

# HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	312	8,87	2.363.565,01	1,71	27	9,28	595.432,40	70,13	300	8,55	1.768.132,61	1,29	14,151	3,150
5,01 10,00	264	7,50	4.434.299,32	3,22	8	2,75	3.070,86	0,36	264	7,53	4.431.228,46	3,23	7,817	7,813
10,01 15,00	371	10,54	9.792.491,38	7,10	24	8,25	20.261,71	2,39	371	10,58	9.772.229,67	7,13	12,681	12,648
15,01 20,00	449	12,76	15.192.471,45	11,02	29	9,97	10.303,31	1,21	449	12,80	15.182.168,14	11,08	17,679	17,668
20,01 25,00	536	15,23	23.325.463,95	16,92	43	14,78	41.765,14	4,92	536	15,28	23.283.698,81	17,00	22,656	22,605
25,01 30,00	480	13,64	22.935.585,11	16,64	47	16,15	20.588,24	2,42	480	13,69	22.914.996,87	16,73	27,480	27,454
30,01 35,00	399	11,34	20.769.380,81	15,07	41	14,09	30.141,71	3,55	399	11,38	20.739.239,10	15,14	32,571	32,522
35,01 40,00	270	7,67	14.204.875,87	10,30	29	9,97	53.093,91	6,25	270	7,70	14.151.781,96	10,33	37,493	37,332
40,01 45,00	181	5,14	9.916.194,82	7,19	12	4,12	20.764,27	2,45	181	5,16	9.895.430,55	7,22	42,235	42,112
45,01 50,00	121	3,44	6.450.773,94	4,68	14	4,81	33.582,57	3,96	121	3,45	6.417.191,37	4,68	47,547	47,192
50,01 55,00	55	1,56	3.479.325,10	2,52	7	2,41	14.919,49	1,76	55	1,57	3.464.405,61	2,53	52,465	52,218
55,01 60,00	29	0,82	1.911.956,00	1,39	5	1,72	2.349,45	0,28	29	0,83	1.909.606,55	1,39	57,069	57,000
60,01 65,00	20	0,57	1.221.245,92	0,89	2	0,69	742,10	0,09	20	0,57	1.220.503,82	0,89	62,236	62,196
65,01 70,00	11	0,31	559.388,99	0,41	0	0,00	0,00	0,00	11	0,31	559.388,99	0,41	67,460	67,460
70,01 75,00	8	0,23	440.983,09	0,32	3	1,03	2.063,53	0,24	8	0,23	438.919,56	0,32	72,763	72,421
75,01 80,00	8	0,23	476.752,47	0,35	0	0,00	0,00	0,00	8	0,23	476.752,47	0,35	77,256	77,256
80,01 85,00	2	0,06	143.113,95	0,10	0	0,00	0,00	0,00	2	0,06	143.113,95	0,10	81,340	81,340
85,01 90,00	3	0,09	226.923,04	0,16	0	0,00	0,00	0,00	3	0,09	226.923,04	0,17	87,793	87,793
<b>Total :</b>	<b>3.519</b>	<b>100,00</b>	<b>137.844.790,22</b>	<b>100,00</b>	<b>291</b>	<b>100,00</b>	<b>849.078,69</b>	<b>100,00</b>	<b>3.507</b>	<b>100,00</b>	<b>136.995.711,53</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / Weighted Average :													<b>29,454</b>	<b>29,296</b>
Media Simple / Average :			<b>39.171,58</b>				<b>2.917,80</b>				<b>39.063,50</b>		<b>24,363</b>	<b>24,173</b>
Mínimo / Minimum :			<b>20,04</b>				<b>38,08</b>				<b>20,04</b>		<b>0,013</b>	<b>0,013</b>
Máximo / Maximum :			<b>162.836,03</b>				<b>100.260,29</b>				<b>162.836,03</b>		<b>102,591</b>	<b>88,033</b>