

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.07.2022**
 Actual / Current **08.07.2022**
 Precedente / Preceding **19.04.2022**
08.06.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos | Valor / Importe | Cálculo Ratio | Ratio (valor) |
|-------------|------------------|-------------------|---------------|
| Data date | Value / Amount | Ratio calculation | Ratio (value) |
| | Actual | | (b + c + d) |
| | 132.385.914,73 | | |
| | Current | | |
| 08.07.2022 | 607.986,34 | % (b / (a-d-g)) | 0,465% |
| | Current | | |
| 08.07.2022 | 130.640.140,43 | | |
| | Current | | |
| 08.07.2022 | 1.137.787,96 | | |
| | Current | | |
| 08.07.2022 | 130.700.108,53 | (a - d - g) | |
| | Initial | | |
| 08.06.2004 | 1.399.881.240,00 | | |
| | 548.018,24 | | |
| | 24.241.240,91 | | |
| | 24.241.240,91 | | |
| | 24.228.202,04 | | |
| | 0,00 | | |
| 30.04.2022 | 360.819,50 | | |
| 31.05.2022 | 434.263,14 | | |
| 30.06.2022 | 472.555,95 | | |
| 30.04.2022 | 177.362,99 | | |
| 31.05.2022 | 177.562,33 | | |
| 30.06.2022 | 233.914,69 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | |
|---|------------|------------|------------------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A2 | Precedente | 19.04.2022 | 90.921.590,19 |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B | Precedente | 19.04.2022 | 10.703.507,64 |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C | Precedente | 19.04.2022 | 20.716.466,40 |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D | Precedente | 19.04.2022 | 13.810.977,60 |
| E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos | Precedente | 19.04.2022 | 136.152.541,83 |
| F Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos | Precedente | 08.06.2004 | 1.400.000.000,00 |

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

| | | | |
|--|------------------------|------------|---------------|
| r Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 19.04.2022 | 18.200.000,00 |
| s Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 19.04.2022 | 18.200.000,00 |
| t Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current | 15.07.2022 | 18.200.000,00 |
| u Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current | 15.07.2022 | 18.200.000,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B, C y D : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C y D : place deferred in priority of payments

| Fecha datos | Disparador | Condición | Valor Disparador | Actúa S/N |
|-------------|-------------|-----------|------------------|------------|
| Data date | Trigger | Condition | Trigger value | Breach Y/N |
| 08.07.2022 | A-h > e | > 0 | -64.019.759,25 | N |
| 08.07.2022 | A+B-i > e | > 0 | -53.316.251,61 | N |
| 08.07.2022 | A+B+C-j > e | > 0 | -32.586.746,34 | N |

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D (*)

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

| | | | | | |
|---|------------|-------------|----------|--------|-----|
| 1 F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad | 15.07.2022 | (u = t) | = 0,00% | 0,00 | S/Y |
| 2 Ratio morosidad < 2,5% | 08.07.2022 | % (b / e) | < 2,50% | 0,465% | S/Y |
| 3 Saldo Bonos B, C y D ≥ 13,10% saldo de Bonos | 19.04.2022 | (B+C+D) / E | ≥ 13,10% | 33,22% | S/Y |
| 4 Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Saldo vivo Constitución | 08.07.2022 | e / f | > 10,00% | 9,34% | N |

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos | Disparador | Condición /Condition | Valor Disparador | Opción ejercitable |
|-------------|------------|----------------------|------------------|------------------------|
| Data date | Trigger | Condition /Condition | Trigger value | exercitable option Y/N |
| 08.07.2022 | % (e / f) | < 10,00% | 9,34% | S/Y |