



**Importes expresados en euros**

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2004	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2004		International PLC
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
		<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcba		
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-10-2009	- -		Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	45,09%	45.085,75€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	1,166% Fecha: 15-10-2009	15-07-2036 15-10-2009		Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	1,246% Fecha: 15-10-2009	15-07-2036 15-10-2009		Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	1,396% Fecha: 15-10-2009	15-07-2036 15-10-2009		A2 A+	A2 A+
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	1,796% Fecha: 15-10-2009	15-07-2036 15-10-2009		Baa2 BBB	Baa2 BBB
<b>Totales</b>		<b>598.149.883,97€</b>	<b>1.400.000.000,00€</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción <sup>(1)</sup>	% mensual constante	0.3486%	0.4725%	0.6154%	1.0572%
	% anual equivalente	4.1042%	5.5255%	7.1398%	11.9738%
<b>Bonos Serie A1</b> ISIN: ES0345783007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-
<b>Bonos Serie A2</b> ISIN: ES0345783015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.23	9.19	8.16
		Amortización Final	15/04/2024	17/04/2023	15/10/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.46	9.44	8.46
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
<b>Bonos Serie B</b> ISIN: ES0345783023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.84	13.54	12.14
		Amortización Final	15/04/2024	17/04/2023	15/10/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.26	14.00	12.71
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
<b>Bonos Serie C</b> ISIN: ES0345783031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.84	13.54	12.14
		Amortización Final	15/04/2024	17/04/2023	15/10/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.26	14.00	12.71
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
<b>Bonos Serie D</b> ISIN: ES0345783049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.84	13.54	12.14
		Amortización Final	15/04/2024	17/04/2023	15/10/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.26	14.00	12.71
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%.

<sup>(1)</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	7.115	14.333
Saldo Vivo	585.583.134,56 €	1.400.000.185,36 €
Medio	82.072,10 €	97.668,40 €
Mínimo	456,00 €	25.016,46 €
Máximo	388.000,68 €	452.015,91 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	4,6056%	3,7912%
Mínimo	1,7120%	2,5020%
Máximo	7,7800%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	250,45	316,94
Mínimo	1,02	18,79
Máximo	291,02	354,79
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,88%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,10%	2,29%
Mibor 1 Año	0,90%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,95%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3486%	0,4725%	0,6249%	0,6154%	1,0572%
Tasa Anual Equivalente	4,1042%	5,5255%	7,2458%	7,1398%	11,9738%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,33	71,41
Madrid	9,18	9,37
Comunidad Valenciana	5,87	6,08
Baleares	0,50	0,43
Aragón	1,00	0,98
Andalucía	2,16	2,03
Murcia	2,08	2,07
Navarra	0,96	0,98
Otras Comunidades	7,92	6,66

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	153	25.667,04 €	27.238,62 €	52.905,66 €	13.502.546,33 €	13.528.213,37 €	51,74%	71,0718%
De 1 a 2 Meses	77	29.591,78 €	49.533,93 €	79.125,71 €	7.090.665,04 €	7.120.256,82 €	27,23%	73,9982%
De 2 a 3 Meses	33	21.078,12 €	42.460,85 €	63.538,97 €	3.318.544,68 €	3.339.622,80 €	12,77%	77,3472%
De 3 a 6 Meses	17	17.475,12 €	42.638,87 €	60.113,99 €	2.140.940,92 €	2.158.416,04 €	8,26%	81,0344%
<b>Totales</b>	<b>280</b>	<b>93.812,06 €</b>	<b>161.872,27 €</b>	<b>255.684,33 €</b>	<b>26.052.696,97 €</b>	<b>26.146.509,03 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>73,3828%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	369,29 €	1.561,70 €	1.930,99 €	353.639,18 €	354.008,47 €	8,73%	58,6871%
De 2 a 3 Meses	2	93,85 €	295,60 €	389,45 €	228.586,99 €	228.680,84 €	5,64%	79,4553%
De 3 a 6 Meses	7	5.413,13 €	11.876,12 €	17.289,25 €	658.017,49 €	663.430,62 €	16,35%	79,1246%
De 6 a 12 Meses	20	18.562,01 €	47.917,08 €	66.479,09 €	1.696.259,98 €	1.714.821,99 €	42,27%	76,8954%
De 12 Meses a 2 Años	10	18.270,79 €	37.626,32 €	55.897,11 €	1.077.866,76 €	1.096.137,55 €	27,02%	76,7759%
<b>Totales</b>	<b>41</b>	<b>42.709,07 €</b>	<b>99.276,82 €</b>	<b>141.985,89 €</b>	<b>4.014.370,40 €</b>	<b>4.057.079,47 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>75,3422%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,55%	517.719.667,25€	17,69%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,18%	19.033.104,72€	14,51%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,16%	36.838.267,20€	8,35%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,11%	24.558.844,80€	4,24%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
<b>Total</b>		<b>598.149.883,97 €</b>			<b>1.400.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	4,24%	25.386.203,83€		1,90%	26.600.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
<b>CUENTA DE TESORERÍA</b>	43.187.936,33 €	0,34%
<b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>	0,00 €	0,00%
<b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b>	81.746.912,09 €	1,00%
<b>Pasivo</b>		
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	19.943.087,18 €	1,00%
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
<b>AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)</b>	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas Acumuladas Evolutivas</b>	136.921,23 €	0,00 €
<b>Write-Off Acumulados</b>	4.869.886,76 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas</b>	1.426.564,28 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b>	1,0614%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)</b>	70,0147%	82,2239%
<b>Déficit amortización o Dotación bonos</b>	0,00 €	0,00 €

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	42.397.993,08 €
<b>Intereses Devengados</b>	1.347.001,57 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total</b>	7,4703%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Nominal	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,868577%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**