

# Informe Mensual, Septiembre 2014

HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos



## Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2004	<b>Directores Aseguramiento</b>	CatalunyaCaixa, BBVA, Bear Stearns, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	08/06/2004	<b>Originador</b>	CatalunyaCaixa
<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2004	<b>Agente de Pagos</b>	Barclays
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Administrador</b>	CatalunyaCaixa	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Barclays	<b>Depositorio Participaciones</b>	CatalunyaCaixa
<b>Permutas Intereses</b>	CECABANK	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Prestamo Subordinado</b>	CatalunyaCaixa	<b>Depósito garantía/liquidez</b>	CatalunyaCaixa
<b>Directores</b>	CatalunyaCaixa, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	<b>Línea liquidez/crédito</b>	CatalunyaCaixa

## VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,06% 15-1/4/7/10	- % Fecha: 15-10-2014 Intereses: -	- 15-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	26,51%	26.508,09€ 11.483 304.392.397,47€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,17% 15-1/4/7/10	0,373% Fecha: 15-10-2014 Intereses: 25,27 €	15-07-2036 15-1/4/7/10		A1 BBB- A	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	73,37%	73.366,78€ 217 15.920.591,26€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,25% 15-1/4/7/10	0,453% Fecha: 15-10-2014 Intereses: 84,93 €	15-07-2036 15-1/4/7/10		Baa3 BB A	Aa3 AA AA
SERIE C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	73,37%	73.366,78€ 420 30.814.047,60€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,40% 15-1/4/7/10	0,603% Fecha: 15-10-2014 Intereses: 113,06 €	15-07-2036 15-1/4/7/10		B1 B+ BBB	A2 A+ A
SERIE D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	73,37%	73.366,78€ 280 20.542.698,40€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 15-1/4/7/10	1,003% Fecha: 15-10-2014 Intereses: 188,06 €	15-07-2036 15-1/4/7/10		Caa3 B- BB	Baa2 BBB BBB
<b>Totales</b>		<b>371.669.734,73 €</b>	<b>1.400.000.000,00 €</b>						

## ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	5.628	14.333
Saldo Vivo	374.862.900,15€	1.400.000.185,36€
Medio	66.251,45€	97.668,40€
Mínimo	239,77€	25.016,46€
Máximo	361.499,91€	452.015,91€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	2,5962%	3,7912%
Mínimo	0,9380%	2,5020%
Máximo	5,9700%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	196,44	310,70
Mínimo	1,02	3,78
Máximo	231,03	362,78
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	47,09%	41,43%
Mibor 1 Año	0,74%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,17%	2,29%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	4,94%	55,15%
Préstamos Hipotecarios Entidades	47,03%	0,00%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,02%	0,20%

## AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Equivalente</b>	0,3170%	0,4463%	0,4596%	0,3734%	0,6546%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	3,7384%	5,2257%	5,3778%	4,3903%	7,5780%

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,47	71,41
Madrid	8,98	9,37
Comunidad Valenciana	5,79	6,08
Baleares	0,57	0,43
Aragón	0,89	0,98
Andalucía	2,27	2,03
Murcia	2,06	2,07
Navarra	0,89	0,98
Otras comunidades	8,08	6,65

### IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	159	33.187,07 €	9.864,02 €	43.051,09 €	11.378.654,67 €	11.411.841,74 €	62,68%	61,5299%
De 1 a 2 Meses	57	35.576,91 €	16.699,78 €	52.276,69 €	4.411.426,31 €	4.447.003,22 €	24,42%	57,0044%
De 2 a 3 Meses	32	28.707,86 €	15.343,08 €	44.050,94 €	2.319.823,33 €	2.348.531,19 €	12,90%	58,1047%
<b>Totales</b>	<b>248</b>	<b>97.471,84 €</b>	<b>41.906,88 €</b>	<b>139.378,72 €</b>	<b>18.109.904,31 €</b>	<b>18.207.376,15 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>59,9091%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	4	1.006,30 €	236,10 €	1.242,40 €	337.234,10 €	338.240,40 €	1,42%	76,2698%
De 1 a 2 Meses	10	1.024,37 €	15,64 €	1.040,01 €	1.026.055,24 €	1.027.079,61 €	4,30%	76,6919%
De 2 a 3 Meses	4	52,39 €	0,00 €	52,39 €	230.201,94 €	230.254,33 €	0,96%	64,9084%
De 3 a 6 Meses	57	44.478,88 €	29.813,08 €	74.291,96 €	4.072.612,15 €	4.117.091,03 €	17,22%	61,2659%
De 6 a 12 Meses	105	97.038,60 €	70.062,29 €	167.100,89 €	8.835.803,94 €	8.932.842,54 €	37,37%	70,5561%
De 12 a 18 Meses	95	100.282,97 €	89.689,18 €	189.972,15 €	9.156.271,19 €	9.256.554,16 €	38,73%	78,5042%
<b>Totales</b>	<b>275</b>	<b>243.883,51 €</b>	<b>189.816,29 €</b>	<b>433.699,80 €</b>	<b>23.658.178,56 €</b>	<b>23.902.062,07 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>71,7622%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### MEJORA CREDITICIA

Descripción	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
SERIE A2	81,90%	304.392.397,47€	19,24%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
SERIE B	4,28%	15.920.591,26€	14,95%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
SERIE C	8,29%	30.814.047,60€	6,66%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
SERIE D	5,53%	20.542.698,40€	1,14%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
<b>Total</b>		<b>371.669.734,73 €</b>			<b>1.400.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		25.386.203,83€	6,83%		26.600.000,00€	1,90%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		4.221.203,82€	1,14%		26.600.000,00€	1,90%

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	14.215.226,04 €	0,16%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO	44.600.368,17 €	0,02%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	0,00 €	
DEPÓSITO GARANTÍA	0,00 €	
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.861.855,52 €	0,20%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Préstamo B	0,00 €	0,00%

### OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.	1.784.131,15 €	116.198,41 €
<b>Write-Off acumulados</b>		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	30.737.733,61 €	1.292.748,25 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	8.573.666,61 €	92.586,45 €
	<b>Actual</b>	<b>A la emisión</b>
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b>		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	5,9506%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b>		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	59,6269%	82,2239%

### INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	5.662.155,10 €
Intereses Devengados	114.303,58 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b>	<b>1,5410%</b>

### PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,090316%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

## SITUACIÓN CARTERA

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>374.862.900,15 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	332.753.461,93 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	18.207.376,15 €
Saldo Vivo Dudosos y subjetivos	23.902.062,07 €
- Proceso de ejecución de la garantía iniciado	11.644.238,17 €
- Proceso de ejecución de la garantía no iniciado	12.257.823,90 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>1.007.787.734,06 €</b>
Principal Cobrado desde la Constitución	1.016.096.914,43 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-8.309.180,37 €
<b>Principal Actual de Fallidos</b>	<b>17.349.551,15 €</b>
Número de préstamos en Fallido	248
<b>Total Titulizado</b>	<b>1.400.000.185,36 €</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

### EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41

[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.