

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de octubre de 2006

| | | | |
|---|---|------------------------------------|--------------------------|
| <u>Fecha Constitución</u> | 06/05/2005 | <u>Aseguramiento</u> | Caixa Catalunya - BBVA |
| <u>Fecha Emisión Bonos</u> | 12/05/2005 | | BNP Paribas - JP Morgan |
| <u>Sociedad Gestora</u> | Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA | <u>Originador</u> | Nomura International plc |
| <u>Agente de Pagos</u> | Caixa Catalunya | <u>Mercado Negociación</u> | Caixa Catalunya |
| <u>Administrador</u> | Caixa Catalunya | <u>Reg. Contable Valores</u> | AIAF |
| <u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u> | Caixa Catalunya | <u>Depositorio Participaciones</u> | IBERCLEAR |
| <u>Permuta Intereses</u> | Caixa Catalunya | <u>Audidores</u> | Caixa Catalunya |
| <u>Préstamo Subordinado</u> | Caixa Catalunya | | Deloitte & Touche |
| <u>Directores</u> | Caixa Catalunya - JP Morgan Securities - BBVA | | |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360 | Amortización | | Calificación Moody's / S&P / Fitch | |
|---|--------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| A1 ES0345784005 Preferente Pass-through | 0% | 0,00€ 0 0,00€ | 100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€ | Variable EURIBOR 3 M + 0,04% 15-03 / 06 / 09 / 12 | 2,7410% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€ | 15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12 | - | Aaa / AAA / AAA | Aaa / AAA / AAA |
| A2 ES0345784013 Preferente Pass-through | 100% | 100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€ | 100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€ | Variable EURIBOR 3 M + 0,14% 15-03 / 06 / 09 / 12 | 3,4610% Próximo Cupón: 15/12/2006 Intereses: 874,86€ | 15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12 | 15/12/2006 | Aaa / AAA / AAA | Aaa / AAA / AAA |
| B ES0345784021 Subordinada Pass-through | 100% | 100.000,00€ 262 26.200.000,00€ | 100.000,00€ 262 26.200.000,00€ | Variable EURIBOR 3 M + 0,16% 15-03 / 06 / 09 / 12 | 3,4810% Próximo Cupón: 15/12/2006 Intereses: 879,92€ | 15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12 | A determinar | Aa1 / AA / AA | Aa1 / AA / AA |
| C ES0345784039 Subordinada Pass-through | 100% | 100.000,00€ 356 35.600.000,00€ | 100.000,00€ 356 35.600.000,00€ | Variable EURIBOR 3 M + 0,26% 15-03 / 06 / 09 / 12 | 3,5810% Próximo Cupón: 15/12/2006 Intereses: 905,20€ | 15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12 | A determinar | A1 / A- / A | A1 / A- / A |
| D ES0345784047 Subordinada Pass-through | 100% | 100.000,00€ 327 32.700.000,00€ | 100.000,00€ 327 32.700.000,00€ | Variable EURIBOR 3 M + 0,46% 15-03 / 06 / 09 / 12 | 3,7810% Próximo Cupón: 15/12/2006 Intereses: 955,75€ | 15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12 | A determinar | Baa2 / BBB- / BBB+ | Baa2 / BBB- / BBB+ |
| Totales | | 1.250.000.000,00€ | 1.500.000.000,00€ | | | | | | |

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

| | T.M.C. A.A. en % | T.A.C. A.A. en % | Bonos Serie A1 | | | Bonos Serie A2 | | | Bonos Serie B | | | Bonos Serie C | | | Bonos Serie D | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------|
| | | | Vida Media (Años) | % TIR ² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR ² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR ² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR ² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR ² | Amort. Final |
| Con Amort Op. | 1,0305 | 11,6885 | 0,73 | 2,26 | 15/09/2006 | 6,30 | 3,47 | 17/12/2018 | 9,15 | 3,67 | 17/12/2018 | 9,15 | 3,77 | 17/12/2018 | 9,15 | 3,98 | 17/12/2018 |
| Sin Amort Op. | 1,0305 | 11,6885 | 0,73 | 2,26 | 15/09/2006 | 6,65 | 3,49 | 15/06/2027 | 11,04 | 3,73 | 15/09/2028 | 11,35 | 3,84 | 16/09/2030 | 11,91 | 4,07 | 15/03/2035 |
| Con Amort Op. | 1,1406 | 12,8606 | 0,68 | 2,26 | 15/09/2006 | 5,89 | 3,47 | 15/03/2018 | 8,52 | 3,67 | 15/03/2018 | 8,52 | 3,77 | 15/03/2018 | 8,52 | 3,98 | 15/03/2018 |
| Sin Amort Op. | 1,1406 | 12,8606 | 0,68 | 2,26 | 15/09/2006 | 6,22 | 3,49 | 15/09/2026 | 10,31 | 3,73 | 15/12/2027 | 10,61 | 3,84 | 15/06/2029 | 11,19 | 4,07 | 15/03/2035 |
| Con Amort Op. | 1,3134 | 14,6702 | 0,63 | 2,26 | 15/06/2006 | 5,30 | 3,47 | 15/12/2016 | 8,02 | 3,67 | 15/12/2016 | 8,02 | 3,77 | 15/12/2016 | 8,02 | 3,98 | 15/12/2016 |
| Sin Amort Op. | 1,3134 | 14,6702 | 0,63 | 2,26 | 15/06/2006 | 5,60 | 3,49 | 16/12/2024 | 9,86 | 3,73 | 15/12/2025 | 10,22 | 3,84 | 15/03/2028 | 10,97 | 4,07 | 15/03/2035 |
| Con Amort Op. | 1,3798 | 15,3569 | 0,61 | 2,26 | 15/06/2006 | 5,12 | 3,47 | 15/09/2016 | 7,88 | 3,67 | 15/09/2016 | 7,88 | 3,77 | 15/09/2016 | 7,88 | 3,98 | 15/09/2016 |
| Sin Amort Op. | 1,3798 | 15,3569 | 0,61 | 2,26 | 15/06/2006 | 5,40 | 3,49 | 15/03/2024 | 9,66 | 3,73 | 16/06/2025 | 10,02 | 3,84 | 15/09/2027 | 10,79 | 4,07 | 15/03/2035 |

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

| | T.M.C. A.A. en % | T.A.C. A.A. en % | Bonos Serie A1 | | Bonos Serie A2 | | Bonos Serie B | | Bonos Serie C | | Bonos Serie D | |
|---------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|
| | | | Principal | Total Intereses ³ | Principal | Total Intereses ³ | Principal | Total Intereses ³ | Principal | Total Intereses ³ | Principal | Total Intereses ³ |
| Con Amort Op. | 1,0305% | 11,6885% | 100.000,00 | 1.702,34 | 100.000,00 | 22.668,79 | 100.000,00 | 34.027,21 | 100.000,00 | 34.955,61 | 100.000,00 | 36.812,40 |
| Sin Amort Op. | 1,0305% | 11,6885% | 100.000,00 | 1.702,34 | 100.000,00 | 24.064,98 | 100.000,00 | 41.736,95 | 100.000,00 | 44.169,46 | 100.000,00 | 48.962,60 |
| Con Amort Op. | 1,1406% | 12,8606% | 100.000,00 | 1.566,77 | 100.000,00 | 21.058,40 | 100.000,00 | 31.518,07 | 100.000,00 | 32.382,66 | 100.000,00 | 34.111,85 |
| Sin Amort Op. | 1,1406% | 12,8606% | 100.000,00 | 1.566,77 | 100.000,00 | 22.395,53 | 100.000,00 | 38.767,71 | 100.000,00 | 41.122,09 | 100.000,00 | 45.863,19 |
| Con Amort Op. | 1,3134% | 14,6702% | 100.000,00 | 1.441,75 | 100.000,00 | 18.721,66 | 100.000,00 | 29.496,83 | 100.000,00 | 30.310,28 | 100.000,00 | 31.937,17 |
| Sin Amort Op. | 1,3134% | 14,6702% | 100.000,00 | 1.441,75 | 100.000,00 | 19.955,21 | 100.000,00 | 36.976,05 | 100.000,00 | 39.476,90 | 100.000,00 | 44.917,22 |
| Con Amort Op. | 1,3798% | 15,3569% | 100.000,00 | 1.394,24 | 100.000,00 | 18.019,90 | 100.000,00 | 28.964,97 | 100.000,00 | 29.764,72 | 100.000,00 | 31.364,21 |
| Sin Amort Op. | 1,3798% | 15,3569% | 100.000,00 | 1.394,24 | 100.000,00 | 19.156,88 | 100.000,00 | 36.159,85 | 100.000,00 | 38.638,83 | 100.000,00 | 44.155,44 |

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/10/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/03/2038

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de octubre de 2006

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

| General | | Certificados de Transmisión de Hipoteca | |
|------------------------------|---|---|-----------------------|
| | | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal: | Número | 12.238 | 15.465 |
| | Pendiente | 1.126.186.214,91 | 1.500.007.678,35 |
| | Medio | 92.023,71 | 96.993,71 |
| | Mínimo | 212,19 | 25.009,21 |
| Interés: | Máximo | 440.957,74 | 467.820,55 |
| | Medio Ponderado | 4,0145% | 3,5388% |
| | Mínimo | 2,7200% | 2,0470% |
| Vida Residual (Meses) | Máximo | 5,7500% | 5,5000% |
| | Media Ponderada | 283,5928 | 301,4067 |
| | Mínima | 0,9856 | 14,8501 |
| | Máxima | 338,0041 | 355,8768 |
| | Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente) | | |
| | Euribor 1 año | 48,0682% | 14,4610% |
| | IRPH Cajas | 1,8383% | 1,9494% |
| | IRPH Cajas – TAE | 49,6388% | 83,1011% |
| | Mibor 1 año | 0,3242% | 0,3396% |
| | CECA | 0,1305% | 0,1489% |
| | CECA – TAE | - | 0,0000% |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 Meses | Últimos 12 Meses | Histórica |
| Tasa Mensual Constante | 1,1406% | 1,0305% | 1,3513% | 1,3798% | 1,3134% |
| Tasa Anual Equivalente | 12,8606% | 11,6885% | 15,0631% | 15,3569% | 14,6702% |

| Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca | | |
|--|----------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 81,4367% | 81,3978% |
| Comunidad Valenciana | 6,0142% | 6,0521% |
| Madrid | 5,9096% | 5,9362% |
| Baleares | 0,5628% | 0,5408% |
| Andalucía | 1,1078% | 1,1550% |
| Otras Comunidades | 4,9689% | 4,9181% |

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

| Morosidad Actual | | | | | | | | |
|--|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|---|
| Antigüedad | Número de CTHs | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾ |
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 30 días | 328 | 54.052,68 | 39.933,20 | 93.985,88 | 32.500.406,58 | 32.554.459,26 | 67,14% | 71,5781% |
| De 31 a 60 días | 84 | 33.068,77 | 41.082,29 | 74.151,06 | 9.045.724,92 | 9.078.793,69 | 18,72% | 77,0285% |
| De 61 a 90 días | 46 | 26.984,91 | 35.641,80 | 62.626,71 | 4.482.073,43 | 4.509.058,34 | 9,30% | 72,2527% |
| De 91 a 180 días | 26 | 25.345,73 | 28.881,35 | 54.227,08 | 2.184.558,94 | 2.209.904,67 | 4,56% | 65,3980% |
| De 181 a 365 días | 3 | 3.044,14 | 2.889,65 | 5.933,79 | 132.510,80 | 135.554,94 | 0,28% | 53,4563% |
| Totales | 487 | 142.496,23 | 148.428,29 | 290.924,52 | 48.345.274,67 | 48.487.770,90 | 100,00% | 72,2154% |
| Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución | | | | | | | | |
| Hasta 30 días | 1 | - | - | - | 84.480,06 | 84.480,06 | 5,11% | 90,2536% |
| De 31 a 60 días | 1 | 282,53 | 309,89 | 592,42 | 46.271,27 | 46.553,80 | 2,82% | 68,0104% |
| De 61 a 90 días | 1 | 573,15 | 963,09 | 1.536,24 | 102.346,95 | 102.920,10 | 6,23% | 38,3905% |
| De 91 a 180 días | 2 | 1.385,82 | 2.236,37 | 3.622,19 | 186.922,66 | 188.308,48 | 11,39% | 85,6230% |
| De 181 a 365 días | 11 | 14.860,11 | 15.616,89 | 30.477,00 | 900.910,46 | 915.770,57 | 55,41% | 72,6403% |
| De 1 a 2 años | 4 | 3.640,08 | 4.888,92 | 8.529,00 | 310.919,05 | 314.559,13 | 19,03% | 73,5708% |
| De 2 a 3 años | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 20 | 20.741,69 | 24.015,16 | 44.756,85 | 1.631.850,45 | 1.652.592,14 | 100,00% | 70,6821% |

Mejora Crediticia

| | Actual | A la Emisión |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos | 7,56% < 12,60 % | 6,30 % < 12,60 % |
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos | 5,46% < 9,10 % | 4,55 % < 9,10 % |
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos | 2,62% < 4,36 % | 2,18 % < 4,36 % |
| Fondos de Reserva | 23.250.000,00 1,8600% | 23.250.000,00 1,5500% |

Otras Operaciones Financieras (Actual)

| Activo | Saldo | Interés |
|-------------------------|---------------|---------|
| Cta. Inv. % Garantizado | 53.123.212,56 | 3,3210% |
| Cuenta Amortización | 95.213.641,59 | 3,3210% |

| Pasivo | Saldo | Interés |
|----------------------|---------------|---------|
| Préstamo Subordinado | 22.043.508,34 | 3,3210% |

Información Periodo en Espera

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Sdo Vivo CTHs periodo en espera | 15.448.411,32 |
| Intereses Devengados | 213.038,77 |

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total 1,3869%

Otra Información

| | | |
|---|----------|----------|
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 0,3333% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾ | 69,8826% | 73,4101% |

Permutas Interés (Swap)

| Swap | Receptor | Principal Nocional | Interés |
|------|----------|--------------------|--------------|
| | Pagador | A determinar | 4,123208% |
| | | A determinar | A determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA, 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO