



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2004	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2004		International PLC
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	<b>Depositorio Participaciones</b>	Caixa Catalunya
		<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 16-04-2007	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	62,38%	62.380,28€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	3,927% Fecha: 16-04-2007	15-07-2036	16-04-2007	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345783023 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	4,007% Fecha: 16-04-2007	15-07-2036	16-04-2007	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0345783031 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	4,157% Fecha: 16-04-2007	15-07-2036	16-04-2007	A2 A+	A2 A+
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	4,557% Fecha: 16-04-2007	15-07-2036	16-04-2007	Baa2 BBB	Baa2 BBB
<b>Totales</b>		<b>808.012.755,24€</b>	<b>1.400.000.000,00€</b>						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción <sup>(1)</sup>		% mensual constante	1,2078%	1,2822%	1,4516%	1,4791%
		% anual equivalente	13,5686%	14,3469%	16,0941%	16,3742%
<b>Bonos Serie A1</b> <b>ISIN: ES0345783007</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
<b>Bonos Serie A2</b> <b>ISIN: ES0345783015</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,45	5,23	4,78	4,73
		Amortización Final	17/10/2016	15/04/2016	15/04/2015	15/04/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,82	5,60	5,15	5,08
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
<b>Bonos Serie B</b> <b>ISIN: ES0345783023</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,17	7,82	7,13	7,05
		Amortización Final	17/10/2016	15/04/2016	15/04/2015	15/04/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,87	8,52	7,82	7,71
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
<b>Bonos Serie C</b> <b>ISIN: ES0345783031</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,17	7,82	7,13	7,05
		Amortización Final	17/10/2016	15/04/2016	15/04/2015	15/04/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,87	8,52	7,82	7,71
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
<b>Bonos Serie D</b> <b>ISIN: ES0345783049</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,17	7,82	7,13	7,05
		Amortización Final	17/10/2016	15/04/2016	15/04/2015	15/04/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,87	8,52	7,82	7,71
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%...

<sup>(1)</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 31/03/07



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	8.630	14.333
Saldo Vivo	775.594.594,17 €	1.400.000.185,36 €
Medio	89.657,32 €	97.676,70 €
Mínimo	234,77 €	25.016,46 €
Máximo	414.016,31 €	452.015,91 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	4,5341%	3,7913%
Mínimo	3,3640%	2,5020%
Máximo	6,8140%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	280,06	316,92
Mínimo	7,03	18,76
Máximo	321,05	354,76
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,19%	0,20%
Euribor 1 año	47,17%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,04%	2,29%
Mibor 1 Año	0,94%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,67%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,2078%	1,2822%	1,4030%	1,4791%	1,4516%
Tasa Anual Equivalente	13,5685%	14,3469%	15,5960%	16,3742%	16,0941%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,10	71,41
Madrid	9,47	9,37
Comunidad Valenciana	6,01	6,08
Baleares	0,43	0,43
Aragón	0,99	0,98
Andalucía	2,26	2,03
Murcia	2,03	2,07
Navarra	0,93	0,98
Otras Comunidades	0,11	0,13

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación <sup>(1)</sup>
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	198	24.644,68 €	22.965,12 €	47.609,80 €	17.355.578,49 €	17.380.223,17 €	68,57%	76,2517%
De 1 a 2 Meses	57	17.060,28 €	22.045,48 €	39.105,76 €	4.546.121,40 €	4.563.181,68 €	18,00%	74,1137%
De 2 a 3 Meses	23	12.471,56 €	18.593,34 €	31.064,90 €	2.038.730,43 €	2.051.201,99 €	8,09%	79,1908%
De 3 a 6 Meses	11	9.472,65 €	14.421,55 €	23.894,20 €	1.056.124,00 €	1.065.596,65 €	4,20%	77,9439%
De 6 a 12 Meses	3	3.591,87 €	6.275,95 €	9.867,82 €	283.266,14 €	286.858,01 €	1,13%	95,2840%
<b>Totales</b>	<b>292</b>	<b>67.241,04 €</b>	<b>84.301,44 €</b>	<b>151.542,48 €</b>	<b>25.279.820,46 €</b>	<b>25.347.061,50 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>76,3313%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación <sup>(1)</sup>
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	26.626,80 €	26.626,80 €	2,10%	54,8657%
De 3 a 6 Meses	2	1.332,65 €	1.972,63 €	3.305,28 €	154.001,98 €	155.334,63 €	12,23%	75,9072%
De 6 a 12 Meses	12	7.836,31 €	12.571,29 €	20.407,60 €	724.645,86 €	732.482,17 €	57,67%	66,8655%
De 12 Meses a 2 Años	4	3.417,20 €	4.231,08 €	7.648,28 €	352.196,00 €	355.613,20 €	28,00%	67,6041%
<b>Totales</b>	<b>19</b>	<b>12.586,16 €</b>	<b>18.775,00 €</b>	<b>31.361,16 €</b>	<b>1.257.470,64 €</b>	<b>1.270.056,80 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>67,7510%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual		A la emisión	
		% MC		% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	14,64%	14,43%
Serie A2	88,65%	716.312.755,24€	14,64%	82,02%
Serie B	2,69%	21.700.000,00€	11,96%	1,55%
Serie C	5,20%	42.000.000,00€	6,76%	3,00%
Serie D	3,47%	28.000.000,00€	3,29%	2,00%
<b>Total</b>		<b>808.012.755,24 €</b>		<b>1.400.000.000,00 €</b>
<b>Fondo de Reserva</b>	3,29%	26.600.000,00€	1,90%	26.600.000,00€

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	65.250.161,30 €	3,76%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	3,76%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	98.000.000,00 €	3,76%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	24.937.946,73 €	3,76%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	3,76%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	



## OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	794.523,70 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	260.344,88 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,3381%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	74,4686%	82,2239%

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	9.850.403,00 €
Intereses Devengados	174.002,96 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,2925%

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocional	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	4,622935%
Pagador	A Determinar	A Determinar

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO