

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de marzo de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	08/06/2004
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	14/06/2004
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns

<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya – BBVA Bear Stearns – JP Morgan Nomura International plc
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
<b>A1</b> ES0345783007 Preferente Soft Bullet	0%	0,00€ 0 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	0,0% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	-	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>A2</b> ES0345783015 Preferente Pass-through	80,55%	80.546,78€ 11.483 924.918.674,74€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,6840% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 552,48€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	18/04/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>B</b> ES0345783023 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,7640% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 706,36€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
<b>C</b> ES0345783031 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,9140% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 744,69€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
<b>D</b> ES0345783049 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,3140% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 846,91€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
<b>Totales</b>		<b>1.016.618.674,74€</b>	<b>1.400.000.000,00€</b>						

#### Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Am. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final
Con Amort Op.	1,4811	16,3950	-	-	-	4,73	3,06	15/04/2015	7,05	3,25	15/04/2015	7,05	3,46	15/04/2015	7,05	3,81	15/04/2015
Sin Amort Op.	1,4811	16,3950	-	-	-	5,07	3,11	15/07/2036	7,70	3,31	15/07/2036	7,70	3,51	15/07/2036	7,70	3,87	15/07/2036
Con Amort Op.	1,7626	19,2161	-	-	-	4,15	2,98	15/10/2013	6,12	3,16	15/10/2013	6,12	3,37	15/10/2013	6,12	3,73	15/10/2013
Sin Amort Op.	1,7626	19,2161	-	-	-	4,49	3,04	15/07/2036	6,76	3,24	15/07/2036	6,76	3,44	15/07/2036	6,76	3,80	15/07/2036
Con Amort Op.	1,8847	20,4130	-	-	-	3,94	2,95	15/04/2013	5,79	3,13	15/04/2013	5,79	3,34	15/04/2013	5,79	3,69	15/04/2013
Sin Amort Op.	1,8847	20,4130	-	-	-	4,28	2,94	15/07/2036	6,42	3,13	15/07/2036	6,42	3,34	15/07/2036	6,42	3,69	15/07/2036
Con Amort Op.	2,2205	23,6209	-	-	-	3,50	2,87	16/04/2012	5,07	3,04	16/04/2012	5,07	3,26	16/04/2012	5,07	3,61	16/04/2012
Sin Amort Op.	2,2205	23,6209	-	-	-	3,80	2,94	15/07/2036	5,62	3,13	15/07/2036	5,62	3,34	15/07/2036	5,62	3,69	15/07/2036

#### Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>
Con Amort Op.	1,4811%	16,3950%	-	-	100.000,00	14.522,81	100.000,00	22.966,52	100.000,00	24.398,37	100.000,00	26.897,10
Sin Amort Op.	1,4811%	16,3950%	-	-	100.000,00	15.930,93	100.000,00	25.672,38	100.000,00	27.208,88	100.000,00	29.967,37
Con Amort Op.	1,7626%	19,2161%	-	-	100.000,00	12.377,76	100.000,00	19.365,59	100.000,00	20.639,97	100.000,00	22.776,91
Sin Amort Op.	1,7626%	19,2161%	-	-	100.000,00	13.754,21	100.000,00	22.013,94	100.000,00	23.388,70	100.000,00	25.784,84
Con Amort Op.	1,8847%	20,4130%	-	-	100.000,00	11.639,21	100.000,00	18.106,97	100.000,00	19.322,57	100.000,00	21.334,47
Sin Amort Op.	1,8847%	20,4130%	-	-	100.000,00	12.976,65	100.000,00	20.679,75	100.000,00	21.993,70	100.000,00	24.257,33
Con Amort Op.	2,2205%	23,6209%	-	-	100.000,00	10.061,14	100.000,00	15.413,43	100.000,00	16.492,63	100.000,00	18.240,43
Sin Amort Op.	2,2205%	23,6209%	-	-	100.000,00	11.225,03	100.000,00	17.647,81	100.000,00	18.817,74	100.000,00	20.780,95

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/03/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

# HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

## Información a 31 de marzo de 2006

### ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	10.250	14.333
	Pendiente	955.500.343,49	1.400.000.185,36
	Medio	93.219,55	97.668,40
	Mínimo	507,09	25.016,46
<b>Interés:</b>	Máximo	426.580,96	452.015,91
	Medio Ponderado	3,5150%	3,7912%
	Mínimo	2,6030%	2,5020%
	Máximo	5,5830%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Media Ponderada	293,6470	316,9551
	Mínima	8,0164	18,7926
	Máxima	333,0431	354,7926
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>			
	Euribor 1 año	18,9772%	17,1760%
	IRPH Cajas	1,9808%	2,2919%
	IRPH Cajas – TAE	77,9364%	79,4113%
	Mibor 1 año	0,9084%	0,9107%
	CECA	0,1941%	0,2008%
	CECA – TAE	0,0031%	0,0093%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	2,2205%	1,8847%	1,9131%	1,7626%	1,4811%
Tasa Anual Equivalente	23,6209%	20,4130%	20,6890%	19,2161%	16,3950%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	70,7113%	71,4072%
Comunidad Valenciana	6,0516%	6,0753%
Madrid	9,3918%	9,3700%
Baleares	0,3993%	0,4265%
Andalucía	2,1961%	2,0303%
Otras Comunidades	11,2499%	10,6908%

(1) Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	217	29.095,99	19.549,27	48.645,26	19.157.995,47	19.187.091,46	66,32%	77,3358%
De 31 a 60 días	69	23.726,65	27.733,95	51.460,60	6.514.428,31	6.538.154,96	22,60%	81,9899%
De 61 a 90 días	29	14.548,93	18.518,58	33.067,51	2.472.007,22	2.486.556,15	8,59%	77,1378%
De 91 a 180 días	11	6.997,01	8.896,73	15.893,74	713.041,57	720.038,58	2,49%	74,0637%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>326</b>	<b>74.368,58</b>	<b>74.698,53</b>	<b>149.067,11</b>	<b>28.857.472,57</b>	<b>28.931.841,15</b>	<b>100,00%</b>	<b>78,2369%</b>
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	1	138,14	3,82	141,96	52.698,15	52.836,29	3,37%	78,1915%
De 31 a 60 días	2	616,96	901,83	1.518,79	192.162,22	192.779,18	12,31%	96,3683%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	9	10.579,16	15.971,17	26.550,33	830.149,95	840.729,11	53,70%	91,2929%
De 1 a 2 años	6	6.152,18	9.204,36	15.356,54	473.206,39	479.358,57	30,62%	45,9724%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>18</b>	<b>17.486,44</b>	<b>26.081,18</b>	<b>43.567,62</b>	<b>1.548.216,71</b>	<b>1.565.703,15</b>	<b>100,00%</b>	<b>70,1320%</b>

#### Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos	9,02% < 13,10%	6,55 % < 13,10%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos	6,89% < 10,00%	5,00 % < 10,00%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos	2,75% < 4,00%	2,00% < 4,00%
Fondos de Reserva	26.600.000,00 2,6165%	26.600.000,00 1,9000%

#### Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		91.880.633,47	2,5140%
Cuenta Amortización		-	2,5140%
Límite Línea de liquidez		98.000.000,00	2,5140%
<b>Pasivo</b>		<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado		26.570.834,14	2,5140%

#### Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera	13.302.422,27
Intereses Devengados	148.992,12

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total 1,4043%

#### Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total 0,2130% 0,0000%

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1) 77,3860% 82,2239%

Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A determinar	3,372561%
Pagador	A determinar	A determinar

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41  
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO