

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/06/2004

NIF
V63511554

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns

Aseguradores
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns
Nomura
BBVA

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activo
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007	08/06/2004 1.600	100.000,00	160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2020	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0345783015	08/06/2004 11.483	10.922,23 125.419.967,09 10,92%	100.000,00 1.148.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345783023	08/06/2004 217	64.559,32 14.009.372,44 64,56%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf) AAA (sf)	AA Aa3 AA	
Serie C ES0345783031	08/06/2004 420	64.559,32 27.114.914,40 64,56%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1460% 15/07/2020 23,825976 Bruto 19,299041 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	A A2 A+ Aa1 (sf) Aa1 (sf)	
Serie D ES0345783049	08/06/2004 280	64.559,32 18.076.609,60 64,56%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5460% 15/07/2020 89,102621 Bruto 72,173123 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A3 (sf) BB+ (sf)	BBB Baa2 BBB	
Total		184.620.863,53	1.400.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con	Años	2,40	2,19	1,98	1,96	1,76	1,55	1,54	1,53		
	Amort. final	Años	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	1,75	1,75	1,75		
Sin	Vida media	Años	4,53	4,27	4,01	3,84	3,61	3,38	3,25	3,12		
	Amort. final	Años	8,76	8,51	8,01	8,01	7,50	7,25	7,00	6,76		
Serie B	Con	Años	2,40	2,19	1,98	1,96	1,76	1,55	1,54	1,53		
	Amort. final	Años	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	1,75	1,75	1,75		
Sin	Vida media	Años	7,30	7,06	6,84	6,54	6,34	6,15	5,99	5,84		
	Amort. final	Años	9,76	9,51	9,01	8,76	8,51	8,01	8,01	7,76		
Serie C	Con	Años	2,40	2,19	1,98	1,96	1,76	1,55	1,54	1,53		
	Amort. final	Años	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	1,75	1,75	1,75		
Sin	Vida media	Años	8,31	8,14	7,99	7,69	7,55	7,42	7,14	6,87		
	Amort. final	Años	11,51	11,51	11,25	11,01	10,76	10,51	10,25	10,25		
Serie D	Con	Años	2,40	2,19	1,98	1,96	1,76	1,55	1,54	1,53		
	Amort. final	Años	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	1,75	1,75	1,75		
Sin	Vida media	Años	9,65	9,61	9,58	9,32	9,33	9,37	9,13	8,89		
	Amort. final	Años	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	67,93%	125.419.967,09	41,93%	93,45%	1.308.300.000,00	8,45%
Serie A1	0,00%	0,00		11,43%	160.000.000,00	
Serie A2	67,93%	125.419.967,09		82,02%	1.148.300.000,00	
Serie B	7,59%	14.009.372,44	34,34%	1,55%	21.700.000,00	6,90%
Serie C	14,89%	27.114.914,40	19,65%	3,00%	42.000.000,00	3,90%
Serie D	9,79%	18.076.609,60	9,86%	2,00%	28.000.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		184.620.863,53			1.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,86%	18.200.000,00		1,90%	26.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.047.059,31	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.338.487,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	194.321,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	18.200.000,00	0,000%	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/06/2004

NIF
V63511554

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns

Aseguradores
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns
Nomura
BBVA

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.959	14.333	
Principal			
Pendiente vencimiento	182.007.332,95	1.400.000.185,36	
Medio	45.973,06	97.676,70	
Mínimo	231,79	25.016,46	
Máximo	188.435,45	452.015,91	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,47%	3,79%	
Mínimo	0,14%	2,50%	
Máximo	3,51%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	317	
Mínimo	30/06/2020	31/12/2005	
Máximo	30/11/2034	31/12/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	48,51%	42,61%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,35%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	34,40%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	51,49%	21,51%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,12%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,38	6,81	0,05	8,54
10,01 - 20%	12,96	15,75	0,36	16,24
20,01 - 30%	27,11	25,46	1,17	25,69
30,01 - 40%	27,79	34,86	2,41	35,51
40,01 - 50%	16,18	44,22	3,76	45,55
50,01 - 60%	7,74	54,24	5,15	55,20
60,01 - 70%	3,00	64,48	7,21	65,49
70,01 - 80%	0,91	74,70	16,21	75,97
80,01 - 90%	0,71	84,81	16,39	85,75
90,01 - 100%	0,14	95,09	47,28	95,92
100,01 - 110%	0,09	100,58		
Medio ponderado		33,65		82,23
Mínimo		0,14		4,19
Máximo		100,97		99,42

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,23%	0,28%	0,28%	0,56%
Tasa anual equivalente	2,73%	2,78%	3,32%	3,33%	6,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,33%	2,03%
Aragón	0,76%	0,98%
Asturias	0,15%	0,08%
Canarias	0,66%	0,56%
Cantabria	0,56%	0,41%
Castilla y León	2,63%	2,10%
Castilla-La Mancha	1,13%	1,11%
Cataluña	69,82%	71,40%
Comunidad Valenciana	5,77%	6,08%
Extremadura	0,61%	0,57%
Galicia	2,29%	1,34%
Islas Baleares	0,67%	0,43%
La Rioja	0,07%	0,13%
Madrid	9,19%	9,37%
Murcia	1,97%	2,07%
Navarra	1,00%	0,98%
País Vasco	0,30%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	346	138.164,77	26.777,74	0,00	164.942,51	22,72	17.661.674,66	17.826.617,17	82,90	30,97
De > 1 a = 2 Meses	32	29.198,46	5.855,83	0,00	35.054,29	4,83	1.342.925,38	1.377.979,67	6,41	28,98
De > 2 a = 3 Meses	3	4.848,28	706,12	0,00	5.554,40	0,77	190.982,28	196.536,68	0,91	36,46
De > 3 a = 6 Meses	5	10.133,08	1.889,40	0,00	12.022,48	1,66	272.644,07	284.666,55	1,32	35,57
De > 6 a < 12 Meses	8	24.724,11	5.294,65	0,00	30.018,76	4,14	457.079,80	487.098,56	2,27	45,22
De = 12 a = 18 Meses	5	35.314,98	1.397,68	516,97	37.229,63	5,13	57.104,70	94.334,33	0,44	20,85
De > 18 a < 24 Meses	7	56.236,01	12.438,87	539,60	69.214,48	9,54	398.417,39	467.631,87	2,17	36,66
De ≥ 2 Años	12	340.111,20	25.821,26	5.913,70	371.846,16	51,23	396.311,64	768.157,60	3,57	53,00
Subtotal	418	638.730,89	80.181,55	6.970,27	725.882,71	100,00	20.777.139,92	21.503.022,63	100,00	31,67
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>										
Impagados > 18 m	54	4.024.268,04	52.546,70	76.481,82	4.153.296,56	100,00	0,00	4.153.296,56	100,00	0,00
Subtotal	54	4.024.268,04	52.546,70	76.481,82	4.153.296,56	100,00	0,00	4.153.296,56	100,00	0,00
Total	472	4.662.998,93	132.728,25	83.452,09	4.879.179,27		20.777.139,92	25.656.319,19		