

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 5876  
NIF Fondo: V63511554  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A-80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/06/2017

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	242.639	1001	258.570
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	242.639	1002	258.570
1. Activos titulizados	0003	242.639	1003	258.570
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	72.579	1004	77.844
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	162.325	1005	171.846
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	7.793	1025	8.923
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-58	1027	-43
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036	0	1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2017</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	74.613	1041	36.875
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	7.688	1042	6.511
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	22.331	1043	21.832
1. Activos titulizados	0044	20.226	1044	21.496
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	6.997	1045	7.642
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	12.783	1046	13.398
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	11	1065	368
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	71	1066	7
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	345	1067	47
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	22	1068	34
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-3	1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	2.105	1074	336
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	2.105	1077	336
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	6	1082	2
1. Comisiones	0083	6	1083	
2. Otros	0084		1084	2
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	44.588	1085	8.530
1. Tesorería	0086	44.588	1086	8.530
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	317.252	1088	295.445

S.01

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	273.841	1089	284.496
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	273.841	1094	284.496
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	244.867	1095	261.515
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	
1.2 Series subordinadas	0097	244.867	1097	261.515
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	19.862	1101	13.680
2.1 Préstamo subordinado	0102	19.862	1102	19.862
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	-6.182
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	9.112	1108	9.301
3.1 Derivados de cobertura	0109	9.112	1109	9.301
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2017</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	54.172	1117	20.250
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	54.131	1123	20.183
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	22.490	1124	19.412
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	
1.2 Series subordinadas	0126	22.466	1126	19.385
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	24	1128	27
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	-2.797	1131	226
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-3.023	1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	226
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	226	1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	2.339	1139	475
3.1 Derivados de cobertura	0140	2.339	1140	475
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	32.099	1143	70
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	32.099	1144	70
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	41	1148	67
1. Comisiones	0149	39	1149	42
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	36	1150	39
1.2 Comisión administrador	0151		1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	10.830	1153	10.830
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-10.830	1155	-10.830
1.7 Otras comisiones	0156	1	1156	1
2. Otros	0157	2	1157	25
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-10.761	1158	-9.301
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-10.761	1160	-9.301
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	317.252	1162	295.445

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2017		Acumulado anterior 30/06/2016
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.257	1201	1.470	2201	2.536	3201	3.019
1.1 Activos titulizados	0202	1.257	1202	1.470	2202	2.536	3202	3.019
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203	0	3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-36	1204	-46	2204	-73	3204	-134
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-29	1205	-46	2205	-60	3205	-132
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206		2206	0	3206	-2
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-7	1207		2207	-13	3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-702	1208	-872	2208	-1.702	3208	-1.785
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	519	1209	552	2209	761	3209	1.100
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216		2216	13	3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-98	1217	-66	2217	-179	3217	-128
7.1 Servicios exteriores	0218	-26	1218	-10	2218	-40	3218	-16
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-24	1219	-2	2219	-37	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	-2	2220		3220	-4
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-6	2222	-3	3222	-10
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-72	1224	-56	2224	-139	3224	-112
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-43	1225	-50	2225	-89	3225	-101
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226		2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-5	3227	-5
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228		2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	-2	1229		2229	-3	3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-24	1230	-3	2230	-42	3230	-6
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	1.585	1231	464	2231	1.784	3231	-188
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1.585	1232	464	2232	1.784	3232	-188
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-462	1238	-114	2238	780	3238	-146
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-1.544	1239	-836	2239	-3.159	3239	-638
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2017		Acumulado anterior 30/06/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	341	1300	300	2300	711	3300	595
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	447	1301	364	2301	955	3301	722
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.245	1302	1.351	2302	2.519	3302	2.812
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-31	1303	-74	2303	-63	3303	-228
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	459	1304	570	2304	969	3304	1.241
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.219	1305	-1.483	2305	-2.457	3305	-3.103
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-7	1308		2308	-13	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-50	1309	-55	2309	-100	3309	-113
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-45	1310	-51	2310	-92	3310	-104
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311	0	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-2	2312	-5	3312	-5
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313	0	3313	
2.5 Otras comisiones	0314	-2	1314	-2	2314	-3	3314	-4
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-56	1315	-9	2315	-144	3315	-14
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-56	1320	-9	2320	-144	3320	-14
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321	0	3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	1.847	1322	-1.772	2322	35.347	3322	-4.628
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323		2323	0	3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324		2324	0	3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	2.691	1325	-1.585	2325	3.391	3325	-4.330
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.474	1326	4.093	2326	8.488	3326	8.159
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.652	1327	2.398	2327	4.891	3327	5.716
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	567	1328	952	2328	1.613	3328	1.935
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	1.324	1329	826	2329	1.870	3329	1.323
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	40	1330		2330	96	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-6.366	1331	-9.854	2331	-13.567	3331	-21.463
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-844	1332	-187	2332	31.956	3332	-298
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-844	1336	-187	2336	31.956	3336	-298
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	2.188	1337	-1.472	2337	36.058	3337	-4.033
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	42.400	1338	11.622	2338	8.530	3338	14.183
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	44.588	1339	10.150	2339	44.588	3339	10.150

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2017		Acumulado anterior 30/06/2016
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-564	1357	-501	2357	-3.162	3357	-1.434
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-564	1358	-501	2358	-3.162	3358	-1.434
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	702	1360	872	2360	1.702	3360	1.785
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-138	1362	-371	2362	1.460	3362	-351
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0



Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	1,95	0400	2,55	0420	6,91	0440	4,75	1380	2,17	1400	2,40	1420	21,41	1440	3,96	2380		2400		2420		2440	8
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,61	0401	9,50	0421	10,44	0441	3,34	1381	3,68	1401	9,77	1421	15,69	1441	4,16	2381		2401		2421		2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 30/06/2017
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	708	0467	257	0474	62	0481	3	0488	322	0495	43.233	0502	2	0509	43.557
De 1 a 3 meses	0461	57	0468	104	0475	9	0482	3	0489	116	0496	3.368	0503	0	0510	3.484
De 3 a 6 meses	0462	11	0469	19	0476	2	0483	3	0490	24	0497	707	0504	1	0511	732
De 6 a 9 meses	0463	6	0470	41	0477	0	0484	1	0491	42	0498	215	0505	2	0512	259
De 9 a 12 meses	0464	11	0471	32	0478	1	0485	9	0492	42	0499	578	0506	2	0513	622
Más de 12 meses	0465	22	0472	175	0479	4	0486	30	0493	209	0500	1.095	0507	9	0514	1.313
<b>Total</b>	0466	<b>815</b>	0473	<b>628</b>	0480	<b>78</b>	0487	<b>49</b>	0494	<b>755</b>	0501	<b>49.196</b>	0508	<b>16</b>	1515	<b>49.967</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	708	0522	257	0529	62	0536	3	0543	322	0550	43.233	0557	2	0564	43.557	0571	115.905	0578	115.905	0584	37,58
De 1 a 3 meses	0516	57	0523	104	0530	9	0537	3	0544	116	0551	3.368	0558	0	0565	3.484	0572	8.874	0579	8.874	0585	39,26
De 3 a 6 meses	0517	11	0524	19	0531	2	0538	3	0545	24	0552	707	0559	1	0566	732	0573	1.563	0580	1.563	0586	46,83
De 6 a 9 meses	0518	6	0525	41	0532	0	0539	1	0546	42	0553	215	0560	2	0567	259	0574	1.149	0581	1.149	0587	22,54
De 9 a 12 meses	0519	11	0526	32	0533	1	0540	9	0547	42	0554	578	0561	2	0568	622	0575	1.630	0582	1.630	0588	38,16
Más de 12 meses	0520	22	0527	175	0534	4	0541	30	0548	209	0555	1.095	0562	9	0569	1.313	0576	2.798	0583	2.798	0589	46,93
<b>Total</b>	0521	<b>815</b>	0528	<b>628</b>	0535	<b>78</b>	0542	<b>49</b>	0549	<b>755</b>	0556	<b>49.196</b>	0563	<b>16</b>	0570	<b>49.967</b>	0577	<b>131.919</b>			0590	<b>37,88</b>

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004	
Inferior a 1 año	0600	293	1600	330	2600	139
Entre 1 y 2 años	0601	548	1601	1.180	2601	219
Entre 2 y 3 años	0602	454	1602	903	2602	433
Entre 3 y 4 años	0603	954	1603	1.211	2603	913
Entre 4 y 5 años	0604	1.334	1604	2.116	2604	1.304
Entre 5 y 10 años	0605	20.352	1605	24.395	2605	21.587
Superior a 10 años	0606	238.887	1606	249.565	2606	1.375.405
<b>Total</b>	0607	<b>262.822</b>	1607	<b>279.700</b>	2607	<b>1.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>14,25</b>	1608	<b>14,33</b>	2608	<b>26</b>

Antigüedad	Situación actual 30/06/2017					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,71	1609	14,25	2609	1,72

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 30/06/2017
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 07/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.961	0630	131.240	1620	2.902	1630	129.596	2620	924	2630	55.739
40% - 60%	0621	1.352	0631	96.826	1621	1.469	1631	107.857	2621	1.445	2631	124.899
60% - 80%	0622	336	0632	26.514	1622	402	1632	31.959	2622	3.400	2632	327.725
80% - 100%	0623	70	0633	6.057	1623	87	1633	7.842	2623	8.564	2633	891.637
100% - 120%	0624	24	0634	2.072	1624	24	1634	2.060	2624		2634	
120% - 140%	0625	1	0635	113	1625	4	1635	386	2625		2635	
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627		1637		2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>4.744</b>	0638	<b>262.822</b>	1628	<b>4.888</b>	1638	<b>279.700</b>	2628	<b>14.333</b>	2638	<b>1.400.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>41,69</b>	0649		1639	<b>43,13</b>	1649		2639	<b>82,23</b>	2649	

**HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

**Denominación Fondo:** HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 30/06/2017

**Entidades cedentes de los activos titulizados:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,85	1650	1,65	2650	3,79
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,73	1651	3,67	2651	6
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,34	1652	0,39	2652	2,50

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 30/06/2017
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 07/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	153	0683	6.201	1660	163	1683	6.724	2660	417	2683	28.425
Aragón	0661	42	0684	2.098	1661	43	1684	2.138	2661	154	2684	13.727
Asturias	0662	8	0685	371	1662	8	1685	389	2662	13	2685	1.136
Baleares	0663	28	0686	1.744	1663	28	1686	1.804	2663	65	2686	5.971
Canarias	0664	39	0687	2.032	1664	40	1687	2.171	2664	84	2687	7.772
Cantabria	0665	40	0688	1.583	1665	40	1688	1.652	2665	82	2688	5.681
Castilla-León	0666	175	0689	7.074	1666	181	1689	7.542	2666	375	2689	29.428
Castilla La Mancha	0667	82	0690	3.040	1667	84	1690	3.192	2667	215	2690	15.498
Cataluña	0668	2.994	0691	183.781	1668	3.088	1691	195.802	2668	9.427	2691	999.694
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	45	0693	1.532	1670	45	1693	1.613	2670	122	2693	8.035
Galicia	0671	134	0694	5.653	1671	138	1694	6.006	2671	237	2694	18.783
Madrid	0672	413	0695	23.747	1672	421	1695	25.064	2672	1.287	2695	131.178
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	142	0697	5.229	1674	144	1697	5.531	2674	443	2697	28.957
Navarra	0675	47	0698	2.567	1675	48	1698	2.730	2675	124	2698	13.684
La Rioja	0676	8	0699	320	1676	8	1699	348	2676	21	2699	1.855
Comunidad Valenciana	0677	379	0700	14.953	1677	392	1700	16.050	2677	1.224	2700	85.060
País Vasco	0678	15	0701	897	1678	17	1701	944	2678	43	2701	5.116
<b>Total España</b>	0679	<b>4.744</b>	0702	<b>262.822</b>	1679	<b>4.888</b>	1702	<b>279.700</b>	2679	<b>14.333</b>	2702	<b>1.400.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>4.744</b>	0705	<b>262.822</b>	1682	<b>4.888</b>	1705	<b>279.700</b>	2682	<b>14.333</b>	2705	<b>1.400.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 30/06/2017
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/06/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 07/06/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,88			1710	0,81			2710	0,31		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 07/06/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0345783007	BONOA1							1.600	100.000	160.000			
ES0345783015	BONOA2	11.483	17.000	200.054	11.483	19.000	213.621	11.483	100.000	1.148.300			
ES0345783023	BONOSB	217	73.000	15.921	217	73.000	15.921	217	100.000	21.700			
ES0345783031	BONOSC	420	73.000	30.814	420	73.000	30.814	420	100.000	42.000			
ES0345783049	BONOSD	280	73.000	20.543	280	73.000	20.543	280	100.000	28.000			
<b>Total</b>		0723	12.400	0724	267.332	1723	12.400	1724	280.899	2723	14.000	2724	1.400.000



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 30/06/2017
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739					
ES0345783015	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,17	0	0	0	NO	200.054	0	200.054	0					
ES0345783023	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	0	0	0	NO	15.921	0	15.921	0					
ES0345783031	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,40	0,07	4	0	NO	30.814	0	30.818	0					
ES0345783049	BONOSD	S	Euribor 03 meses	0,80	0,47	20	0	NO	20.543	0	20.563	0					
<b>Total</b>						0740	24	0741	0	0743	267.332	0744	0	0745	267.356	0746	0

	Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 07/06/2004			
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,05	0748	0,07	0749	2,31

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2017								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0345783007	BONOA1	0	160.000	0	3.873	0	160.000	0	3.873	0	160.000	0	3.873	0	160.000	0	3.873
ES0345783015	BONOA2	6.366	948.246	0	155.200	9.854	916.121	16	155.200	9.854	916.121	16	155.200	16	155.200	16	155.200
ES0345783023	BONOSB	0	5.779	0	4.752	0	5.779	4	4.752	0	5.779	4	4.752	4	4.752	4	4.752
ES0345783031	BONOSC	0	11.186	6	9.878	0	11.186	20	9.845	0	11.186	20	9.845	20	9.845	20	9.845
ES0345783049	BONOSD	0	7.457	25	7.822	0	7.457	34	7.716	0	7.457	34	7.716	34	7.716	34	7.716
<b>Total</b>		0754	6.366	0755	1.132.668	0756	31	0757	181.525	1754	9.854	1755	1.100.543	1756	74	1757	181.386

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 07/06/2004
				0760	0761	0762
ES0345783015	BONOA2	26/08/2016	FCH	AA-	AA-	AAA
ES0345783015	BONOA2	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0345783015	BONOA2	15/07/2014	SYP	BBB-	BBB-	AAA
ES0345783023	BONOSB	26/08/2016	FCH	A+	A+	AA
ES0345783023	BONOSB	14/05/2016	MDY	Aa3	Aa3	Aa3
ES0345783023	BONOSB	14/03/2014	SYP	BB	BB	AA
ES0345783031	BONOSC	17/05/2013	FCH	BBB	BBB	A
ES0345783031	BONOSC	14/05/2016	MDY	Baa1	Baa1	A2
ES0345783031	BONOSC	14/03/2014	SYP	B+	B+	A+
ES0345783049	BONOSD	17/05/2013	FCH	BB	BB	BBB
ES0345783049	BONOSD	14/05/2016	MDY	B2	B2	Baa2
ES0345783049	BONOSD	14/03/2014	SYP	B-	B-	BBB

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	267.332	1771	280.899	2771	1.400.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>267.332</b>	<b>1772</b>	<b>280.899</b>	<b>2772</b>	<b>1.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>19,05</b>	<b>1773</b>	<b>19,55</b>	<b>2773</b>	<b>32,12</b>

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	4.383	1775	1.086	2775	26.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	25.386	1776	25.386	2776	26.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	1,64	1777	0,39	2777	1,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Caixa Cataluña
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/A2/A	1779	A/A2/A	2779	A/A2
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	BBVA	1783	BBVA	2783	Caixa Cataluña
2.3 Rating de la contrapartida	0784	P-2/F-2/A-2	1784	P-2/F-2/A-2	2784	P-1/F1
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	P-1/F1	1785	P-1/F1	2785	P-1/F1
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	11,43
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 07/06/2004				
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806				3806
Permuta financiera	Cecabank	trimestral	Intereses percibidos	SV medio diario no Morosos	Tipo interés mp bonos + 0,66%	SV medio diario no Morosos	-11.451	-9.776	-38.506				
<b>Total</b>							0808 -11.451	0809 -9.776	0810 -38.506				

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004		Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	2.703	7006	4.278	7009	1,03	7012	1,53	7015	1,20		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	4.692	7010	0	7013	1,68	7016	0		
Total Morosos					7005	2.703	7008	8.970	7011	1,03	7014	3,21	7017	1,20	7018	Capítulo II.11.3.7B
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	158	7024	23.862	7027	0,06	7030	1,70	7033	0		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	26.284	7028	0	7031	1,88	7034	0		
Total Fallidos					7023	158	7026	50.146	7029	0,06	7032	3,58	7035	0	7036	No definido

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853



Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	2,50	1,03	1,20	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie C	2,50	1,03	1,20	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie D	2,50	1,03	1,20	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
FR	3	1,29	1,51	Aptdo. V.1.1 - pág. 102
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,065	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2017</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3 c)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
		31/12/2016	31/03/2017										
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872												
Margen de intereses	0873	2.386	241										2.627
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-358	200										-158
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0										0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-1.232	1.241										9
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-251	-67										-318
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	545	1.615										2.160
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0										0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-545	-1.615										-2.160
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0										0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0										0
Comisión variable pagada	0883	0	0										0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	10.830	10.830										

S.05.5
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 30/06/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

**Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**