

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 5876  
NIF Fondo: V63511554  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A-80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2016

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	258.570	1001	292.393
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	258.570	1002	292.393
1. Activos titulizados	0003	258.570	1003	292.393
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	77.844	1004	88.661
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	171.846	1005	192.853
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	8.923	1025	11.392
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-43	1027	-513
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	36.875	1041	42.994
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	6.511	1042	6.032
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	21.832	1043	22.777
1. Activos titulizados	0044	21.496	1044	22.411
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	7.642	1045	7.960
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	13.398	1046	13.731
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	368	1065	499
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	7	1066	13
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	47	1067	129
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	34	1068	79
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069		1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	336	1074	366
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	336	1077	366
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	2	1082	2
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	2	1084	2
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	8.530	1085	14.183
1. Tesorería	0086	8.530	1086	14.183
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	295.445	1088	335.387

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	284.496	1089	317.479
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	284.496	1094	317.479
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	261.515	1095	300.929
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	
1.2 Series subordinadas	0097	261.515	1097	300.929
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	13.680	1101	13.135
2.1 Préstamo subordinado	0102	19.862	1102	19.862
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-6.182	1105	-6.727
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	9.301	1108	3.415
3.1 Derivados de cobertura	0109	9.301	1109	3.415
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	20.250	1117	21.323
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	20.183	1123	21.250
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	19.412	1124	20.121
1.1 Series no subordinadas	0125		1125	
1.2 Series subordinadas	0126	19.385	1126	19.991
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	27	1128	130
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	226	1131	226
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	226	1136	226
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	475	1139	900
3.1 Derivados de cobertura	0140	475	1140	900
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	70	1143	3
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	70	1144	3
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	67	1148	73
1. Comisiones	0149	42	1149	49
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	39	1150	45
1.2 Comisión administrador	0151		1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	10.830	1153	10.830
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-10.830	1155	-10.830
1.7 Otras comisiones	0156	1	1156	2
2. Otros	0157	25	1157	24
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-9.301	1158	-3.415
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-9.301	1160	-3.415
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	295.445	1162	335.387

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.258	1201		2201	5.624	3201	7.912
1.1 Activos titulizados	0202	1.258	1202		2202	5.624	3202	7.903
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	9
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-38	1204		2204	-210	3204	-834
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-33	1205		2205	-201	3205	-831
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206	-2	3206	-3
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-5	1207		2207	-7	3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-167	1208		2208	-3.028	3208	-4.650
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.053	1209		2209	2.386	3209	2.428
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-63	1217		2217	-251	3217	-284
7.1 Servicios exteriores	0218	-9	1218		2218	-36	3218	-41
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219		2219	-6	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-1	1220		2220	-7	3220	-8
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-6	1222		2222	-23	3222	-25
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-54	1224		2224	-215	3224	-243
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-47	1225		2225	-196	3225	-222
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226		2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227		2227	-10	3227	-13
7.3.4 Comisión variable	0228		1228		2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-4	1230		2230	-9	3230	-8
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-559	1231		2231	-358	3231	-2.807
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-559	1232		2232	-358	3232	-2.807
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-966	1238		2238	-1.232	3238	-610
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	535	1239		2239	-545	3239	1.273
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	10	1300		2300	1.228	3300	1.149
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	95	1301		2301	1.499	3301	1.444
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	887	1302		2302	5.263	3302	7.488
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-36	1303		2303	-304	3303	-944
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	507	1304		2304	2.273	3304	3.078
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.258	1305		2305	-5.726	3305	-8.189
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-5	1308		2308	-7	3308	11
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-53	1309		2309	-220	3309	-250
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-50	1310		2310	-203	3310	-228
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312		2312	-10	3312	-14
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314	-1	1314		2314	-7	3314	-8
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-32	1315		2315	-51	3315	-45
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-32	1320		2320	-51	3320	-45
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-3.535	1322		2322	-6.881	3322	-2.745
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-4.042	1325		2325	-6.493	3325	-2.118
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.322	1326		2326	15.939	3326	16.073
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.356	1327		2327	10.861	3327	16.312
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.475	1328		2328	4.297	3328	4.155
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	247	1329		2329	2.430	3329	1.628
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-10.442	1331		2331	-40.020	3331	-40.286
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	507	1332		2332	-388	3332	-627
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	507	1336		2336	-388	3336	-627
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-3.525	1337		2337	-5.653	3337	-1.596
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	12.055	1338		2338	14.183	3338	15.779
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	8.530	1339		2339	8.530	3339	14.183

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	242	1357		2357	-8.914	3357	533
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	242	1358		2358	-8.914	3358	533
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	167	1360		2360	3.028	3360	4.650
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-409	1362		2362	5.886	3362	-5.183
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0



Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	2,17	0400	2,40	0420	21,41	0440	3,96	1380	2,53	1400	1,71	1420	17,86	1440	4,61	2380		2400		2420		2440	8
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,68	0401	9,77	0421	15,69	0441	4,16	1381	4,18	1401	8,95	1421	20,29	1441	5,23	2381		2401		2421		2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes		Deuda Total		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	135	0467	23	0474	3	0481	6	0488	32	0495	8.763	0502		0509	8.795
De 1 a 3 meses	0461	51	0468	20	0475	5	0482	4	0489	29	0496	2.947	0503		0510	2.976
De 3 a 6 meses	0462	15	0469	10	0476	4	0483	4	0490	18	0497	915	0504	2	0511	935
De 6 a 9 meses	0463	20	0470	14	0477	5	0484	9	0491	28	0498	1.117	0505	6	0512	1.151
De 9 a 12 meses	0464	13	0471	5	0478	4	0485	16	0492	25	0499	854	0506		0513	879
Más de 12 meses	0465	20	0472	14	0479	3	0486	34	0493	51	0500	1.349	0507	12	0514	1.412
<b>Total</b>	0466	<b>254</b>	0473	<b>86</b>	0480	<b>24</b>	0487	<b>73</b>	0494	<b>183</b>	0501	<b>15.945</b>	0508	<b>20</b>	1515	<b>16.148</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	135	0522	23	0529	3	0536	6	0543	32	0550	8.763	0557		0564	8.795	0571	22.544	0578	22.544	0584	39,01
De 1 a 3 meses	0516	51	0523	20	0530	5	0537	4	0544	29	0551	2.947	0558		0565	2.976	0572	7.966	0579	7.966	0585	37,36
De 3 a 6 meses	0517	15	0524	10	0531	4	0538	4	0545	18	0552	915	0559	2	0566	935	0573	1.993	0580	1.993	0586	46,91
De 6 a 9 meses	0518	20	0525	14	0532	5	0539	9	0546	28	0553	1.117	0560	6	0567	1.151	0574	2.467	0581	2.467	0587	46,66
De 9 a 12 meses	0519	13	0526	5	0533	4	0540	16	0547	25	0554	854	0561		0568	879	0575	1.930	0582	1.930	0588	45,54
Más de 12 meses	0520	20	0527	14	0534	3	0541	34	0548	51	0555	1.349	0562	12	0569	1.412	0576	3.183	0583	3.183	0589	44,36
<b>Total</b>	0521	<b>254</b>	0528	<b>86</b>	0535	<b>24</b>	0542	<b>73</b>	0549	<b>183</b>	0556	<b>15.945</b>	0563	<b>20</b>	0570	<b>16.148</b>	0577	<b>40.083</b>			0590	<b>40,29</b>

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 07/06/2004	
Inferior a 1 año	0600	330	1600	173	2600	139
Entre 1 y 2 años	0601	1.180	1601	828	2601	219
Entre 2 y 3 años	0602	903	1602	1.903	2602	433
Entre 3 y 4 años	0603	1.211	1603	1.256	2603	913
Entre 4 y 5 años	0604	2.116	1604	2.062	2604	1.304
Entre 5 y 10 años	0605	24.395	1605	24.309	2605	21.587
Superior a 10 años	0606	249.565	1606	284.195	2606	1.375.405
<b>Total</b>	0607	<b>279.700</b>	1607	<b>314.726</b>	2607	<b>1.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>14,33</b>	1608	<b>15,22</b>	2608	<b>26</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 07/06/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,25	1609	13,25	2609	1,72

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2016
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 07/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.902	0630	129.596	1620	1.556	1630	54.674	2620	924	2630	55.739
40% - 60%	0621	1.469	0631	107.857	1621	1.681	1631	107.965	2621	1.445	2631	124.899
60% - 80%	0622	402	0632	31.959	1622	1.811	1632	142.685	2622	3.400	2632	327.725
80% - 100%	0623	87	0633	7.842	1623	85	1633	7.856	2623	8.564	2633	891.637
100% - 120%	0624	24	0634	2.060	1624	13	1634	1.097	2624		2634	
120% - 140%	0625	4	0635	386	1625	5	1635	370	2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626	1	1636	79	2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>4.888</b>	0638	<b>279.700</b>	1628	<b>5.152</b>	1638	<b>314.726</b>	2628	<b>14.333</b>	2638	<b>1.400.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			0639	<b>43,13</b>			1639	<b>56,16</b>			2639	<b>82,23</b>

S.05.1

**Denominación Fondo:** HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 31/12/2016

**Entidades cedentes de los activos titulizados:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 07/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,65	1650	1,89	2650	3,79
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,67	1651	4,13	2651	6
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,39	1652	0,58	2652	2,50

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2016
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 07/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	163	0683	6.724	1660	170	1683	7.462	2660	417	2683	28.425
Aragón	0661	43	0684	2.138	1661	48	1684	2.699	2661	154	2684	13.727
Asturias	0662	8	0685	389	1662	8	1685	418	2662	13	2685	1.136
Baleares	0663	28	0686	1.804	1663	29	1686	1.952	2663	65	2686	5.971
Canarias	0664	40	0687	2.171	1664	42	1687	2.429	2664	84	2687	7.772
Cantabria	0665	40	0688	1.652	1665	43	1688	1.890	2665	82	2688	5.681
Castilla-León	0666	181	0689	7.542	1666	187	1689	8.380	2666	375	2689	29.428
Castilla La Mancha	0667	84	0690	3.192	1667	87	1690	3.542	2667	215	2690	15.498
Cataluña	0668	3.088	0691	195.802	1668	3.261	1691	220.533	2668	9.427	2691	999.694
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	45	0693	1.613	1670	47	1693	1.811	2670	122	2693	8.035
Galicia	0671	138	0694	6.006	1671	140	1694	6.528	2671	237	2694	18.783
Madrid	0672	421	0695	25.064	1672	448	1695	28.350	2672	1.287	2695	131.178
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	144	0697	5.531	1674	149	1697	6.069	2674	443	2697	28.957
Navarra	0675	48	0698	2.730	1675	48	1698	2.965	2675	124	2698	13.684
La Rioja	0676	8	0699	348	1676	8	1699	387	2676	21	2699	1.855
Comunidad Valenciana	0677	392	0700	16.050	1677	419	1700	18.154	2677	1.224	2700	85.060
País Vasco	0678	17	0701	944	1678	18	1701	1.157	2678	43	2701	5.116
<b>Total España</b>	0679	<b>4.888</b>	0702	<b>279.700</b>	1679	<b>5.152</b>	1702	<b>314.726</b>	2679	<b>14.333</b>	2702	<b>1.400.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>4.888</b>	0705	<b>279.700</b>	1682	<b>5.152</b>	1705	<b>314.726</b>	2682	<b>14.333</b>	2705	<b>1.400.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 07/06/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,81			1710	0,81			2710	0,31		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 07/06/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0345783007	BONOA1							1.600	100.000	160.000			
ES0345783015	BONOA2	11.483	19.000	213.621	11.483	22.000	253.641	11.483	100.000	1.148.300			
ES0345783023	BONOSB	217	73.000	15.921	217	73.000	15.921	217	100.000	21.700			
ES0345783031	BONOSC	420	73.000	30.814	420	73.000	30.814	420	100.000	42.000			
ES0345783049	BONOSD	280	73.000	20.543	280	73.000	20.543	280	100.000	28.000			
<b>Total</b>		0723	12.400	0724	280.899	1723	12.400	1724	320.919	2723	14.000	2724	1.400.000



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 31/12/2016
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739					
ES0345783015	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,17	0	0	0	NO	213.621	0	213.621	0					
ES0345783023	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	0	0	0	NO	15.921	0	15.921	0					
ES0345783031	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,40	0,09	6	0	NO	30.814	0	30.820	0					
ES0345783049	BONOSD	S	Euribor 03 meses	0,80	0,49	21	0	NO	20.543	0	20.564	0					
<b>Total</b>						0740	27	0741	0	0743	280.899	0744	0	0745	280.926	0746	0

	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 07/06/2004			
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,07	0748	0,25	0749	2,31

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0345783007	BONOA1	0	160.000	0	3.873												
ES0345783015	BONOA2	10.442	934.679	0	155.200												
ES0345783023	BONOSB	0	5.779	0	4.752												
ES0345783031	BONOSC	0	11.186	8	9.865												
ES0345783049	BONOSD	0	7.457	28	7.772												
<b>Total</b>		0754	10.442	0755	1.119.101	0756	36	0757	181.462	1754		1755		1756		1757	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 07/06/2004
				0762	0763	0764
ES0345783015	BONOA2	26/08/2016	FCH	AA-	AA-	AAA
ES0345783015	BONOA2	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0345783015	BONOA2	15/07/2014	SYP	BBB-	BBB-	AAA
ES0345783023	BONOSB	26/08/2016	FCH	A+	A	AA
ES0345783023	BONOSB	14/05/2016	MDY	Aa3	A1	Aa3
ES0345783023	BONOSB	14/03/2014	SYP	BB	BB	AA
ES0345783031	BONOSC	17/05/2013	FCH	BBB	BBB	A
ES0345783031	BONOSC	14/05/2016	MDY	Baa1	Baa3	A2
ES0345783031	BONOSC	14/03/2014	SYP	B+	B+	A+
ES0345783049	BONOSD	17/05/2013	FCH	BB	BB	BBB
ES0345783049	BONOSD	14/05/2016	MDY	B2	B3	Baa2
ES0345783049	BONOSD	14/03/2014	SYP	B-	B-	BBB

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 07/06/2004	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	280.899	1771	320.919	2771	1.400.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>280.899</b>	<b>1772</b>	<b>320.919</b>	<b>2772</b>	<b>1.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>19,55</b>	<b>1773</b>	<b>20,55</b>	<b>2773</b>	<b>32,12</b>

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 07/06/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	1.086	1775	5.155	2775	26.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	25.386	1776	25.386	2776	26.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,39	1777	1,61	2777	1,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Caixa Cataluña
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/A2/A	1779	A/A2/A	2779	A/A2
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	BBVA	1783	BBVA	2783	Caixa Cataluña
2.3 Rating de la contrapartida	0784	P-2/F-2/A-2	1784	P-2/F-2/A-2	2784	P-1/F1
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	P-1/F1	1785	P-1/F1	2785	P-1/F1
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	11,43
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 07/06/2004				
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		3806		
Permuta financiera	Cecabank	trimestral	Intereses percibidos	SV medio diario no Morosos	Tipo interés mp bonos + 0,66%	SV medio diario no Morosos	-9.776	-4.315	-38.506				
<b>Total</b>							0808	-9.776	0809	-4.315	0810	-38.506	

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 07/06/2004	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 07/06/2004		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
<b>Total</b>	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

<b>S.05.4</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	4.278	7006	8.887	7009	1,53	7012	2,82	7015	1,84		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	4.692	7007	2.634	7010	1,68	7013	0,84	7016	0,81		
Total Morosos					7005	8.970	7008	11.521	7011	3,21	7014	3,66	7017	2,65	7018	II.11.3.7.B
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	19	7020		7021	23.862	7024	26.198	7027	1,70	7030	1,87	7033	2,89		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	26.284	7025	19.455	7028	1,88	7031	1,39	7034	0,60		
Total Fallidos					7023	50.146	7026	45.653	7029	3,58	7032	3,26	7035	3,49	7036	0

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



S.05.4

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	2,50	1,53	1,94	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie C	2,50	1,53	1,94	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie D	2,50	1,53	1,94	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
FR	3,50	2,16	2,29	Aptdo. V.1.1 - pág. 102
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Gestión de Activos Titulizados	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,065	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3 c)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
		31/12/2015	31/03/2016	30/06/2016	30/09/2016	01/01/0001	01/01/0001	01/01/0001	01/01/0001	01/01/0001	01/01/0001	01/01/0001	01/01/0001	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873	2.428	548	1.100	1.333									5.409
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-2.807	-652	-188	201									-3.446
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-610	-32	-146	-266									-1.054
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-284	-62	-128	-188									-662
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-1.273	-198	638	1.080									247
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880			-638	-1.080									-1.718
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	1.273	198											1.471
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	10.830	10.830	10.830	10.830									

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

**Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**