



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2004	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2004		International PLC
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	<b>Depositarario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
		<b>Audidores</b>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-01-2009	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	49,00%	49.003,88€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	5,488% Fecha: 15-01-2009	15-07-2036	15-01-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	92,77%	92.771,00€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	5,568% Fecha: 15-01-2009	15-07-2036	15-01-2009	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	92,77%	92.771,00€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	5,718% Fecha: 15-01-2009	15-07-2036	15-01-2009	A2 A+	A2 A+
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	92,77%	92.771,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	6,118% Fecha: 15-01-2009	15-07-2036	15-01-2009	Baa2 BBB	Baa2 BBB
<b>Totales</b>		<b>647.782.561,04€</b>	<b>1.400.000.000,00€</b>						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente				
		0,4092%	0,4274%	0,6099%	1,1656%	
<b>Bonos Serie A1</b> ISIN: ES0345783007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	-	-	-	-
<b>Bonos Serie A2</b> ISIN: ES0345783015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,70	9,54	8,19	5,58
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	16/10/2023	17/07/2023	15/10/2021	16/01/2017
<b>Bonos Serie B</b> ISIN: ES0345783023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,18	13,97	12,18	8,37
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	16/10/2023	17/07/2023	15/10/2021	16/01/2017
<b>Bonos Serie C</b> ISIN: ES0345783031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,63	14,45	12,75	9,07
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
<b>Bonos Serie D</b> ISIN: ES0345783049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,18	13,97	12,18	8,37
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	16/10/2023	17/07/2023	15/10/2021	16/01/2017

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	7.588	14.333
Saldo Vivo	645.652.996,10 €	1.400.000.185,36 €
Medio	84.886,35 €	97.668,40 €
Mínimo	1.594,36 €	25.016,46 €
Máximo	394.469,26 €	452.015,91 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	5,8152%	3,7912%
Mínimo	4,2930%	2,5020%
Máximo	7,2480%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	261,15	316,95
Mínimo	3,94	18,79
Máximo	302,00	354,79
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,53%	41,43%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,03%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,10%	2,29%
Mibor 1 Año	0,90%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,26%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4274%	0,4092%	0,5403%	0,6099%	1,1656%
Tasa Anual Equivalente	5,0099%	4,8015%	6,2940%	7,0787%	13,1249%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,42	71,41
Madrid	9,13	9,37
Comunidad Valenciana	5,95	6,08
Baleares	0,48	0,43
Aragón	1,04	0,98
Andalucía	2,17	2,03
Murcia	2,09	2,07
Navarra	0,94	0,98
Otras Comunidades	7,79	6,66

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	173	26.447,35 €	33.098,38 €	59.545,73 €	15.679.545,15 €	15.705.992,50 €	60,72%	77,3241%
De 1 a 2 Meses	68	22.857,93 €	44.064,85 €	66.922,78 €	6.424.333,71 €	6.447.191,64 €	24,93%	73,5300%
De 2 a 3 Meses	18	9.464,41 €	20.938,02 €	30.402,43 €	1.683.342,11 €	1.692.806,52 €	6,54%	72,4346%
De 3 a 6 Meses	20	17.804,59 €	39.316,09 €	57.120,68 €	1.872.296,35 €	1.890.100,94 €	7,31%	70,6635%
De 6 a 12 Meses	2	3.245,35 €	5.038,04 €	8.283,39 €	127.024,43 €	130.269,78 €	0,50%	79,6387%
<b>Totales</b>	<b>281</b>	<b>79.819,63 €</b>	<b>142.455,38 €</b>	<b>222.275,01 €</b>	<b>25.786.541,75 €</b>	<b>25.866.361,38 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>75,4995%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	6	60,72 €	0,00 €	60,72 €	628.143,75 €	628.204,47 €	17,14%	62,6434%
De 2 a 3 Meses	2	651,08 €	1.351,19 €	2.002,27 €	163.260,00 €	163.911,08 €	4,47%	69,3768%
De 3 a 6 Meses	2	1.441,15 €	4.229,75 €	5.670,90 €	226.874,11 €	228.315,26 €	6,23%	91,3916%
De 6 a 12 Meses	14	12.396,31 €	33.311,73 €	45.708,04 €	1.363.882,50 €	1.376.278,81 €	37,54%	81,1469%
De 12 Meses a 2 Años	13	13.812,71 €	32.840,74 €	46.653,45 €	1.255.434,38 €	1.269.247,09 €	34,62%	78,1899%
<b>Totales</b>	<b>37</b>	<b>28.361,97 €</b>	<b>71.733,41 €</b>	<b>100.095,38 €</b>	<b>3.637.594,74 €</b>	<b>3.665.956,71 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>76,3127%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,87%	562.711.554,04€	17,13%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,11%	20.131.307,00€	14,02%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,01%	38.963.820,00€	8,01%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,01%	25.975.880,00€	4,00%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
<b>Total</b>		<b>647.782.561,04 €</b>			<b>1.400.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	4,00%	25.911.302,44€		1,90%	26.600.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	28.204.485,49 €	5,32%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	81.746.912,09 €	5,32%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	20.472.677,97 €	5,32%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	15.588,10 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.945.587,27 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	867.962,68 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,8807%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	71,5243%	82,2239%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	18.577.254,57 €
Intereses Devengados	384.719,60 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	2,9369%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Ncional	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	6,189583%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**