

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.04.2017  
 Actual / Current 06.04.2017  
 Precedente / Preceding 16.01.2017  
 Precedente / Preceding 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

|   |  | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|--|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans  |                          | 270.388.915,02                    | (b + c + d)                        |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)   | 06.04.2017               | 3.235.956,53                      | % (b / e)                          | 1,210%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                                 | 06.04.2017               | 267.152.958,49                    |                                    |                                |
| d | Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora > 18 meses<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans  | 06.04.2017               | 0,00                              |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans   | 06.04.2017               | 267.332.197,21                    |                                    | 19,10%                         |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans  | 05.07.2006               | 1.399.881.240,00                  |                                    |                                |
| g | Saldo Vivo Préstamos hipotecarios en ejecución<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans  |                          | 3.056.717,81                      |                                    |                                |
| h | Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar<br>Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place |                          | 10.780.928,79                     |                                    |                                |
| i | Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar<br>Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place |                          | 10.775.178,99                     |                                    |                                |
| j | Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 7º lugar<br>Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 7th place |                          | 10.750.348,59                     |                                    |                                |
| k | Cuenta de Amortización<br>Amortisation Account   |                          | 0,00                              |                                    |                                |
| l | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)   | 31.01.2017               | 3.833.221,32                      |                                    |                                |
| m | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)   | 28.02.2017               | 3.537.513,65                      |                                    |                                |
| n | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)   | 31.03.2017               | 3.078.977,08                      |                                    |                                |
| o | Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días<br>Outstanding Balance of Payment Holiday  | 31.01.2017               | 729.559,98                        |                                    |                                |
| p | Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días<br>Outstanding Balance of Payment Holiday  | 28.02.2017               | 618.632,86                        |                                    |                                |
| q | Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días<br>Outstanding Balance of Payment Holiday  | 31.03.2017               | 667.271,36                        |                                    |                                |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|   |  |                          |                  |           |         |
|---|--|--------------------------|------------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Clase A2<br>Outstanding Principal Balance Class A2                       | Precedente<br>16.01.2017 | 206.420.819,43   | % (A / F) | 75,419% |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                        | Precedente<br>16.01.2017 | 15.920.591,26    | % (B / F) | 5,817%  |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                        | Precedente<br>16.01.2017 | 30.814.047,60    | % (C / F) | 11,258% |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D                        | Precedente<br>16.01.2017 | 20.542.698,40    | % (D / F) | 7,506%  |
| E | Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D<br>Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D | Precedente<br>16.01.2017 | 273.698.156,69   |           |         |
| F | Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D<br>Outstanding Principal Balance Series A, B and C    | Inicial<br>08.06.2004    | 1.400.000.000,00 |           |         |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|   |  |                                      |               |         |                |
|---|--|--------------------------------------|---------------|---------|----------------|
| r | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding<br>16.01.2017 | 25.386.203,83 |         |                |
| s | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding<br>16.01.2017 | 2.528.791,39  | (r - s) | -22.857.412,44 |
| t | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current<br>18.04.2017       | 25.386.203,83 |         |                |
| u | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current<br>18.04.2017       | 4.384.389,11  | (t - u) | -21.001.814,72 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

|                          |            |               |        |                |   |
|--------------------------|------------|---------------|--------|----------------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B | 06.04.2017 | A-h > a+h     | > 0,00 | -74.749.024,38 | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C | 06.04.2017 | A+B-h > a+h   | > 0,00 | -58.822.683,32 | N |
| 2.1.3 Serie D / Series D | 06.04.2017 | A+B+C-h > a+h | > 0,00 | -27.983.805,32 | N |

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro-Rata Amortisation of Series B, & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

|       |  |            |             |          |                |     |
|-------|--|------------|-------------|----------|----------------|-----|
| (i)   | F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad | 18.04.2017 | (t - u)     | = 0,00   | -21.001.814,72 | N   |
| (ii)  | Ratio morosidad < 2,5%   | 06.04.2017 | % (b / a)   | < 2,50%  | 1,20%          | S/Y |
| (iii) | Saldo Bonos B, C y D ≥ 13,10% saldo de Bonos                               | 16.01.2017 | (B+C+D) / E | ≥ 13,10% | 24,58          | S/Y |
| (iv)  | Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo vivo Constitución            | 06.04.2017 | a / f       | > 10,00% | 19,32          | S/Y |

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (\*\*)

Required Cash Reserve reduction: conditions

|       |   |            |            |                   |                |     |
|-------|---|------------|------------|-------------------|----------------|-----|
| (i)   | Han transcurrido 3 años desde la Constitución   | 06.04.2017 | 05.07.2006 | años/years < 3,00 | 10,76          | N   |
| (ii)  | Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido                                   | 16.01.2017 | (r - s)    | < 0,00            | -22.857.412,44 | S/Y |
| (iii) | La media de los Ratios de Morosidad y los Ratios de Operaciones en Periodo de Espera calculados el último día | 06.04.2017 |            | > 3,00            | 1,51           | N   |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitada S/N<br>Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| 06.04.2017               | % (a / f)             | < 10,00%               | 19,32%                            | N   |

4 Amortización Principal de Bonos

|                                 | Serie A1 | Serie A2       | Serie B       | Serie C       | Serie D       |
|---------------------------------|----------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Amortiza                        |          |                | N             | N             | N             |
| Numero de Bonos                 | 1.600    | 11.483         | 217           | 420           | 280           |
| Amortización por bono           | 0,00     | 554,38         | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Amortización por serie          | 0,00     | 6.365.945,54   | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Nuevo saldo principal pendiente | 0,00     | 200.054.873,89 | 15.920.591,26 | 30.814.047,60 | 20.542.698,40 |