



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	14/06/2004		International PLC
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
		Audidores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-10-2009	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	160.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	45,09%	45.085,75€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	1,166% Fecha: 15-10-2009	15-07-2036	15-10-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
		517.719.667,25€	1.148.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 134,35 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	1,246% Fecha: 15-10-2009	15-07-2036	15-10-2009	Aa3 AA	Aa3 AA
		19.033.104,72€	21.700.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 279,29 €	15-1/4/7/10		AAA	AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	1,396% Fecha: 15-10-2009	15-07-2036	15-10-2009	A2 A+	A2 A+
		36.838.267,20€	42.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 312,91 €	15-1/4/7/10		AA	A
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	1,796% Fecha: 15-10-2009	15-07-2036	15-10-2009	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		24.558.844,80€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 402,57 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB
Totales		598.149.883,97€	1.400.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.5747%	0.6098%	0.6409%	1.0802%
		% anual equivalente	6.6824%	7.0766%	7.4256%	12.2190%
Bonos Serie A1 ISIN: ES0345783007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Bonos Serie A2 ISIN: ES0345783015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.44	8.19	8.00	5.89
		Amortización Final	15/04/2022	15/10/2021	15/07/2021	16/10/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.72	8.50	8.30	6.25
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie B ISIN: ES0345783023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.53	12.18	11.91	8.84
		Amortización Final	15/04/2022	15/10/2021	15/07/2021	16/10/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.06	12.76	12.49	9.52
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie C ISIN: ES0345783031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.53	12.18	11.91	8.84
		Amortización Final	15/04/2022	15/10/2021	15/07/2021	16/10/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.06	12.76	12.49	9.52
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie D ISIN: ES0345783049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.53	12.18	11.91	8.84
		Amortización Final	15/04/2022	15/10/2021	15/07/2021	16/10/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.06	12.76	12.49	9.52
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%.

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.173	14.333
Saldo Vivo	593.799.156,33 €	1.400.000.185,36 €
Medio	82.564,66 €	97.668,40 €
Mínimo	191,82 €	25.016,46 €
Máximo	389.203,30 €	452.015,91 €
Interés		
Medio Ponderado	5,0308%	3,7912%
Mínimo	2,1210%	2,5020%
Máximo	7,7800%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	252,43	316,94
Mínimo	1,02	18,79
Máximo	293,03	354,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,88%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,09%	2,29%
Mibor 1 Año	0,90%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,97%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5747%	0,6409%	0,7632%	0,6098%	1,0802%
Tasa Anual Equivalente	6,6824%	7,4256%	8,7835%	7,0766%	12,2190%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,22	71,41
Madrid	9,24	9,37
Comunidad Valenciana	5,88	6,08
Baleares	0,50	0,43
Aragón	1,01	0,98
Andalucía	2,15	2,03
Murcia	2,10	2,07
Navarra	0,95	0,98
Otras Comunidades	7,95	6,66

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	160	24.977,45 €	32.796,96 €	57.774,41 €	13.967.959,96 €	13.992.937,41 €	52,81%	68,5525%
De 1 a 2 Meses	76	26.565,00 €	54.761,72 €	81.326,72 €	7.144.136,74 €	7.170.701,74 €	27,06%	78,7542%
De 2 a 3 Meses	26	14.082,58 €	33.369,73 €	47.452,31 €	2.601.594,09 €	2.615.676,67 €	9,87%	74,7640%
De 3 a 6 Meses	23	17.099,33 €	44.227,86 €	61.327,19 €	2.208.669,60 €	2.225.768,93 €	8,40%	76,0994%
De 6 a 12 Meses	7	5.937,67 €	19.978,58 €	25.916,25 €	485.621,69 €	491.559,36 €	1,86%	78,7035%
Totales	292	88.662,03 €	185.134,85 €	273.796,88 €	26.407.982,08 €	26.496.644,11 €	100,00%	72,4839%

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	61.177,32 €	61.177,32 €	2,36%	87,4564%
De 3 a 6 Meses	3	3.154,80 €	9.569,19 €	12.723,99 €	366.205,28 €	369.360,08 €	14,25%	91,9654%
De 6 a 12 Meses	12	10.492,84 €	24.430,78 €	34.923,62 €	870.716,63 €	881.209,47 €	34,00%	76,0960%
De 12 Meses a 2 Años	12	20.295,83 €	43.314,71 €	63.610,54 €	1.260.033,58 €	1.280.329,41 €	49,39%	78,6701%
Totales	28	33.943,47 €	77.314,68 €	111.258,15 €	2.558.132,81 €	2.592.076,28 €	100,00%	79,5731%

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,55%	517.719.667,25€	17,69%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,18%	19.033.104,72€	14,51%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,16%	36.838.267,20€	8,35%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,11%	24.558.844,80€	4,24%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Total		598.149.883,97 €			1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	4,24%	25.386.203,83€		1,90%	26.600.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	30.382.128,53 €	1,00%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	81.746.912,09 €	1,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.943.087,18 €	1,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	136.921,23 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	4.629.018,75 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	1.494.100,62 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,8941%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	70,2906%	82,2239%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	43.295.658,20 €
Intereses Devengados	1.182.646,72 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	7,4905%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,868577%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO