

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/06/2004

NIF
V63511554

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns

Aseguradores
Caixa Catalunya
JP Morgan

Bear Stearns
Nomura
BBVA

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activo
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007	08/06/2004 1.600	100.000,00	160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2022	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0345783015	08/06/2004 11.483	8.344,88 95.824.257,04 8,34%	100.000,00 1.148.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345783023	08/06/2004 217	49.324,92 10.703.507,64 49,32%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf) AAA (sf)	AA Aa3 Aa AA	
Serie C ES0345783031	08/06/2004 420	49.324,92 20.716.466,40 49,32%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf) AA+ (sf)	A A2 A+ Aa1 (sf) AAA	
Serie D ES0345783049	08/06/2004 280	49.324,92 13.810.977,60 49,32%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2370% 19/04/2022 29,874460 Bruto 24,198313 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Aa1 (sf) BBB+ (sf)	BBB Baa2 BBB	
Total		141.055.208,68	1.400.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
			% TACP Anual equivalente									
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A2	Con	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
	Amort. final	Fecha	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	
Sin	Vida media	Años	3,21	3,04	2,89	2,75	2,62	2,49	2,38	2,28		
	Amort. final	Fecha	01/04/2025	31/01/2025	06/12/2024	15/10/2024	28/08/2024	15/07/2024	04/06/2024	26/04/2024		
Serie B	Con	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24		
	Amort. final	Fecha	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022		
Sin	Vida media	Años	7,13	6,88	6,64	6,40	6,17	5,95	5,74	5,54		
	Amort. final	Fecha	04/03/2029	03/12/2028	04/09/2028	10/06/2028	18/03/2028	28/12/2027	13/10/2027	31/07/2027		
Serie C	Con	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24		
	Amort. final	Fecha	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022		
Sin	Vida media	Años	8,60	8,40	8,18	7,97	7,76	7,54	7,33	7,12		
	Amort. final	Fecha	21/08/2030	08/06/2030	23/03/2030	05/01/2030	19/10/2029	01/08/2029	14/05/2029	27/02/2029		
Serie D	Con	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24		
	Amort. final	Fecha	15/10/2031	15/07/2031	15/04/2031	15/04/2031	15/01/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/07/2030		
Sin	Vida media	Años	10,55	10,45	10,35	10,24	10,13	10,01	9,88	9,75		
	Amort. final	Fecha	03/08/2032	28/06/2032	22/05/2032	12/04/2032	29/02/2032	16/01/2032	02/12/2031	14/10/2031		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	67,93%	95.824.257,04	44,97%	93,45%	1.308.300.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		11,43%	160.000.000,00
Serie A2	67,93%	95.824.257,04	37,38%	82,02%	1.148.300.000,00
Serie B	7,59%	10.703.507,64	22,69%	1,55%	21.700.000,00
Serie C	14,89%	20.716.466,40	12,90%	3,00%	42.000.000,00
Serie D	9,79%	13.810.977,60	2,00%	1,90%	28.000.000,00
Emisión de Bonos		141.055.208,68			1.400.000.000,00
Fondo de Reserva	12,90%	18.200.000,00		1,90%	26.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.979.771,31	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.195.495,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	125.503,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	18.200.000,00	0,000%	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/06/2004

NIF
V63511554

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns

Aseguradores
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns
Nomura
BBVA

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.530	14.333	
Principal			
Pendiente vencimiento	138.824.569,31	1.400.000.185,36	
Medio	39.327,07	97.676,70	
Mínimo	45,59	25.016,46	
Máximo	164.009,53	452.015,91	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,18%	3,79%	
Mínimo	0,00%	2,50%	
Máximo	3,10%	6,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	118	317	
Mínimo	31/03/2022	31/12/2005	
Máximo	30/06/2034	31/12/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	47,14%	42,61%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,35%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	34,40%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	52,86%	21,51%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,12%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,49	6,48	0,05	8,54
10,01 - 20%	18,17	15,75	0,36	16,24
20,01 - 30%	33,26	25,05	1,17	25,69
30,01 - 40%	25,43	34,44	2,41	35,51
40,01 - 50%	12,30	44,08	3,76	45,55
50,01 - 60%	4,13	54,06	5,15	55,20
60,01 - 70%	1,20	63,85	7,21	65,49
70,01 - 80%	0,76	74,77	16,21	75,97
80,01 - 90%	0,27	85,85	16,39	85,75
90,01 - 100%			47,28	95,92
Medio ponderado	29,46		82,23	
Mínimo	0,03		4,19	
Máximo	88,63		99,42	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,34%	0,32%	0,31%	0,53%
Tasa anual equivalente	1,52%	4,04%	3,75%	3,65%	6,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,37%	2,03%
Aragón	0,74%	0,98%
Asturias	0,17%	0,08%
Canarias	0,62%	0,56%
Cantabria	0,54%	0,41%
Castilla y León	2,64%	2,10%
Castilla-La Mancha	1,17%	1,11%
Cataluña	69,93%	71,40%
Comunidad Valenciana	5,82%	6,08%
Extremadura	0,58%	0,57%
Galicia	2,37%	1,34%
Islas Baleares	0,70%	0,43%
La Rioja	0,08%	0,13%
Madrid	9,03%	9,37%
Murcia	2,00%	2,07%
Navarra	0,92%	0,98%
País Vasco	0,32%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	243	94.693,72	11.794,62	0,00	106.488,34	11,70	9.711.733,37	9.818.221,71	79,34	25,52
De > 1 a = 2 Meses	19	17.915,00	3.514,35	0,00	21.429,35	2,35	826.105,90	847.535,25	6,85	29,61
De > 2 a = 3 Meses	3	2.851,04	467,62	0,00	3.318,66	0,36	70.657,93	73.976,59	0,60	20,95
De > 3 a = 6 Meses	4	6.141,08	1.445,90	0,00	7.586,98	0,83	163.801,62	171.388,60	1,38	30,05
De > 6 a < 12 Meses	5	14.574,10	2.241,79	0,00	16.815,89	1,85	178.899,91	195.715,80	1,58	28,57
De = 12 a = 18 Meses	3	23.352,07	3.061,08	0,00	26.413,15	2,90	149.475,85	175.889,00	1,42	34,41
De > 18 a < 24 Meses	1	7.673,04	2.192,84	0,00	9.865,88	1,08	61.972,92	71.838,80	0,58	41,69
De ≥ 2 Años	20	666.624,13	44.455,97	7.502,62	718.582,72	78,92	302.234,99	1.020.817,71	8,25	36,44
Subtotal	298	833.824,18	69.174,17	7.502,62	910.500,97	100,00	11.464.882,49	12.375.383,46	100,00	26,66
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>										
Impagados > 18 m	47	3.392.151,70	43.976,55	66.524,53	3.502.652,78	100,00	0,00	3.502.652,78	100,00	0,00
Subtotal	47	3.392.151,70	43.976,55	66.524,53	3.502.652,78	100,00	0,00	3.502.652,78	100,00	0,00
Total	345	4.225.975,88	113.150,72	74.027,15	4.413.153,75		11.464.882,49	15.878.036,24		