

### Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2004	<b>Directores Aseguramiento</b>	CatalunyaCaixa, BBVA, Bear Stearns, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	08/06/2004	<b>Originador</b>	CatalunyaCaixa
<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2004	<b>Garante del Swap</b>	CatalunyaCaixa
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	CatalunyaCaixa
<b>Administrador</b>	CatalunyaCaixa	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Banco Santander	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	CECA	<b>Depositario Participaciones</b>	CatalunyaCaixa
<b>Prestamo Subordinado</b>	CatalunyaCaixa	<b>Audidores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	CatalunyaCaixa, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns		

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 88 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,06% 15-1/4/7/10	- % <b>Fecha:</b> 15-04-2011 <b>Intereses:</b> -	- 15-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	38,51%	38.509,82€ 11.483 442.208.263,06€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,17% 15-1/4/7/10	1,168% <b>Fecha:</b> 15-04-2011 <b>Intereses:</b> 109,95 €	15-07-2036 15-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	79,01%	79.008,54€ 217 17.144.853,18€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,25% 15-1/4/7/10	1,248% <b>Fecha:</b> 15-04-2011 <b>Intereses:</b> 241,03 €	15-07-2036 15-1/4/7/10		Aa3 AA+ AAA	Aa3 AA AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	79,01%	79.008,54€ 420 33.183.586,80€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,40% 15-1/4/7/10	1,398% <b>Fecha:</b> 15-04-2011 <b>Intereses:</b> 270,00 €	15-07-2036 15-1/4/7/10		A2 AA- AA	A2 A+ A
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	79,01%	79.008,54€ 280 22.122.391,20€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 15-1/4/7/10	1,798% <b>Fecha:</b> 15-04-2011 <b>Intereses:</b> 347,25 €	15-07-2036 15-1/4/7/10		Baa2 BBB+ BBB+	Baa2 BBB BBB
<b>Totales</b>		<b>514.659.094,24 €</b>	<b>1.400.000.000,00 €</b>						

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	6.595	14.333
Saldo Vivo	513.170.085,39€	1.400.000.185,36€
Medio	77.519,34€	97.668,40€
Mínimo	450,45€	25.016,46€
Máximo	369.898,67€	452.015,91€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	2,7451%	3,7912%
Mínimo	1,5310%	2,5020%
Máximo	5,7600%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	234,91	311,76
Mínimo	1,02	3,78
Máximo	274,07	354,79
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	46,59%	41,43%
Mibor 1 Año	0,84%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,09%	2,29%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,31%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%

### AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Equivalente</b>	0,0856%	0,2857%	0,2624%	0,3377%	0,9092%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	1,0225%	3,3746%	3,1039%	3,9776%	10,3815%

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,26	71.41
Madrid	9,10	9.37
Comunidad Valenciana	5,86	6.08
Baleares	0,52	0.43
Aragón	1,00	0.98
Andalucía	2,19	2.03
Murcia	2,08	2.07
Navarra	0,93	0.98
Otras comunidades	8,06	6.65

## IMPAGADOS (&lt; 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	159	27.197,47 €	9.724,72 €	36.922,19 €	13.495.402,38 €	13.522.599,85 €	58,49%	67,8780%
De 1 a 2 Meses	69	32.228,22 €	21.044,76 €	53.272,98 €	5.974.418,60 €	6.006.646,82 €	25,98%	70,6536%
De 2 a 3 Meses	39	29.040,52 €	24.941,94 €	53.982,46 €	3.560.905,41 €	3.589.945,93 €	15,53%	75,4906%
<b>Totales</b>	<b>267</b>	<b>88.466,21 €</b>	<b>55.711,42 €</b>	<b>144.177,63 €</b>	<b>23.030.726,39 €</b>	<b>23.119.192,60 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>69,6862%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	76.837,58 €	76.837,58 €	2,18%	97,4882%
De 3 a 6 Meses	13	14.397,34 €	12.593,51 €	26.990,85 €	1.334.865,65 €	1.349.262,99 €	38,33%	76,8880%
De 6 a 12 Meses	15	15.733,44 €	16.332,04 €	32.065,48 €	1.554.240,25 €	1.569.973,69 €	44,60%	84,6108%
De 12 a 18 Meses	5	3.874,16 €	5.291,23 €	9.165,39 €	520.312,19 €	524.186,35 €	14,89%	73,7805%
<b>Totales</b>	<b>34</b>	<b>34.004,94 €</b>	<b>34.216,78 €</b>	<b>68.221,72 €</b>	<b>3.486.255,67 €</b>	<b>3.520.260,61 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>80,0107%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	85,92%	442.208.263,06€	18,84%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,33%	17.144.853,18€	15,50%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,45%	33.183.586,80€	9,06%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,30%	22.122.391,20€	4,76%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
<b>Total</b>		<b>514.659.094,24 €</b>			<b>1.400.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		25.386.203,83€	4,93%		26.600.000,00€	1,90%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		24.489.051,73€	4,76%		26.600.000,00€	1,90%

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	29.140.222,48 €	0,83%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	61.759.091,31 €	0,02%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.892.344,38 €	1,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

## OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	480.095,58 €	0,00 €
<b>Write-Off acumulados</b>		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	9.155.039,66 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	5.942.482,87 €	0,00 €
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b>		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,6860%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b>		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	67,2592%	82,2774%

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	24.563.300,37 €
Intereses Devengados	355.550,60 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	4,8559%

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	1,872575%
Pagador	A Determinar	A Determinar

# Informe Mensual, Febrero 2011

HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos



## SITUACIÓN CARTERA

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>513.170.085,39 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	486.530.632,18 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	23.119.192,60 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	3.520.260,61 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>884.408.756,09 €</b>
Principal Cobrado desde la constitución	889.928.967,69 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-5.520.211,60 €
<b>Principal actual de Fallidos</b>	<b>2.421.343,88 €</b>
<b>Total Titulizado</b>	<b>1.400.000.185,36 €</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.  
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polligon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)  
Passeig de Gràcia 16, Barcelona

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

### EL DIRECTOR EJECUTIVO