

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.04.2021
Actual / Current 08.04.2021
Precedente / Preceding 15.01.2021
08.06.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	Actual	159.953.939,63	(b + c + d)
	Current		
08.04.2021	536.245,34	% (b / (a-d-g))	0,339%
	Actual	158.368.010,09	
	Current		
08.04.2021	1.049.684,20		
	Actual	158.381.712,38	(a - d - g)
	Current		
08.04.2021			
	Initial	1.399.881.240,00	
	Initial		
		522.543,05	
		23.892.491,21	
		23.892.491,21	
		23.882.282,95	
		0,00	
31.01.2021	631.639,92		
28.02.2021	624.521,71		
31.03.2021	530.400,92		
31.01.2021	1.659.898,12		
28.02.2021	1.889.816,61		
31.03.2021	1.540.818,48		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente	15.01.2021	111.101.929,22
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	15.01.2021	12.410.039,04
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	15.01.2021	24.019.430,40
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	15.01.2021	16.012.953,60
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	15.01.2021	163.544.352,26
F Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	08.06.2004	1.400.000.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

r Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.01.2021	18.200.000,00
s Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.01.2021	18.200.000,00
t Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.04.2021	18.200.000,00
u Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.04.2021	18.200.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C y D : place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	08.04.2021	A-h > e	> 0	-71.172.274,37	N
2.1.2 Serie C / Series C	08.04.2021	A+B-i > e	> 0	-58.762.235,33	N
2.1.3 Serie D / Series D	08.04.2021	A+B+C-j > e	> 0	-34.732.596,67	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D (*)

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

1 F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	15.04.2021	(u = t)	= 0,00%	0,00	S/Y
2 Ratio morosidad < 2,5%	08.04.2021	% (b / e)	< 2,50%	0,339%	S/Y
3 Saldo Bonos B, C y D ≥ 13,10% saldo de Bonos	15.01.2021	(B+C+D) / E	≥ 13,10%	32,07%	S/Y
4 Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Saldo vivo Constitución	08.04.2021	e / f	> 10,00%	11,31%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	S/N exercitable option Y/N
08.04.2021	% (e / f)	< 10,00%	11,31%	N