

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de diciembre de 2005

<u>Fecha Constitución</u>	08/06/2004	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya – BBVA
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	14/06/2004		Bear Stearns – JP Morgan
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.	<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns		

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
<b>A1</b> ES0345783007 Preferente Soft Bullet	0%	0,00€ 0	100.000,00€ 1.600	Variable EURIBOR 3 M + 0,06%	0,0% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	-	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>A2</b> ES0345783015 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIBOR 3 M + 0,17%	2,3550% Próximo Cupón: 16/01/2006 Intereses: 595,29€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	16/01/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>B</b> ES0345783023 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIBOR 3 M + 0,25%	2,4350% Próximo Cupón: 16/01/2006 Intereses: 615,51€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
<b>C</b> ES0345783031 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIBOR 3 M + 0,40%	2,5850% Próximo Cupón: 16/01/2006 Intereses: 653,43€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
<b>D</b> ES0345783049 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIBOR 3 M + 0,80%	2,9850% Próximo Cupón: 16/01/2006 Intereses: 754,54€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
<b>Totales</b>		<b>1.240.000.000,00€</b>	<b>1.400.000.000,00€</b>						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final
Con Amort Op.	1,4300	15,8730	-	-	-	4,85	2,82	15/07/2015	7,23	2,97	15/07/2015	7,23	3,16	15/07/2015	7,23	3,54	15/07/2015
Sin Amort Op.	1,4300	15,8730	-	-	-	5,20	2,86	15/07/2036	7,90	3,02	15/07/2036	7,90	3,20	15/07/2036	7,90	3,58	15/07/2036
Con Amort Op.	1,6277	17,8752	-	-	-	4,41	2,78	15/07/2014	6,55	2,93	15/07/2014	6,55	3,12	15/07/2014	6,55	3,49	15/07/2014
Sin Amort Op.	1,6277	17,8752	-	-	-	4,75	2,83	15/07/2036	7,18	2,98	15/07/2036	7,18	3,17	15/07/2036	7,18	3,54	15/07/2036
Con Amort Op.	1,9504	21,0502	-	-	-	3,87	2,73	15/04/2013	5,67	2,87	15/04/2013	5,67	3,06	15/04/2013	5,67	3,44	15/04/2013
Sin Amort Op.	1,9504	21,0502	-	-	-	4,17	2,77	15/07/2036	6,24	2,92	15/07/2036	6,24	3,11	15/07/2036	6,24	3,49	15/07/2036
Con Amort Op.	2,2578	23,9700	-	-	-	3,47	2,68	16/04/2012	5,02	2,82	16/04/2012	5,02	3,01	16/04/2012	5,02	3,38	16/04/2012
Sin Amort Op.	2,2578	23,9700	-	-	-	3,75	2,73	15/07/2036	5,54	2,88	15/07/2036	5,54	3,07	15/07/2036	5,54	3,44	15/07/2036

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>
Con Amort Op.	1,4300	15,8730	-	-	100.000,00	13.660,42	100.000,00	21.468,20	100.000,00	22.812,83	100.000,00	25.502,34
Sin Amort Op.	1,4300	15,8730	-	-	100.000,00	14.921,67	100.000,00	23.899,79	100.000,00	25.348,68	100.000,00	28.304,50
Con Amort Op.	1,6277	17,8752	-	-	100.000,00	12.254,25	100.000,00	19.140,39	100.000,00	20.367,79	100.000,00	22.791,25
Sin Amort Op.	1,6277	17,8752	-	-	100.000,00	13.455,61	100.000,00	21.455,61	100.000,00	22.784,25	100.000,00	25.461,85
Con Amort Op.	1,9504	21,0502	-	-	100.000,00	10.520,12	100.000,00	16.228,37	100.000,00	17.307,47	100.000,00	19.391,97
Sin Amort Op.	1,9504	21,0502	-	-	100.000,00	11.585,39	100.000,00	18.281,54	100.000,00	19.451,71	100.000,00	21.763,94
Con Amort Op.	2,2578	23,9700	-	-	100.000,00	9.275,54	100.000,00	14.080,84	100.000,00	15.045,60	100.000,00	16.878,71
Sin Amort Op.	2,2578	23,9700	-	-	100.000,00	10.239,65	100.000,00	15.939,18	100.000,00	16.987,60	100.000,00	19.028,85

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.  
Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/12/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

# HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

## Información a 31 de diciembre de 2005

### ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General	Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	10.835
	Pendiente	1.018.903.684,33
	Medio	94.038,18
	Mínimo	965,30
	Máximo	429.863,08
<b>Interés:</b>	Medio Ponderado	3,4614%
	Mínimo	2,6030%
	Máximo	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Media Ponderada	297,0379
	Mínima	10,9733
	Máxima	336,0000
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>		
	Euribor 1 año	18,5753%
	IRPH Cajas	1,9454%
	IRPH Cajas – TAE	78,3895%
	Mibor 1 año	0,8976%
	CECA	0,1893%
	CECA – TAE	0,0029%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	2,2578%	1,9504%	1,7662%	1,6277%	1,4300%
Tasa Anual Equivalente	23,9700%	21,0502%	19,2525%	17,8752%	15,8730%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	71,0718%	71,4072%
Comunidad Valenciana	5,9634%	6,0753%
Madrid	9,3238%	9,3700%
Baleares	0,3944%	0,4265%
Andalucía	2,1487%	2,0303%
Otras Comunidades	11,0979%	10,6908%

<sup>(1)</sup> Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup>
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	232	34.652,11	29.050,43	63.702,54	21.643.811,01	21.678.463,12	66,35%	81,3169%
De 31 a 60 días	86	28.086,52	33.290,87	61.377,39	7.990.215,70	8.018.302,22	24,54%	83,1244%
De 61 a 90 días	17	9.630,87	10.980,02	20.610,89	1.433.480,12	1.443.110,99	4,42%	65,1676%
De 91 a 180 días	18	12.355,70	17.108,65	29.464,35	1.495.013,76	1.507.369,46	4,61%	85,3073%
De 181 a 365 días	1	531,59	739,13	1.270,72	25.719,20	26.250,79	0,08%	73,2824%
<b>Totales</b>	<b>354</b>	<b>85.256,79</b>	<b>91.169,10</b>	<b>176.425,89</b>	<b>32.588.239,79</b>	<b>32.673.496,58</b>	<b>100,00%</b>	<b>81,0278%</b>
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	1	111,46	-	111,46	97.031,79	97.143,25	7,13%	90,1729%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	1	976,98	733,79	1.710,77	46.453,34	47.430,32	3,49%	90,1951%
De 181 a 365 días	12	14.025,69	19.779,02	33.804,71	1.033.252,82	1.047.278,51	76,98%	66,8002%
De 1 a 2 años	2	2.135,09	3.366,84	5.501,93	166.521,86	168.656,95	12,40%	46,2299%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>16</b>	<b>17.249,22</b>	<b>23.879,65</b>	<b>41.128,87</b>	<b>1.343.259,81</b>	<b>1.360.509,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>64,9758%</b>

#### Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos	7,40% < 13,10%	6,55 % < 13,10%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos	5,65% < 10,00%	5,00 % < 10,00%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos	2,26% < 4,00%	2,00% < 4,00%
Fondos de Reserva	26.600.000,00 2,1452%	26.600.000,00 1,9000%

#### Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,2738%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	78,1654%	82,2239%

#### Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	97.201.460,52	2,1850%
Cuenta Amortización	155.307.117,52	2,1850%
Límite Línea de liquidez	98.000.000,00	2,1850%

Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	27.656.155,86	2,1850%

#### Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera	12.744.417,15
Intereses Devengados	176.528,07

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total 1,2651%

#### Permutas Interés (Swap)

Swap	Receptor	Principal Nocial	Interés
	Pagador	A determinar	3,038416%
		A determinar	A determinar

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41  
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.