

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos. Información a 30 de junio de 2006

Fecha Constitución 08/06/2004  
Fecha Emisión Bonos 14/06/2004  
Sociedad Gestora Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.  
Agente de Pagos Caixa Catalunya  
Administrador Caixa Catalunya  
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados Caixa Catalunya  
Permuta Intereses Caixa Catalunya  
Préstamo Subordinado Caixa Catalunya  
Directores Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns

**Aseguramiento**

Caixa Catalunya – BBVA  
Bear Stearns – JP Morgan  
Nomura International plc  
Caixa Catalunya  
AIAF  
IBERCLEAR  
Caixa Catalunya  
Deloitte & Touche

Originador  
Mercado Negociación  
Reg. Contable Valores  
Depositario Participaciones  
Auditores

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
<b>A1</b> ES0345783007 Preferente Soft Bullet	0%	0,00€ 0 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	0,0% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	-	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>A2</b> ES0345783015 Preferente Pass-through	74,83%	74.829,70€ 11.483 859.269.445,10€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,9340% Próximo Cupón: 17/07/2006 Intereses: 548,88€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	17/07/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>B</b> ES0345783023 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,0140% Próximo Cupón: 17/07/2006 Intereses: 753,50€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
<b>C</b> ES0345783031 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,1640% Próximo Cupón: 17/07/2006 Intereses: 791,00€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
<b>D</b> ES0345783049 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,5640% Próximo Cupón: 17/07/2006 Intereses: 891,00€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
<b>Totales</b>		<b>950.969.445,10€</b>	<b>1.400.000.000,00€</b>						

#### Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Am. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final
Con Amort Op.	1,5071	16,6592	-	-	-	4,66	3,19	15/01/2015	6,93	3,39	15/01/2015	6,93	3,61	15/01/2015	6,93	3,96	15/01/2015
Sin Amort Op.	1,5071	16,6592	-	-	-	5,01	3,25	15/07/2036	7,60	3,46	15/07/2036	7,60	3,68	15/07/2036	7,60	4,02	15/07/2036
Con Amort Op.	1,6349	17,9476	-	-	-	4,40	3,15	15/07/2014	6,53	3,35	15/07/2014	6,53	3,57	15/07/2014	6,53	3,92	15/07/2014
Sin Amort Op.	1,6349	17,9476	-	-	-	4,73	3,21	15/07/2036	7,16	3,42	15/07/2036	7,16	3,64	15/07/2036	7,16	3,99	15/07/2036
Con Amort Op.	1,7719	19,3080	-	-	-	4,13	3,10	15/10/2013	6,10	3,31	15/10/2013	6,10	3,53	15/10/2013	6,10	3,87	15/10/2013
Sin Amort Op.	1,7719	19,3080	-	-	-	4,47	3,17	15/07/2036	6,73	3,38	15/07/2036	6,73	3,60	15/07/2036	6,73	3,95	15/07/2036
Con Amort Op.	1,7880	19,4668	-	-	-	4,11	3,10	15/10/2013	6,07	3,30	15/10/2013	6,07	3,52	15/10/2013	6,07	3,87	15/10/2013
Sin Amort Op.	1,7880	19,4668	-	-	-	4,44	3,17	15/07/2036	6,69	3,38	15/07/2036	6,69	3,60	15/07/2036	6,69	3,94	15/07/2036

#### Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>
Con Amort Op.	1,5071%	16,6592%	-	-	100.000,00	14.920,59	100.000,00	23.641,10	100.000,00	25.119,04	100.000,00	27.507,88
Sin Amort Op.	1,5071%	16,6592%	-	-	100.000,00	16.458,99	100.000,00	26.594,83	100.000,00	28.179,53	100.000,00	30.835,65
Con Amort Op.	1,6349%	17,9476%	-	-	100.000,00	13.915,32	100.000,00	21.980,52	100.000,00	23.387,56	100.000,00	25.622,01
Sin Amort Op.	1,6349%	17,9476%	-	-	100.000,00	15.355,50	100.000,00	24.745,03	100.000,00	26.253,14	100.000,00	28.737,84
Con Amort Op.	1,7719%	19,3080%	-	-	100.000,00	12.869,45	100.000,00	20.209,30	100.000,00	21.541,84	100.000,00	23.610,03
Sin Amort Op.	1,7719%	19,3080%	-	-	100.000,00	14.315,14	100.000,00	22.985,63	100.000,00	24.419,19	100.000,00	26.740,99
Con Amort Op.	1,7880%	19,4668%	-	-	100.000,00	12.790,22	100.000,00	20.079,72	100.000,00	21.406,14	100.000,00	23.462,28
Sin Amort Op.	1,7880%	19,4668%	-	-	100.000,00	14.201,44	100.000,00	22.789,85	100.000,00	24.214,90	100.000,00	26.518,61

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/06/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

# HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

## Información a 30 de junio de 2006

### ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	9.717	14.333
	Pendiente	898.234.934,32	1.400.000.185,36
	Medio	92.439,53	97.668,40
	Mínimo	439,88	25.016,46
<b>Interés:</b>	Máximo	423.481,81	452.015,91
	Medio Ponderado	3,6650%	3,7912%
	Mínimo	2,6030%	2,5020%
	Máximo	5,5830%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Media Ponderada	290,3014	316,9551
	Mínima	5,0267	18,7926
	Máxima	330,0534	354,7926
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>			
	Euribor 1 año	19,1633%	17,1760%
	IRPH Cajas	1,9816%	2,2919%
	IRPH Cajas – TAE	77,7540%	79,4113%
	Mibor 1 año	0,9046%	0,9107%
	CECA	0,1933%	0,2008%
	CECA – TAE	0,0033%	0,0093%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,6349%	1,7719%	1,8344%	1,7880%	1,5071%
Tasa Anual Equivalente	17,9476%	19,3080%	19,9223%	19,4668%	16,6592%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	70,4141%	71,4072%
Comunidad Valenciana	6,0604%	6,0753%
Madrid	9,4939%	9,3700%
Baleares	0,4126%	0,4265%
Andalucía	2,1915%	2,0303%
Otras Comunidades	11,4275%	10,6908%

<sup>(1)</sup>Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup>
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	227	30.197,72	21.973,40	52.171,12	20.679.652,90	20.709.850,62	71,52%	78,7307%
De 31 a 60 días	63	21.996,91	25.188,79	47.185,70	5.772.814,59	5.794.811,50	20,01%	81,3191%
De 61 a 90 días	22	10.947,58	13.647,40	24.594,98	1.789.739,43	1.800.687,01	6,22%	82,4582%
De 91 a 180 días	9	6.068,34	7.640,32	13.708,66	646.262,75	652.331,09	2,25%	64,7873%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>321</b>	<b>69.210,55</b>	<b>68.449,91</b>	<b>137.660,46</b>	<b>28.888.469,67</b>	<b>28.957.680,22</b>	<b>100,00%</b>	<b>79,0719%</b>
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	4	3.100,36	4.417,59	7.517,95	376.473,18	379.573,54	27,07%	78,6713%
De 181 a 365 días	5	4.383,95	5.683,25	10.067,20	378.058,85	382.442,80	27,27%	83,4916%
De 1 a 2 años	7	8.798,46	12.170,89	20.969,35	631.461,26	640.259,72	45,66%	62,0471%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>16</b>	<b>16.282,77</b>	<b>22.271,73</b>	<b>38.554,50</b>	<b>1.385.993,29</b>	<b>1.402.276,06</b>	<b>100,00%</b>	<b>71,0685%</b>

#### Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos	9,64% < 13,10%	6,55 % < 13,10%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos	7,36% < 10,00%	5,00 % < 10,00%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos	2,94% < 4,00%	2,00% < 4,00%
Fondos de Reserva	26.600.000,00 2,7971%	26.600.000,00 1,9000%

#### Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	83.017.609,34	2,7640%
Cuenta Amortización	-	2,7640%
Límite Línea de liquidez	98.000.000,00	2,7640%

Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	26.487.200,86	2,7640%

#### Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera	11.699.667,02
Intereses Devengados	163.764,56

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total 1,3175%

#### Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,2282%	0,0000%
---	---------	---------

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	76,6150%	82,2239%
---	----------	----------

#### Permutas Interés (Swap)

Swap	Receptor	Principal Nocial	Interés
	Receptor	A determinar	3,6245339%
	Pagador	A determinar	A determinar

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41  
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO