

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 5876  
NIF Fondo: V63511554  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2021

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2021		Periodo anterior 31/12/2020
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	126.534	1001	148.621
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	126.534	1002	148.621
1. Activos titulizados	0003	126.534	1003	148.621
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	35.106	1004	42.073
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	88.613	1005	102.982
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.815	1025	3.566
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2021		Periodo anterior 31/12/2020
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	61.668	1041	65.637
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	2.804	1042	3.483
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	17.513	1043	18.107
1. Activos titulizados	0044	16.124	1044	16.592
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	5.023	1045	5.374
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	10.481	1046	10.828
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	4	1065	6
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	13	1066	18
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	694	1067	457
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	14	1068	14
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-105	1069	-105
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	1.389	1074	1.515
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	1.389	1077	1.515
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	2	1082	2
1. Comisiones	0083	2	1083	2
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	41.349	1085	44.045
1. Tesorería	0086	41.349	1086	44.045
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	188.202	1088	214.258

S.01

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2021		Periodo anterior 31/12/2020
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	152.101	1089	175.151
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	152.101	1094	175.151
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	129.889	1095	151.575
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	129.889	1097	151.575
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	18.200	1101	18.200
2.1 Préstamo subordinado	0102	18.200	1102	18.200
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	4.012	1108	5.376
3.1 Derivados de cobertura	0109	4.012	1109	5.376
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2021</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2021		Periodo anterior 31/12/2020
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	40.629	1117	45.258
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	35.815	1123	39.645
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	17.419	1124	18.155
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	17.411	1126	18.144
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	8	1128	11
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	720	1139	1.124
3.1 Derivados de cobertura	0140	720	1140	1.124
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	17.676	1143	20.366
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	17.676	1144	20.366
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	4.814	1148	5.613
1. Comisiones	0149	4.796	1149	5.595
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	21	1150	24
1.2 Comisión administrador	0151		1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	4.772	1153	5.568
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	1	1156	1
2. Otros	0157	18	1157	18
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-4.528	1158	-6.151
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-4.528	1160	-6.151
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	188.202	1162	214.258

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2021		Acumulado anterior 31/12/2020
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	444	1201	647	2201	2.061	3201	2.698
1.1 Activos titulizados	0202	444	1202	647	2202	2.061	3202	2.698
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-36	1204	-41	2204	-147	3204	-194
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-9	1205	-13	2205	-40	3205	-85
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-27	1207	-28	2207	-107	3207	-109
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-192	1208	-338	2208	-988	3208	-1.412
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	216	1209	268	2209	926	3209	1.092
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	3	1216	1	2216	5	3216	3
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-323	1217	-536	2217	-1.234	3217	-1.821
7.1 Servicios exteriores	0218	-16	1218	-20	2218	-58	3218	-93
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-8	1219	-10	2219	-37	3219	-39
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-8	1222	-10	2222	-21	3222	-54
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-307	1224	-516	2224	-1.176	3224	-1.728
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-25	1225	-28	2225	-103	3225	-120
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226		2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-3	2227	-10	3227	-10
7.3.4 Comisión variable	0228	-247	1228	-464	2228	-966	3228	-1.487
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	-1	1229	-1	2229	-4	3229	-4
7.3.6 Otros gastos	0230	-32	1230	-20	2230	-93	3230	-107
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-4	1231	304	2231	264	3231	529
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-4	1232	304	2232	264	3232	529
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	108	1238	-37	2238	39	3238	197
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2021		Acumulado anterior 31/12/2020
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-245	1300	-350	2300	-1.192	3300	-917
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	201	1301	287	2301	839	3301	1.073
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	458	1302	663	2302	2.122	3302	2.774
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-10	1303	-16	2303	-43	3303	-90
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	259	1304	302	2304	1.095	3304	1.312
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-479	1305	-634	2305	-2.228	3305	-2.813
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-27	1308	-28	2308	-107	3308	-110
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-408	1309	-608	2309	-1.882	3309	-1.794
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-25	1310	-29	2310	-106	3310	-124
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-10	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	-379	1313	-575	2313	-1.762	3313	-1.655
2.5 Otras comisiones	0314	-1	1314	-1	2314	-4	3314	-5
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-38	1315	-29	2315	-149	3315	-196
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-39	1320	-29	2320	-150	3320	-197
3.6 Otros cobros de explotación	0321	1	1321	0	2321	1	3321	1
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	671	1322	-1.793	2322	-1.504	3322	-2.969
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	1.290	1325	-909	2325	1.176	3325	342
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.678	1326	3.724	2326	14.789	3326	15.147
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.073	1327	2.250	2327	6.845	3327	10.581
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	276	1328	277	2328	987	3328	1.376
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	4	1329	267	2329	264	3329	468
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	504	1330	0	2330	710	3330	441
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-5.245	1331	-7.427	2331	-22.419	3331	-27.671
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-619	1332	-884	2332	-2.680	3332	-3.311
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-619	1336	-884	2336	-2.680	3336	-3.311
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	426	1337	-2.143	2337	-2.696	3337	-3.886
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	40.923	1338	46.188	2338	44.045	3338	47.931
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	41.349	1339	44.045	2339	41.349	3339	44.045

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2021		Acumulado anterior 31/12/2020
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>		<b>1356</b>		<b>2356</b>		<b>3356</b>	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	304	1357	-84	2357	635	3357	1.347
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	304	1358	-84	2358	635	3358	1.347
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	192	1360	338	2360	988	3360	1.412
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-496	1362	-254	2362	-1.623	3362	-2.759
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>		<b>1369</b>		<b>2369</b>		<b>3369</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2021								Situación cierre anual anterior 31/12/2020								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,82	0400	0,47	0420	0	0440	5,94	1380	1,72	1400	0,40	1420	0,70	1440	7,49	2380		2400		2420		2440	8
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,11	0401	6,37	0421	0,77	0441	3,99	1381	2,73	1401	5,82	1421	1,29	1441	5,46	2381		2401		2421		2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	201	0467	74	0474	9	0481	1	0488	84	0495	8.014	0502	0	0509	8.098
De 1 a 3 meses	0461	25	0468	25	0475	3	0482	1	0489	29	0496	1.084	0503	0	0510	1.113
De 3 a 6 meses	0462	4	0469	8	0476	1	0483	1	0490	10	0497	215	0504	0	0511	225
De 6 a 9 meses	0463	2	0470	6	0477	0	0484	1	0491	7	0498	34	0505	0	0512	41
De 9 a 12 meses	0464	0	0471	0	0478	0	0485	0	0492	0	0499	0	0506	0	0513	0
Más de 12 meses	0465	25	0472	670	0479	5	0486	43	0493	718	0500	558	0507	7	0514	1.283
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>257</b>	<b>0473</b>	<b>783</b>	<b>0480</b>	<b>18</b>	<b>0487</b>	<b>47</b>	<b>0494</b>	<b>848</b>	<b>0501</b>	<b>9.905</b>	<b>0508</b>	<b>7</b>	<b>1515</b>	<b>10.760</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	201	0522	74	0529	9	0536	1	0543	84	0550	8.014	0557	0	0564	8.098	0571	31.589	0578	31.589	0584	25,64
De 1 a 3 meses	0516	25	0523	25	0530	3	0537	1	0544	29	0551	1.084	0558	0	0565	1.113	0572	3.877	0579	3.877	0585	28,71
De 3 a 6 meses	0517	4	0524	8	0531	1	0538	1	0545	10	0552	215	0559	0	0566	225	0573	695	0580	695	0586	32,37
De 6 a 9 meses	0518	2	0525	6	0532	0	0539	1	0546	7	0553	34	0560	0	0567	41	0574	191	0581	191	0587	21,47
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0
Más de 12 meses	0520	25	0527	670	0534	5	0541	43	0548	718	0555	558	0562	7	0569	1.283	0576	3.576	0583	3.576	0589	35,88
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>257</b>	<b>0528</b>	<b>783</b>	<b>0535</b>	<b>18</b>	<b>0542</b>	<b>47</b>	<b>0549</b>	<b>848</b>	<b>0556</b>	<b>9.905</b>	<b>0563</b>	<b>7</b>	<b>0570</b>	<b>10.760</b>	<b>0577</b>	<b>39.928</b>			<b>0590</b>	<b>26,95</b>

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 07/06/2004	
Inferior a 1 año	0600	276	1600	236	2600	139
Entre 1 y 2 años	0601	1.496	1601	538	2601	219
Entre 2 y 3 años	0602	594	1602	2.486	2602	433
Entre 3 y 4 años	0603	1.054	1603	872	2603	913
Entre 4 y 5 años	0604	1.398	1604	1.462	2604	1.304
Entre 5 y 10 años	0605	33.242	1605	28.991	2605	21.587
Superior a 10 años	0606	104.672	1606	130.695	2606	1.375.405
<b>Total</b>	0607	<b>142.732</b>	1607	<b>165.280</b>	2607	<b>1.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>10,23</b>	1608	<b>11,11</b>	2608	<b>26</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 07/06/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,18	1609	18,19	2609	1,72

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2021
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2021				Situación cierre anual anterior 31/12/2020				Situación inicial 07/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.091	0630	115.520	1620	3.129	1630	124.587	2620	924	2630	55.739
40% - 60%	0621	419	0631	23.901	1621	579	1631	34.423	2621	1.445	2631	124.899
60% - 80%	0622	48	0632	2.875	1622	75	1632	5.090	2622	3.400	2632	327.725
80% - 100%	0623	6	0633	436	1623	17	1633	1.180	2623	8.564	2633	891.637
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624		2634	
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625		2635	
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626		2636	
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>3.564</b>	0638	<b>142.732</b>	1628	<b>3.800</b>	1638	<b>165.280</b>	2628	<b>14.333</b>	2638	<b>1.400.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>29,98</b>	0649		1639	<b>32,27</b>	1649		2639	<b>82,23</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2021**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 07/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,34	1650	1,50	2650	3,79
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,31	1651	3,52	2651	6
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0,03	2652	2,50

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2021
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2021				Situación cierre anual anterior 31/12/2020				Situación inicial 07/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	116	0683	3.421	1660	128	1683	4.047	2660	417	2683	28.425
Aragón	0661	29	0684	1.045	1661	33	1684	1.217	2661	154	2684	13.727
Asturias	0662	7	0685	235	1662	7	1685	265	2662	13	2685	1.136
Baleares	0663	21	0686	1.025	1663	22	1686	1.119	2663	65	2686	5.971
Canarias	0664	27	0687	881	1664	30	1687	1.127	2664	84	2687	7.772
Cantabria	0665	28	0688	768	1665	33	1688	938	2665	82	2688	5.681
Castilla-León	0666	131	0689	3.753	1666	145	1689	4.408	2666	375	2689	29.428
Castilla La Mancha	0667	67	0690	1.663	1667	69	1690	1.883	2667	215	2690	15.498
Cataluña	0668	2.240	0691	99.770	1668	2.377	1691	115.218	2668	9.427	2691	999.694
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	32	0693	820	1670	36	1693	943	2670	122	2693	8.035
Galicia	0671	112	0694	3.397	1671	120	1694	3.912	2671	237	2694	18.783
Madrid	0672	315	0695	12.958	1672	332	1695	14.947	2672	1.287	2695	131.178
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	109	0697	2.857	1674	114	1697	3.326	2674	443	2697	28.957
Navarra	0675	33	0698	1.318	1675	37	1698	1.656	2675	124	2698	13.684
La Rioja	0676	4	0699	111	1676	4	1699	125	2676	21	2699	1.855
Comunidad Valenciana	0677	283	0700	8.257	1677	303	1700	9.639	2677	1.224	2700	85.060
País Vasco	0678	10	0701	453	1678	10	1701	510	2678	43	2701	5.116
<b>Total España</b>	0679	<b>3.564</b>	0702	<b>142.732</b>	1679	<b>3.800</b>	1702	<b>165.280</b>	2679	<b>14.333</b>	2702	<b>1.400.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>3.564</b>	0705	<b>142.732</b>	1682	<b>3.800</b>	1705	<b>165.280</b>	2682	<b>14.333</b>	2705	<b>1.400.000</b>

**HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2021
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2021				Situación cierre anual anterior 31/12/2020				Situación inicial 07/06/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,05			1710	1,07			2710	0,31		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2021			Situación cierre anual anterior 31/12/2020			Situación inicial 07/06/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€)	0721	0722	1720	Nominal unitario (€)	1721	1722	2720	Nominal unitario (€)	2721	2722
ES0345783007	BONOA1								1.600	100.000		160.000	
ES0345783015	BONOA2	11.483	9.000	100.068	11.483	10.000	115.296	11.483	100.000		1.148.300		
ES0345783023	BONOSB	217	52.000	11.177	217	59.000	12.879	217	100.000		21.700		
ES0345783031	BONOSC	420	52.000	21.634	420	59.000	24.926	420	100.000		42.000		
ES0345783049	BONOSD	280	52.000	14.422	280	59.000	16.618	280	100.000		28.000		
<b>Total</b>		0723	12.400	0724	147.301	1723	12.400	1724	169.719	2723	14.000	2724	1.400.000



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 31/12/2021
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0345783015	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,17	0	0	0	0	NO	100.068	0	0	0	100.068	0		
ES0345783023	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	0	0	0	0	NO	11.177	0	0	0	11.177	0		
ES0345783031	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,40	0	0	0	0	NO	21.634	0	0	0	21.634	0		
ES0345783049	BONOSD	S	Euribor 03 meses	0,80	0,25	8	0	0	NO	14.422	0	0	0	14.430	0		
<b>Total</b>						0740	8	0741	0	0743	147.301	0744	0	0745	147.309	0746	0

	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 07/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,03	0748	0,05	0749	2,31

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2021</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2021								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2020							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0345783007	BONOA1	0	160.000	0	3.873	0	160.000	0	3.873	0	160.000	0	3.873	0	160.000	0	3.873
ES0345783015	BONOA2	3.563	1.048.232	0	155.200	5.045	1.033.004	0	155.201	5.045	1.033.004	0	155.201	0	155.201	0	155.201
ES0345783023	BONOSB	398	10.523	0	4.752	564	8.821	0	4.752	564	8.821	0	4.752	0	4.752	0	4.752
ES0345783031	BONOSC	770	20.366	0	9.945	1.091	17.074	0	9.945	1.091	17.074	0	9.945	0	9.945	0	9.945
ES0345783049	BONOSD	514	13.578	10	8.189	727	11.382	16	8.146	727	11.382	16	8.146	16	8.146	16	8.146
<b>Total</b>		0754	5.245	0755	1.252.699	0756	10	0757	181.959	1754	7.427	1755	1.230.281	1756	16	1757	181.917

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación inicial 07/06/2004
				0762	0763	0764
ES0345783015	BONOA2	15/04/2019	FCH	AAAsf	AAAsf	AAA
ES0345783015	BONOA2	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0345783015	BONOA2	22/06/2018	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA
ES0345783023	BONOSB	15/04/2019	FCH	AAAsf	AAAsf	AA
ES0345783023	BONOSB	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aa3
ES0345783023	BONOSB	26/06/2019	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AA
ES0345783031	BONOSC	05/10/2021	FCH	AAAsf	A+sf	A
ES0345783031	BONOSC	29/04/2019	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	A2
ES0345783031	BONOSC	25/05/2021	SYP	AA+ (sf)	A+ (sf)	A+
ES0345783049	BONOSD	05/10/2021	FCH	Asf	BBB+sf	BBB
ES0345783049	BONOSD	20/04/2021	MDY	A1 (sf)	A3 (sf)	Baa2
ES0345783049	BONOSD	25/05/2021	SYP	BBB+ (sf)	BB+ (sf)	BBB

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2021</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 07/06/2004	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	147.301	1771	169.719	2771	1.400.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>147.301</b>	<b>1772</b>	<b>169.719</b>	<b>2772</b>	<b>1.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>14,55</b>	<b>1773</b>	<b>15,55</b>	<b>2773</b>	<b>32,12</b>

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 07/06/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	18.200	1775	18.200	2775	26.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	18.200	1776	18.200	2776	26.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	12,36	1777	10,72	2777	1,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Caixa Cataluña
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-/A1/A	1779	A-/A1/A	2779	A/A2
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	BBVA	1783	BBVA	2783	Caixa Cataluña
2.3 Rating de la contrapartida	0784	P-2/F-2/A-2	1784	P-2/F-2/A-2	2784	P-1/F1
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	P-1/F1	1785	P-1/F1	2785	P-1/F1
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	11,43
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación inicial 07/06/2004				
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		3806		
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos	SV medio diario no Morosos	Tipo interés mp bonos + 0,66%	SV medio diario no Morosos	-4.732	-6.500	-38.506				
<b>Total</b>							0808 -4.732	0809 -6.500	0810	-38.506			

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 07/06/2004		Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 07/06/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	434	7006	637	7009	0,31	7012	0,39	7015	0,20		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	434	7008	637	7011	0,31	7014	0,39	7017	0,20	7018	Capítulo II.11.3.7B
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	1.058	7024	1.001	7027	0,74	7030	0,61	7033	0,71		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	1.058	7026	1.001	7029	0,74	7032	0,61	7035	0,71	7036	No definido

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853



S.05.4

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

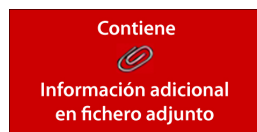
**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	2,50	0,31	0,20	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie C	2,50	0,31	0,20	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie D	2,50	0,31	0,20	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2021

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,065	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2021</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3 c)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		31/12/2020	31/03/2021	30/06/2021	30/09/2021	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872					
Margen de intereses	0873	1.091	242	482	711	2.526
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	529	184	263	267	1.243
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	197	-65	-71	-69	-8
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-330	-67	-133	-189	-719
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	1.487	294	541	720	3.042
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0	0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-1.487	-294	-541	-720	-3.042
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883	478	520	385	380	1.763
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	5.090	4.865	4.726	4.526	

S.05.5
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2021

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2021

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**