



**Importes expresados en euros**

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2004	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2004		International PLC
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
		<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca		
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-01-2010	- -	- -	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	44,02%	44.015,00€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	0,912% Fecha: 15-01-2010	15-07-2036 15-01-2010	15-01-2010	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	85,63%	85.627,12€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	0,992% Fecha: 15-01-2010	15-07-2036 15-01-2010	15-01-2010	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	85,63%	85.627,12€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	1,142% Fecha: 15-01-2010	15-07-2036 15-01-2010	15-01-2010	A2 A+	A2 A+
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	85,63%	85.627,12€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	1,542% Fecha: 15-01-2010	15-07-2036 15-01-2010	15-01-2010	Baa2 BBB	Baa2 BBB
<b>Totales</b>		<b>583.944.314,04€</b>	<b>1.400.000.000,00€</b>						

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	7.037	14.333
Saldo Vivo	575.618.628,30 €	1.400.000.185,36 €
Medio	81.557,49 €	97.668,40 €
Mínimo	169,49 €	25.016,46 €
Máximo	385.900,66 €	452.015,91 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	3,9698%	3,7912%
Mínimo	1,7120%	2,5020%
Máximo	7,7800%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	248,45	316,94
Mínimo	1,02	18,79
Máximo	289,02	354,79
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,87%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,10%	2,29%
Mibor 1 Año	0,90%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,96%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,4500%	0,5195%	0,5502%	0,6388%	1,0404%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	5,2685%	6,0594%	6,4063%	7,4015%	11,7941%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,37	71,41
Madrid	9,18	9,37
Comunidad Valenciana	5,81	6,08
Baleares	0,51	0,43
Aragón	1,01	0,98
Andalucía	2,17	2,03
Murcia	2,08	2,07
Navarra	0,94	0,98
Otras Comunidades	7,93	6,66



**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	152	24.865,29 €	26.697,91 €	51.563,20 €	12.913.288,41 €	12.938.153,70 €	57,37%	72,1574%
De 1 a 2 Meses	63	23.051,33 €	35.795,70 €	58.847,03 €	5.417.447,17 €	5.440.498,50 €	24,12%	70,6389%
De 2 a 3 Meses	36	21.579,46 €	36.650,15 €	58.229,61 €	3.448.761,88 €	3.470.341,34 €	15,39%	77,5649%
De 3 a 6 Meses	7	7.070,79 €	9.557,71 €	16.628,50 €	697.730,07 €	704.800,86 €	3,12%	68,3674%
<b>Totales</b>	<b>258</b>	<b>76.566,87 €</b>	<b>108.701,47 €</b>	<b>185.268,34 €</b>	<b>22.477.227,53 €</b>	<b>22.553.794,40 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>72,4360%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	1	369,29 €	1.561,70 €	1.930,99 €	286.749,52 €	287.118,81 €	5,66%	58,4158%
De 3 a 6 Meses	13	12.966,15 €	25.319,77 €	38.285,92 €	1.409.497,06 €	1.422.463,21 €	28,06%	77,7680%
De 6 a 12 Meses	25	16.253,72 €	37.442,35 €	53.696,07 €	2.406.050,12 €	2.422.303,84 €	47,78%	74,5118%
De 12 a 18 Meses	9	8.049,28 €	17.141,95 €	25.191,23 €	929.375,68 €	937.424,96 €	18,49%	78,2952%
<b>Totales</b>	<b>48</b>	<b>37.638,44 €</b>	<b>81.465,77 €</b>	<b>119.104,21 €</b>	<b>5.031.672,38 €</b>	<b>5.069.310,82 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>74,9074%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,55%	505.424.245,00€	17,79%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,18%	18.581.085,04€	14,61%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,16%	35.963.390,40€	8,45%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,11%	23.975.593,60€	4,35%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
<b>Total</b>		<b>583.944.314,04 €</b>			<b>1.400.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	4,35%	25.386.203,83€		1,90%	26.600.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
<b>CUENTA DE TESORERÍA</b>	36.918.866,69 €	0,74%
<b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>	0,00 €	0,00%
<b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b>	81.746.912,09 €	0,74%
<b>Pasivo</b>		
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	19.930.348,76 €	0,74%
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas Acumuladas Evolutivas</b>	136.921,23 €	0,00 €
<b>Write-Off Acumulados</b>	5.010.677,78€	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas</b>	2.578.882,25€	0,00 €
<b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b>	1,0031%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)</b>	69,7338%	82,2239%
<b>Déficit amortización o Dotación bonos</b>	0,00 €	0,00 €

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	40.114.912,90 €
<b>Intereses Devengados</b>	1.293.888,07 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total</b>	7,1938%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,614577%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

<b>Fecha</b>	
<b>Número de derechos de crédito adquiridos</b>	0
<b>Principal derechos de crédito adicionales</b>	

Acumulado de adquisiciones

<b>Número de derechos de crédito adquiridos</b>	0
<b>Principal derechos de crédito adicionales</b>	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**