



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	14/06/2004		International PLC
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banco Santander	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
		Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A/360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-04-2010	- 15-1/4/7/10	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	42,76%	42.758,76€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	0,854% Fecha: 15-04-2010	15-07-2036 15-1/4/7/10	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	83,18%	83.183,20€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	0,934% Fecha: 15-04-2010	15-07-2036 15-1/4/7/10	Aa3 AA+	Aa3 AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	83,18%	83.183,20€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	1,084% Fecha: 15-04-2010	15-07-2036 15-1/4/7/10	A2 AA-	A2 A+
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	83,18%	83.183,20€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	1,484% Fecha: 15-04-2010	15-07-2036 15-1/4/7/10	Baa2 BBB+	Baa2 BBB
Totales		567.277.835,48€	1.400.000.000,00€					

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.871	14.333
Saldo Vivo	554.632.973,95 €	1.400.000.185,36 €
Medio	80.449,77 €	97.668,40 €
Mínimo	365,50 €	25.016,46 €
Máximo	381.679,44 €	452.015,91 €
Interés		
Medio Ponderado	3,0852%	3,7912%
Mínimo	1,3810%	2,5020%
Máximo	5,8900%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	244,80	316,94
Mínimo	2,00	18,79
Máximo	285,04	354,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,75%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,13%	2,29%
Mibor 1 Año	0,89%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,06%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3884%	0,5421%	0,5776%	0,6187%	1,0102%
Tasa Anual Equivalente	4,5622%	6,3148%	6,7152%	7,1772%	11,4713%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,37	71,41
Madrid	9,14	9,37
Comunidad Valenciana	5,82	6,08
Baleares	0,52	0,43
Aragón	0,98	0,98
Andalucía	2,17	2,03
Murcia	2,10	2,07
Navarra	0,94	0,98
Otras Comunidades	7,96	6,66



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	133	25.830,15 €	18.833,07 €	44.663,22 €	11.915.398,60 €	11.941.228,75 €	56,73%	72,5454%
De 1 a 2 Meses	65	25.830,31 €	30.180,98 €	56.011,29 €	5.610.811,13 €	5.636.641,44 €	26,78%	75,4461%
De 2 a 3 Meses	25	18.410,33 €	22.606,77 €	41.017,10 €	2.518.248,16 €	2.536.658,49 €	12,05%	69,9557%
De 3 a 6 Meses	10	9.157,25 €	12.694,63 €	21.851,88 €	926.236,81 €	935.394,06 €	4,44%	79,6717%
Totales	233	79.228,04 €	84.315,45 €	163.543,49 €	20.970.694,70 €	21.049.922,74 €	100,00%	73,2662%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	3	3.170,01 €	4.803,19 €	7.973,20 €	333.863,46 €	337.033,47 €	10,73%	82,5951%
De 6 a 12 Meses	17	13.882,97 €	25.278,32 €	39.161,29 €	1.800.356,03 €	1.814.239,00 €	57,74%	79,4431%
De 12 Meses a 2 Años	12	6.913,91 €	18.596,49 €	25.510,40 €	984.105,68 €	991.019,59 €	31,54%	73,4722%
Totales	32	23.966,89 €	48.678,00 €	72.644,89 €	3.118.325,17 €	3.142.292,06 €	100,00%	77,7615%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,55%	490.998.841,08€	17,92%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,18%	18.050.754,40€	14,74%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,16%	34.936.944,00€	8,58%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,11%	23.291.296,00€	4,48%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Total		567.277.835,48 €			1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva teórico	4,48%	25.386.203,83€		1,90%	26.600.000,00€	
Fondo de Reserva dotado	4,48%	25.386.203,83€		1,90%	26.600.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	41.848.935,95 €	0,68%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	68.073.340,26 €	0,02%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.916.310,53 €	0,68%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumulativas por activación de fincas	174.299,04 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	6.455.610,50 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	4.064.154,91 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,7352%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	69,1527%	82,2239%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	25.279.044,84 €
Intereses Devengados	657.444,64 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	4,6763%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	1,5566%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas Mateu c/ Roure 6-8, 08820 Prat del Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores. Passeig de Gràcia, 16 Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO