

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.01.2017  
Actual / Current 08.01.2017  
Precedente / Preceding 17.10.2016  
Precedente / Preceding 05.07.2006

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	277.595.822,98	(b + c + d)
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	3.954.978,38	% (b / e)
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	273.640.844,60	
d Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora > 18 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	0,00	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	273.698.149,44	19,55%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	1.399.881.240,00	
g Saldo Vivo Préstamos hipotecarios en ejecución Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Current	3.897.673,54	
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place		9.762.108,09	
i Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place		9.755.173,89	
j Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 7º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 7th place		9.729.780,69	
k Cuenta de Amortización Amortisation Account		0,00	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente	17.10.2016	213.621.808,73	% (A / F)	76,049%
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	17.10.2016	15.920.591,26	% (B / F)	5,668%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	17.10.2016	30.814.047,60	% (C / F)	10,970%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	17.10.2016	20.542.698,40	% (D / F)	7,313%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D	Precedente	17.10.2016	280.899.145,99		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Initial	08.06.2004	1.400.000.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

r Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2016	25.386.203,83		
s Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2016	1.086.024,09	(r - s)	-24.300.179,74
t Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2017	25.386.203,83		
u Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2017	2.528.791,39	(t - u)	-22.857.412,44

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

**2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

**2.1.1 Serie B / Series B**

08.01.2017	A-h > a+j	> 0,00	-73.736.122,34	N
------------	-----------	--------	----------------	---

**2.1.2 Serie C / Series C**

08.01.2017	A+B-h > a+j	> 0,00	-57.808.596,88	N
------------	-------------	--------	----------------	---

**2.1.3 Serie D / Series D**

08.01.2017	A+B+C-h > a+j	> 0,00	-26.969.156,08	N
------------	---------------	--------	----------------	---

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

Pro Rata Amortisation of Series B, & C

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	16.01.2017	(t - u)	= 0,00	-22.857.412,44	N
(ii) Ratio morosidad < 2,5%	08.01.2017	% (b / a)	< 2,50%	1,42%	S/Y
(iii) Saldo Bonos B, C y D ≥ 13,10% saldo de Bonos	17.10.2016	(B+C+D) / E	≥ 13,10%	23,95	S/Y
(iv) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo vivo Constitución	08.01.2017	a / f	> 10,00%	19,83	S/Y

**2.3 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve

**2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (\*\*)**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	08.01.2017	05.07.2006	años/years ≥ 3,00	10,52	S/Y
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	17.10.2016	(r - s)	= 0,00	-24.300.179,74	N
(iii) La media de los Ratios de Morosidad y los Ratios de Operaciones en Periodo de Espera calculados el último día	08.01.2017		> 3	1,92	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N

08.01.2017	% (a / f)	< 10,00%	19,83%	N
------------	-----------	----------	--------	---

**4 Amortización Principal de Bonos**

Amortiza	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D
Numero de Bonos	1.600	11.483	217	420	280
Amortización por bono	0,00	627,10	0,00	0,00	0,00
Amortización por serie	0,00	7.200.989,30	0,00	0,00	0,00
Nuevo saldo principal pendiente	0,00	206.420.819,43	15.920.591,26	30.814.047,60	20.542.698,40

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edf-sg.com/e/>

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)