

### Importes expresados en euros

|  |  |                                    |  |
|--|--|------------------------------------|--|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 08/06/2004   | <b>Directores Aseguramiento</b>    | CatalunyaCaixa, BBVA, Bear Stearns, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 08/06/2004   | <b>Originador</b>                  | CatalunyaCaixa   |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 14/06/2004   | <b>Agente de Pagos</b>             | Barclays   |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA               | <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF   |
| <b>Administrador</b>                     | CatalunyaCaixa   | <b>Reg. Contable Valores</b>       | S.C.L.V. Espaclear   |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Barclays   | <b>Depositorio Participaciones</b> | CatalunyaCaixa   |
| <b>Permutas Intereses</b>                | CECABANK   | <b>Auditores</b>                   | Deloitte & Touche  |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | CatalunyaCaixa   | <b>Depósito garantía/liquidez</b>  | CatalunyaCaixa   |
| <b>Directores</b>                        | CatalunyaCaixa, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns | <b>Línea liquidez/crédito</b>      | CatalunyaCaixa   |

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización   | Nominal Circulación (Unitario/Total) |   |  | Clase Intereses<br><br>Frecuencia         | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>92 días<br>Base: A/360 | Amortización              |         | Moody's / S&P / Fitch<br>Ibca / DBRS |                    |
|---|--------------------------------------|---|--|---|---|---------------------------|---------|--------------------------------------|--------------------|
|   | Factor Actual                        | Actual                                  | Inicial                                    |   |   | Final Frecuencia          | Próxima | Actual                               | Inicial            |
| SERIE A1<br>ES0345783007<br>Preferente / Soft Bullet  | - %                                  | 0,00€<br>1.600<br>0,00€                 | 100.000,00€<br>1.600<br>160.000.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+0,06%<br>15-1/4/7/10 | - %<br>Fecha: 15-10-2013<br>Intereses: -                            | -<br>15-1/4/7/10          |         | Aaa<br>AAA<br>AAA                    | Aaa<br>AAA<br>AAA  |
| SERIE A2<br>ES0345783015<br>Preferente / Pass-Through | 30,99%                               | 30.989,44€<br>11.483<br>355.851.739,52€ | 100.000,00€<br>11.483<br>1.148.300.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+0,17%<br>15-1/4/7/10 | 0,388%<br>Fecha: 15-10-2013<br>Intereses: 30,73 €                   | 15-07-2036<br>15-1/4/7/10 |         | A3<br>BBB+<br>A                      | Aaa<br>AAA<br>AAA  |
| SERIE B<br>ES0345783023<br>Mezzanine / Pass-Through   | 73,37%                               | 73.366,78€<br>217<br>15.920.591,26€     | 100.000,00€<br>217<br>21.700.000,00€       | Variable<br>EURIB.3M+0,25%<br>15-1/4/7/10 | 0,468%<br>Fecha: 15-10-2013<br>Intereses: 87,75 €                   | 15-07-2036<br>15-1/4/7/10 |         | Baa3<br>BBB-<br>A                    | Aa3<br>AA<br>AA    |
| SERIE C<br>ES0345783031<br>Mezzanine / Pass-Through   | 73,37%                               | 73.366,78€<br>420<br>30.814.047,60€     | 100.000,00€<br>420<br>42.000.000,00€       | Variable<br>EURIB.3M+0,40%<br>15-1/4/7/10 | 0,618%<br>Fecha: 15-10-2013<br>Intereses: 115,87 €                  | 15-07-2036<br>15-1/4/7/10 |         | Ba2<br>BB+<br>BBB                    | A2<br>A+<br>A      |
| SERIE D<br>ES0345783049<br>Subordinada / Pass-Through | 73,37%                               | 73.366,78€<br>280<br>20.542.698,40€     | 100.000,00€<br>280<br>28.000.000,00€       | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>15-1/4/7/10 | 1,018%<br>Fecha: 15-10-2013<br>Intereses: 190,87 €                  | 15-07-2036<br>15-1/4/7/10 |         | B2<br>BB<br>BB                       | Baa2<br>BBB<br>BBB |
| <b>Totales</b>  |                                      | <b>423.129.076,78 €</b>                 | <b>1.400.000.000,00 €</b>                  |   |   |                           |         |                                      |                    |

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General  | Actual          | Fecha de Constitución |
|--|-----------------|-----------------------|
| <b>Principal</b>   |                 |                       |
| Número   | 6.060           | 14.333                |
| Saldo Vivo   | 429.548.214,52€ | 1.400.000.185,36€     |
| Medio  | 70.548,37€      | 97.668,40€            |
| Mínimo   | 227,35€         | 25.016,46€            |
| Máximo   | 379.799,17€     | 452.015,91€           |
| <b>Interés</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 2,7784%         | 3,7912%               |
| Mínimo   | 0,8380%         | 2,5020%               |
| Máximo   | 5,8500%         | 6,0000%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 208,64          | 310,95                |
| Mínimo   | 0,00            | 3,78                  |
| Máximo   | 244,01          | 362,78                |
| <b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                 |                       |
| Euribor 1 año  | 46,01%          | 41,43%                |
| Mibor 1 Año  | 0,75%           | 0,91%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas   | 1,99%           | 2,29%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE   | 51,11%          | 55,15%                |
| Tipo Activo C.E.C.A TAE  | 0,01%           | 0,01%                 |
| Tipo Activo CECA   | 0,14%           | 0,20%                 |

### AMORTIZACION ANTICIPADA

|                                 | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|---------------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| <b>Tasa Mensual Equivalente</b> | 0,1193%    | 0,2145%         | 0,2223%         | 0,1877%          | 0,7041%   |
| <b>Tasa Anual Equivalente</b>   | 1,4225%    | 2,5436%         | 2,6356%         | 2,2291%          | 8,1294%   |

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 70,63  | 71,41              |
| Madrid               | 9,09   | 9,37               |
| Comunidad Valenciana | 5,79   | 6,08               |
| Baleares             | 0,55   | 0,43               |
| Aragón               | 0,91   | 0,98               |
| Andalucía            | 2,23   | 2,03               |
| Murcia               | 2,12   | 2,07               |
| Navarra              | 0,87   | 0,98               |
| Otras comunidades    | 7,81   | 6,65               |

### IMPAGADOS (< 3 MESES)

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total               |                             | Principal              | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes    | 141                              | 31.505,83 €        | 13.395,45 €        | 44.901,28 €         | 10.834.477,92 €             | 10.865.983,75 €        | 58,31%         | 63,8730%                           |
| De 1 a 2 Meses | 66                               | 36.662,53 €        | 21.404,03 €        | 58.066,56 €         | 4.946.955,50 €              | 4.983.618,03 €         | 26,74%         | 59,7404%                           |
| De 2 a 3 Meses | 35                               | 24.234,87 €        | 20.273,93 €        | 44.508,80 €         | 2.760.558,95 €              | 2.784.793,82 €         | 14,94%         | 74,8765%                           |
| <b>Totales</b> | <b>242</b>                       | <b>92.403,23 €</b> | <b>55.073,41 €</b> | <b>147.476,64 €</b> | <b>18.541.992,37 €</b>      | <b>18.634.395,60 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>64,0994%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### DUDOSOS Y SUBJETIVOS

| Antigüedad       | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                  |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes      | 26                               | 542,68 €            | 178,85 €            | 721,53 €            | 2.178.908,97 €              | 2.179.451,65 €         | 7,63%          | 77,4810%                           |
| De 1 a 2 Meses   | 5                                | 551,64 €            | 275,31 €            | 826,95 €            | 448.625,96 €                | 449.177,60 €           | 1,57%          | 41,7117%                           |
| De 2 a 3 Meses   | 5                                | 1.471,71 €          | 1.223,22 €          | 2.694,93 €          | 567.012,58 €                | 568.484,29 €           | 1,99%          | 67,0602%                           |
| De 3 a 6 Meses   | 98                               | 99.230,19 €         | 79.801,31 €         | 179.031,50 €        | 9.299.747,42 €              | 9.398.977,61 €         | 32,92%         | 75,1852%                           |
| De 6 a 12 Meses  | 95                               | 91.645,49 €         | 80.156,84 €         | 171.802,33 €        | 8.897.088,03 €              | 8.988.733,52 €         | 31,49%         | 77,8601%                           |
| De 12 a 18 Meses | 68                               | 66.288,73 €         | 65.241,50 €         | 131.530,23 €        | 6.895.870,24 €              | 6.962.158,97 €         | 24,39%         | 82,2053%                           |
| <b>Totales</b>   | <b>297</b>                       | <b>259.730,44 €</b> | <b>226.877,03 €</b> | <b>486.607,47 €</b> | <b>28.287.253,20 €</b>      | <b>28.546.983,64 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>76,6410%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### MEJORA CREDITICIA

|                                 | Actual  |                         |        | A la emisión |                           |       |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
|                                 | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                   | % MC  |
| SERIE A1                        | 0,00%   | 0,00€                   | 0,00%  | 11,43%       | 160.000.000,00€           | 8,45% |
| SERIE A2                        | 84,10%  | 355.851.739,52€         | 19,97% | 82,02%       | 1.148.300.000,00€         | 8,45% |
| SERIE B                         | 3,76%   | 15.920.591,26€          | 16,21% | 1,55%        | 21.700.000,00€            | 6,90% |
| SERIE C                         | 7,28%   | 30.814.047,60€          | 8,93%  | 3,00%        | 42.000.000,00€            | 3,90% |
| SERIE D                         | 4,85%   | 20.542.698,40€          | 4,07%  | 2,00%        | 28.000.000,00€            | 1,90% |
| <b>Total</b>                    |         | <b>423.129.076,78 €</b> |        |              | <b>1.400.000.000,00 €</b> |       |
| <b>Fondo de Reserva Teórico</b> |         | 25.386.203,83€          | 6,00%  |              | 26.600.000,00€            | 1,90% |
| <b>Fondo de Reserva Dotado</b>  |         | 17.224.843,40€          | 4,07%  |              | 26.600.000,00€            | 1,90% |

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|   | Saldo           | Interés |
|---|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>                                   |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                             | 21.680.268,68 € | 0,40%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                          | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN                 | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES                 | 0,00 €          | 0,00%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP               | 10.150.000,00 € | 0,40%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO               | 50.775.489,21 € | 0,13%   |
| <b>Pasivo</b>                                   |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                            | 19.861.855,52 € | 0,22%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                       | 0,00 €          | 0,00%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO | 0,00 €          | 0,00%   |

### OTRA INFORMACIÓN

|  | Acumulado       | Período             |
|--|-----------------|---------------------|
| <b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>  |                 |                     |
| Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas   | 817.075,05 €    | 793,02 €            |
| <b>Write-Off acumulados</b>  |                 |                     |
| Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente. | 16.382.052,42 € | 440.509,08 €        |
| <b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>   |                 |                     |
| Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.   | 7.824.566,28 €  | 84.127,04 €         |
|  | <b>Actual</b>   | <b>A la emisión</b> |
| <b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>  | 0,00 €          | 0,00 €              |
| <b>Ratio de morosidad</b>  |                 |                     |
| Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total  | 5,9015%         | 0,0000%             |
| <b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b>  |                 |                     |
| Tasación solo en Préstamos Hipotecarios  | 63,0083%        | 82,2239%            |

### INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|   |                 |
|---|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                       | 18.552.760,77 € |
| Intereses Devengados  | 359.543,89 €    |
| <b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b> | <b>4,4028%</b>  |

### PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| Swap            | Principal Nocial | Interés      |
|-----------------|------------------|--------------|
| <b>Receptor</b> | A Determinar     | 1,098346%    |
| <b>Pagador</b>  | A Determinar     | A Determinar |

## SITUACIÓN CARTERA

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>Cartera Viva Actual</b>                  | <b>429.548.214,52 €</b>   |
| Saldo Vivo al Corriente de Pago             | 382.366.835,28 €          |
| Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)            | 18.634.395,60 €           |
| Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos             | 28.546.983,64 €           |
| <b>Cartera Amortizada</b>                   | <b>964.709.387,53 €</b>   |
| Principal Cobrado desde la constitución     | 972.467.308,27 €          |
| Capitalización Intereses Garantía en Espera | -7.757.920,74 €           |
| <b>Principal actual de Fallidos</b>         | <b>5.742.583,31 €</b>     |
| <b>Total Titulizado</b>                     | <b>1.400.000.185,36 €</b> |

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

### EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.