



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2004	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2004		International PLC
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Banco Santander	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Permutas Intereses</b>	CECA	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	<b>Depositorio Participaciones</b>	Caixa Catalunya
		<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 94 días Base: A/360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 17-01-2011	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	39,57%	39.570,54€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	1,155% Fecha: 17-01-2011	15-07-2036	17-1/4/7/10	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	79,01%	79.008,54€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	1,235% Fecha: 17-01-2011	15-07-2036	17-1/4/7/10	Aa3 AA+	Aa3 AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	79,01%	79.008,54€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	1,385% Fecha: 17-01-2011	15-07-2036	17-1/4/7/10	A2 AA-	A2 A+
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	79,01%	79.008,54€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	1,785% Fecha: 17-01-2011	15-07-2036	17-1/4/7/10	Baa2 BBB+	Baa2 BBB
<b>Totales</b>		<b>526.839.342,00 €</b>	<b>1.400.000.000,00 €</b>						

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	6.689	14.333
Saldo Vivo	527.645.443,68€	1.400.000.185,36€
Medio	78.592,73€	97.668,40€
Mínimo	466,60€	25.016,46€
Máximo	374.218,75€	452.015,91€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	2,7390%	3,7912%
Mínimo	1,3810%	2,5020%
Máximo	5,5200%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	238,37	311,96
Mínimo	0,99	3,78
Máximo	278,01	354,79
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	46,69%	41,43%
Mibor 1 Año	0,87%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,09%	2,29%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,18%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,2331%	0,1901%	0,3205%	0,4528%	0,9444%
Tasa Anual Equivalente	2,7615%	2,2571%	3,7786%	5,3007%	10,7627%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,25	71,41
Madrid	9,12	9,37
Comunidad Valenciana	5,85	6,08
Baleares	0,52	0,43
Aragón	0,99	0,98
Andalucía	2,19	2,03
Murcia	2,10	2,07
Navarra	0,94	0,98
Otras comunidades	8,04	6,65



**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	149	28.015,45 €	13.498,49 €	41.513,94 €	12.502.043,80 €	12.530.059,25 €	60,81%	70,5903%
De 1 a 2 Meses	58	27.927,92 €	18.796,29 €	46.724,21 €	5.150.657,35 €	5.178.585,27 €	25,13%	62,6720%
De 2 a 3 Meses	34	26.142,97 €	19.770,62 €	45.913,59 €	2.871.492,38 €	2.897.635,35 €	14,06%	68,6966%
<b>Totales</b>	<b>241</b>	<b>82.086,34 €</b>	<b>52.065,40 €</b>	<b>134.151,74 €</b>	<b>20.524.193,53 €</b>	<b>20.606.279,87 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>68,1584%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	77.275,84 €	77.275,84 €	1,82%	79,5125%
De 1 a 2 Meses	1	299,81 €	259,60 €	559,41 €	125.885,44 €	126.185,25 €	2,98%	85,0551%
De 3 a 6 Meses	14	12.316,93 €	11.856,02 €	24.172,95 €	1.110.434,60 €	1.122.751,53 €	26,51%	76,3053%
De 6 a 12 Meses	14	14.866,15 €	17.065,69 €	31.931,84 €	1.619.662,93 €	1.634.529,08 €	38,60%	82,8623%
De 12 a 18 Meses	11	9.457,90 €	17.914,31 €	27.372,21 €	1.264.437,98 €	1.273.895,88 €	30,08%	79,9626%
<b>Totales</b>	<b>41</b>	<b>36.940,79 €</b>	<b>47.095,62 €</b>	<b>84.036,41 €</b>	<b>4.197.696,79 €</b>	<b>4.234.637,58 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>80,1601%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45 €
Serie A2	86,25%	454.388.510,82€	18,32%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45 €
Serie B	3,25%	17.144.853,18€	15,06%	1,55%	21.700.000,00€	6,90 €
Serie C	6,30%	33.183.586,80€	8,76%	3,00%	42.000.000,00€	3,90 €
Serie D	4,20%	22.122.391,20€	4,56%	2,00%	28.000.000,00€	1,90 €
<b>Total</b>		<b>526.839.342,00 €</b>			<b>1.400.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		25.386.203,83€	4,82%		26.600.000,00€	1,90%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		24.043.191,92€	4,56%		26.600.000,00€	1,90%

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	25.443.671,09 €	0,88%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	63.220.721,04 €	0,02%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.892.344,38 €	0,99%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera	441.297,33 €	0,00 €
Write-Off acumulados	8.030.272,67 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	5.387.374,14 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,8026%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	67,9105%	82,2239%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	22.483.530,97 €
Intereses Devengados	316.216,28 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	4,3210%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	1,858544%
Pagador	A Determinar	A Determinar



**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) www.gat-sgft.info

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**