



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2004	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	08/06/2004	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2004	<b>Garante del Swap</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	AIAF
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositarario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya		
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA		
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-10-2007	- -	- -	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	56,51%	56.511,51€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	- % Fecha: 15-10-2007	15-07-2036 15-10-2007	15-10-2007	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	- % Fecha: 15-10-2007	15-07-2036 A determinar	A determinar	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	- % Fecha: 15-10-2007	15-07-2036 A determinar	A determinar	A2 A+	A2 A+
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	- % Fecha: 15-10-2007	15-07-2036 A determinar	A determinar	Baa2 BBB	Baa2 BBB
<b>Totales</b>		<b>740.621.669,33€</b>	<b>1.400.000.000,00€</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción <sup>(1)</sup>	% mensual constante	0,6001%	0,7656%	1,1733%	1,3636%	
						% anual equivalente
<b>Bonos Serie A1</b> ISIN: ES0345783007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
<b>Bonos Serie A2</b> ISIN: ES0345783015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,27	7,26	5,56	5,00
		Amortización Final	17/01/2022	15/04/2020	16/01/2017	15/10/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,56	7,61	5,93	5,37
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
<b>Bonos Serie B</b> ISIN: ES0345783023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,30	10,87	8,34	7,47
		Amortización Final	17/01/2022	15/04/2020	16/01/2017	15/10/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,84	11,52	9,04	8,17
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
<b>Bonos Serie C</b> ISIN: ES0345783031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,30	10,87	8,34	7,47
		Amortización Final	17/01/2022	15/04/2020	16/01/2017	15/10/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,84	11,52	9,04	8,17
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
<b>Bonos Serie D</b> ISIN: ES0345783049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,30	10,87	8,34	7,47
		Amortización Final	17/01/2022	15/04/2020	16/01/2017	15/10/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,84	11,52	9,04	8,17
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%...

<sup>(1)</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	8.184	14.333
Saldo Vivo	722.386.104,20 €	1.400.000.185,36 €
Medio	88.059,67 €	97.668,40 €
Mínimo	498,75 €	25.016,46 €
Máximo	408.452,93 €	452.015,91 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	5,0414%	3,7912%
Mínimo	4,0010%	2,5020%
Máximo	6,8140%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	273,96	316,95
Mínimo	1,02	18,79
Máximo	315,04	354,79
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,18%	0,20%
Euribor 1 año	47,08%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,07%	2,29%
Mibor 1 Año	0,94%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,73%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,6001%	0,7656%	0,9399%	1,1733%	1,3636%
Tasa Anual Equivalente	6,9681%	8,8102%	10,7132%	13,2052%	15,1901%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,16	71,41
Madrid	9,34	9,37
Comunidad Valenciana	6,00	6,08
Baleares	0,45	0,43
Aragón	0,99	0,98
Andalucía	2,21	2,03
Murcia	2,06	2,07
Navarra	0,95	0,98
Otras Comunidades	7,85	6,66

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	248	31.407,49 €	35.370,20 €	66.777,69 €	21.724.909,05 €	21.756.316,54 €	69,07%	74,4207%
De 1 a 2 Meses	59	20.298,64 €	34.859,84 €	55.158,48 €	5.630.994,55 €	5.651.293,19 €	17,94%	75,2382%
De 2 a 3 Meses	27	12.719,29 €	24.237,29 €	36.956,58 €	2.396.600,55 €	2.409.319,84 €	7,65%	75,2673%
De 3 a 6 Meses	14	11.325,63 €	23.598,06 €	34.923,69 €	1.464.773,82 €	1.476.099,45 €	4,69%	83,3485%
De 6 a 12 Meses	2	4.715,37 €	6.987,14 €	11.702,51 €	199.552,16 €	204.267,53 €	0,65%	60,9872%
<b>Totales</b>	<b>350</b>	<b>80.466,42 €</b>	<b>125.052,53 €</b>	<b>205.518,95 €</b>	<b>31.416.830,13 €</b>	<b>31.497.296,55 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>74,9021%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	1	140,08 €	0,00 €	140,08 €	132.826,69 €	132.966,77 €	8,58%	92,6010%
De 6 a 12 Meses	5	5.800,93 €	9.859,57 €	15.660,50 €	578.558,80 €	584.359,73 €	37,69%	80,3796%
De 12 Meses a 2 Años	11	8.153,10 €	13.797,45 €	21.950,55 €	824.819,87 €	832.972,97 €	53,73%	73,4723%
<b>Totales</b>	<b>17</b>	<b>14.094,11 €</b>	<b>23.657,02 €</b>	<b>37.751,13 €</b>	<b>1.536.205,36 €</b>	<b>1.550.299,47 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>77,3306%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual		A la emisión	
	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A1	0,00%	0,00%	15,97%	11,43%
Serie A2	87,62%	648.921.669,33€	15,97%	82,02%
Serie B	2,93%	21.700.000,00€	13,04%	1,55%
Serie C	5,67%	42.000.000,00€	7,37%	3,00%
Serie D	3,78%	28.000.000,00€	3,59%	2,00%
<b>Total</b>	<b>740.621.669,33 €</b>		<b>1.400.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	<b>3,59%</b>	<b>26.600.000,00€</b>	<b>1,90%</b>	<b>26.600.000,00€</b>

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	51.219.204,17 €	4,21%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	4,21%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	88.874.600,32 €	4,21%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	23.799.395,80 €	4,21%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	4,21%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	



**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	878.723,05 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	366.375,29 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,4472%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	73,3703%	82,2239%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	11.375.031,49 €
Intereses Devengados	249.383,44 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	1,6092%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	5,078205%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**