

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos. Información a 30 de noviembre de 2005

Fecha Constitución	08/06/2004	Aseguramiento	Caixa Catalunya – BBVA
Fecha Emisión Bonos	14/06/2004		Bear Stearns – JP Morgan
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.	Originador	Caixa Catalunya
Agente de Pagos	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	IBERCLEAR
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Audidores	Deloitte & Touche
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya		
Directores	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns		

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
<b>A1</b> ES0345783007 Preferente Soft Bullet	0%	0,00€ 0	100.000,00€ 1.600	Variable EURIBOR 3 M + 0,06%	0,0%	-	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>A2</b> ES0345783015 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIBOR 3 M + 0,17%	2,3550%	15/07/2036	16/01/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>B</b> ES0345783023 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIBOR 3 M + 0,25%	2,4350%	15/07/2036	A	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
<b>C</b> ES0345783031 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIBOR 3 M + 0,40%	2,5850%	15/07/2036	A	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
<b>D</b> ES0345783049 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIBOR 3 M + 0,80%	2,9850%	15/07/2036	A	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
<b>Totales</b>		<b>1.240.000.000,00€</b>	<b>1.400.000.000,00€</b>						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final
Con Amort Op.	1,3851	15,4117	-	-	-	4,96	2,84	15/10/2015	7,41	2,99	15/10/2015	7,41	3,18	15/10/2015	7,41	3,55	15/10/2015
Sin Amort Op.	1,3851	15,4117	-	-	-	5,31	2,88	15/07/2036	8,08	3,04	15/07/2036	8,08	3,23	15/07/2036	8,08	3,60	15/07/2036
Con Amort Op.	1,5530	17,1240	-	-	-	4,56	2,80	15/10/2014	6,77	2,95	15/10/2014	6,77	3,14	15/10/2014	6,77	3,51	15/10/2014
Sin Amort Op.	1,5530	17,1240	-	-	-	4,91	2,85	15/07/2036	7,44	3,00	15/07/2036	7,44	3,19	15/07/2036	7,44	3,57	15/07/2036
Con Amort Op.	1,7124	18,7197	-	-	-	4,24	2,77	15/01/2014	6,27	2,91	15/01/2014	6,27	3,11	15/01/2014	6,27	3,48	15/01/2014
Sin Amort Op.	1,7124	18,7197	-	-	-	4,58	2,82	15/07/2036	6,91	2,97	15/07/2036	6,91	3,16	15/07/2036	6,91	3,54	15/07/2036
Con Amort Op.	1,8508	20,0824	-	-	-	4,01	2,74	15/07/2013	5,90	2,89	15/07/2013	5,90	3,08	15/07/2013	5,90	3,45	15/07/2013
Sin Amort Op.	1,8508	20,0824	-	-	-	4,33	2,80	15/07/2036	6,51	2,95	15/07/2036	6,51	3,14	15/07/2036	6,51	3,51	15/07/2036

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>
Con Amort Op.	1,3851	15,4117	-	-	100.000,00	14.071,81	100.000,00	22.150,45	100.000,00	23.537,08	100.000,00	26.281,99
Sin Amort Op.	1,3851	15,4117	-	-	100.000,00	15.364,81	100.000,00	24.642,70	100.000,00	26.134,02	100.000,00	29.147,57
Con Amort Op.	1,5530	17,1240	-	-	100.000,00	12.742,14	100.000,00	19.945,18	100.000,00	21.221,71	100.000,00	23.721,28
Sin Amort Op.	1,5530	17,1240	-	-	100.000,00	14.028,05	100.000,00	22.421,92	100.000,00	23.804,97	100.000,00	26.570,66
Con Amort Op.	1,7124	18,7197	-	-	100.000,00	11.714,83	100.000,00	18.227,28	100.000,00	19.417,41	100.000,00	21.722,22
Sin Amort Op.	1,7124	18,7197	-	-	100.000,00	12.950,15	100.000,00	20.607,72	100.000,00	21.899,88	100.000,00	24.462,65
Con Amort Op.	1,8508	20,0824	-	-	100.000,00	10.973,30	100.000,00	16.982,23	100.000,00	18.105,61	100.000,00	20.270,64
Sin Amort Op.	1,8508	20,0824	-	-	100.000,00	12.138,15	100.000,00	19.224,78	100.000,00	20.446,95	100.000,00	22.853,81

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.  
Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/11/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

# HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

## Información a 30 de noviembre de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	11,073	14,333
	Pendiente	1.045.638.696,13	1.400.000.185,36
	Medio	94.431,38	97.668,40
	Mínimo	975,97	25.016,46
<b>Interés:</b>	Máximo	431.854,46	452.015,91
	Medio Ponderado	3,4657%	3,7912%
	Mínimo	2,6030%	2,5020%
	Máximo	5,7500%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Media Ponderada	298,3549	316,9551
	Mínima	1,0185	18,7926
	Máxima	337,0185	354,7926
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>			
	Euribor 1 año	18,3953%	17,1760%
	IRPH Cajas	1,9490%	2,2919%
	IRPH Cajas – TAE	78,5689%	79,4113%
	Mibor 1 año	0,8916%	0,9107%
	CECA	0,1924%	0,2008%
	CECA – TAE	0,0028%	0,0093%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,8508%	1,7124%	1,6760%	1,5530%	1,3851%
Tasa Anual Equivalente	20,0824%	18,7197%	18,3575%	17,1240%	15,4117%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	71,1550%	71,4072%
Comunidad Valenciana	5,9309%	6,0753%
Madrid	9,3633%	9,3700%
Baleares	0,3940%	0,4265%
Andalucía	2,1110%	2,0303%
Otras Comunidades	11,0458%	10,6908%

(1) Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	280	39.037,72	28.202,52	67.240,24	26.496.007,53	26.535.045,25	69,00%	80,8832%
De 31 a 60 días	92	31.894,90	34.916,30	66.811,20	8.288.653,47	8.320.548,37	21,64%	79,5744%
De 61 a 90 días	27	12.443,73	15.227,02	27.670,75	2.074.183,21	2.086.626,94	5,43%	84,1477%
De 91 a 180 días	17	12.466,40	17.102,97	29.569,37	1.475.020,64	1.487.487,04	3,87%	88,0302%
De 181 a 365 días	1	529,72	741,00	1.270,72	25.786,71	26.316,43	0,06%	73,4657%
<b>Totales</b>	<b>417</b>	<b>96.372,47</b>	<b>96.189,81</b>	<b>192.562,28</b>	<b>38.359.651,56</b>	<b>38.456.024,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>81,0168%</b>
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	1	326,33	317,40	643,73	33.523,22	33.849,55	2,26%	57,8495%
De 91 a 180 días	1	167,29	18,14	185,43	47.468,11	47.635,40	3,17%	89,2390%
De 181 a 365 días	14	16.398,72	24.319,65	40.718,37	1.234.205,88	1.250.604,60	83,33%	70,3037%
De 1 a 2 años	2	2.135,09	3.366,84	5.501,93	166.521,86	168.656,95	11,24%	46,2299%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>18</b>	<b>19.027,43</b>	<b>28.022,03</b>	<b>47.049,46</b>	<b>1.481.719,07</b>	<b>1.500.746,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>66,5255%</b>

### Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos	7,40% < 13,10%	6,55 % < 13,10%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos	5,65% < 10,00%	5,00 % < 10,00%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos	2,26% < 4,00%	2,00% < 4,00%
Fondos de Reserva	26.600.000,00 2,1452%	26.600.000,00 1,9000%

### Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	66.940.015,48	2,1850%
Cuenta Amortización	155.307.117,52	2,1850%
Límite Línea de liquidez	98.000.000,00	2,1850%

Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	27.656.155,86	2,1850%

### Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera	12.419.798,35
Intereses Devengados	169.351,27

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total 1,2011%

### Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total 0,2844% 0,0000%

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1) 78,4910% 82,2239%

### Permutas Interés (Swap)

Swap	Receptor	Principal Nominal	Interés
	Pagador	A determinar	3,038416%
		A determinar	A determinar

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41  
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO