 días	15	11.015,18	16.333,10	27.348,28	1.322.456,35	1.333.471,53	3,54%	89,7242%
De 181 a 365 días	1	462,68	649,20	1.111,88	25.853,98	26.316,66	0,07%	73,2171%
<b>Totales</b>	<b>419</b>	<b>92.197,91</b>	<b>98.769,00</b>	<b>190.966,91</b>	<b>37.606.025,96</b>	<b>37.698.223,87</b>	<b>100,00%</b>	<b>80,7489%</b>
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	2	1.020,40	1.586,68	2.607,08	97.889,71	98.910,11	7,60%	55,7208%
De 181 a 365 días	13	15.495,29	22.017,46	37.512,75	1.137.699,19	1.153.194,48	88,64%	61,5481%
De 1 a 2 años	1	1.011,74	917,30	1.929,04	47.802,17	48.813,91	3,75%	93,1298%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>16</b>	<b>17.527,43</b>	<b>24.521,44</b>	<b>42.048,87</b>	<b>1.283.391,07</b>	<b>1.300.918,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>61,8446%</b>

### Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos	7,40% < 13,10%	6,55% < 13,10%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos	5,65% < 10,00%	5,00% < 10,00%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos	2,26% < 4,00%	2,00% < 4,00%
Fondos de Reserva	26.600.000,00 2,1452%	26.600.000,00 1,9000%

### Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,2485%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/V) (1)	78,7928%	82,2239%

### Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	40.890.285,00	2,1850%
Cuenta Amortización	155.307.117,52	2,1850%
Límite Línea de liquidez	98.000.000,00	2,1850%

Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	27.656.155,86	2,1850%

### Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera	12.145.865,81
Intereses Devengados	169.700,41

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total 1,1502%

### Permutas Interés (Swap)

Swap	Receptor	Principal Nocional	Interés
	Receptor	A determinar	3,038416%
	Pagador	A determinar	A determinar

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41  
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO