

### Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2004	<b>Directores Aseguramiento</b>	CatalunyaCaixa, BBVA, Bear Stearns, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	08/06/2004	<b>Originador</b>	CatalunyaCaixa
<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2004	<b>Agente de Pagos</b>	Barclays
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Administrador</b>	CatalunyaCaixa	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Barclays	<b>Depositorio Participaciones</b>	CatalunyaCaixa
<b>Permutas Intereses</b>	CECABANK	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Prestamo Subordinado</b>	CatalunyaCaixa	<b>Depósito garantía/liquidez</b>	CatalunyaCaixa
<b>Directores</b>	CatalunyaCaixa, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	<b>Línea liquidez/crédito</b>	CatalunyaCaixa

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,06% 15-1/4/7/10	- % Fecha: 15-01-2013 Intereses: -	- 15-1/4/7/10	-	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	33,79%	33.787,94€ 11.483 387.986.915,02€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,17% 15-1/4/7/10	0,380% Fecha: 15-01-2013 Intereses: 32,81 €	15-07-2036 15-1/4/7/10		A3 AA- AA-	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	73,37%	73.366,78€ 217 15.920.591,26€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,25% 15-1/4/7/10	0,460% Fecha: 15-01-2013 Intereses: 86,25 €	15-07-2036 15-1/4/7/10		A3 AA- AA-	Aa3 AA AA
SERIE C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	73,37%	73.366,78€ 420 30.814.047,60€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,40% 15-1/4/7/10	0,610% Fecha: 15-01-2013 Intereses: 114,37 €	15-07-2036 15-1/4/7/10		Baa1 AA- AA-	A2 A+ A
SERIE D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	73,37%	73.366,78€ 280 20.542.698,40€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 15-1/4/7/10	1,010% Fecha: 15-01-2013 Intereses: 189,37 €	15-07-2036 15-1/4/7/10		Baa2 BBB+ BBB+	Baa2 BBB BBB
<b>Totales</b>		<b>455.264.252,28 €</b>	<b>1.400.000.000,00 €</b>						

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	6.264	14.333
Saldo Vivo	455.520.510,91€	1.400.000.185,36€
Medio	72.429,12€	97.668,40€
Mínimo	297,63€	25.016,46€
Máximo	375.098,30€	452.015,91€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	3,1986%	3,7912%
Mínimo	1,1500%	2,5020%
Máximo	5,9700%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	216,59	311,98
Mínimo	1,02	3,78
Máximo	253,01	354,79
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	46,04%	41,43%
Mibor 1 Año	0,77%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,00%	2,29%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	51,04%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,14%	0,20%

### AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Equivalente</b>	0,1725%	0,1121%	0,1302%	0,1897%	0,7529%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	2,0507%	1,3373%	1,5518%	2,2528%	8,6701%

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,50	71,41
Madrid	9,03	9,37
Comunidad Valenciana	5,83	6,08
Baleares	0,55	0,43
Aragón	0,98	0,98
Andalucía	2,24	2,03
Murcia	2,08	2,07
Navarra	0,91	0,98
Otras comunidades	7,88	6,65

### IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	119	28.156,42 €	14.680,44 €	42.836,86 €	9.530.682,75 €	9.558.839,17 €	66,99%	63,5018%
De 1 a 2 Meses	46	25.287,45 €	14.322,66 €	39.610,11 €	3.480.400,00 €	3.505.687,45 €	24,57%	64,5187%
De 2 a 3 Meses	18	11.586,77 €	9.477,93 €	21.064,70 €	1.193.236,25 €	1.204.823,02 €	8,44%	67,6008%
<b>Totales</b>	<b>183</b>	<b>65.030,64 €</b>	<b>38.481,03 €</b>	<b>103.511,67 €</b>	<b>14.204.319,00 €</b>	<b>14.269.349,64 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>64,0800%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	36	1.190,19 €	576,76 €	1.766,95 €	3.009.882,93 €	3.011.073,12 €	18,06%	74,1736%
De 1 a 2 Meses	10	1.345,56 €	575,39 €	1.920,95 €	830.329,50 €	831.675,06 €	4,99%	79,5991%
De 2 a 3 Meses	7	1.962,59 €	493,03 €	2.455,62 €	736.332,12 €	738.294,71 €	4,43%	75,5373%
De 3 a 6 Meses	56	49.670,61 €	46.400,43 €	96.071,04 €	5.348.235,66 €	5.397.906,27 €	32,38%	76,3671%
De 6 a 12 Meses	50	49.456,34 €	48.499,93 €	97.956,27 €	4.891.540,89 €	4.940.997,23 €	29,64%	83,6318%
De 12 a 18 Meses	18	21.311,63 €	17.381,87 €	38.693,50 €	1.731.468,12 €	1.752.779,75 €	10,51%	82,2680%
<b>Totales</b>	<b>177</b>	<b>124.936,92 €</b>	<b>113.927,41 €</b>	<b>238.864,33 €</b>	<b>16.547.789,22 €</b>	<b>16.672.726,14 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>78,6971%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
SERIE A2	85,22%	387.986.915,02€	20,21%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
SERIE B	3,50%	15.920.591,26€	16,71%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
SERIE C	6,77%	30.814.047,60€	9,94%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
SERIE D	4,51%	20.542.698,40€	5,43%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
<b>Total</b>		<b>455.264.252,28 €</b>			<b>1.400.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		25.386.203,83€	5,58%		26.600.000,00€	1,90%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		24.715.767,55€	5,43%		26.600.000,00€	1,90%

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
<b>CUENTA DE TESORERÍA</b>	28.750.136,89 €	0,38%
<b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>	0,00 €	0,00%
<b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO</b>	54.631.710,27 €	0,11%
<b>Pasivo</b>		
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	19.861.855,52 €	0,21%
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO</b>	0,00 €	0,00%

### OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b> Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	559.069,21	2.789,05
<b>Write-Off acumulados</b> Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	13.069.039,23	101.702,69
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b> Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	7.549.791,28	504,31
	<b>Actual</b>	<b>A la emisión</b>
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b> Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	2,6545%	0,00000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b> Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	64,6575%	82,2239%

### INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	33.663.656,03 €
<b>Intereses Devengados</b>	620.521,36 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b>	7,5264%

### PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nominal	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,086792%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

### SITUACIÓN CARTERA

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>455.520.510,91 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	424.578.435,13 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	14.269.349,64 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	16.672.726,14 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>940.689.364,77 €</b>
Principal Cobrado desde la constitución	947.597.942,97 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-6.908.578,20 €
<b>Principal actual de Fallidos</b>	<b>3.790.309,68 €</b>
<b>Total Titulizado</b>	<b>1.400.000.185,36 €</b>

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

#### EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígono Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.