



Importes expresados en euros

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Fecha Constitución | 06/05/2005 | Directores Aseguramiento | Caixa Catalunya, BBVA, BNP Paribas, |
| Fecha Emisión Bonos | 06/05/2005 | | JP Morgan Securities LTD, Nomura |
| Fecha Desembolso | 12/05/2005 | | International PLC |
| Sociedad Gestora | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA | Originador | Caixa Catalunya |
| Administrador | Caixa Catalunya | Garante del Swap | |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Caixa Catalunya | Agente de Pagos | Caixa d'Estalvis de Catalunya |
| Permutas Intereses | Caixa Catalunya | Mercado Negociación | AIAF |
| Prestamo Subordinado | Caixa Catalunya | Reg. Contable Valores | S.C.L.V. Espaclear |
| Directores | Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, BBVA | Depositarario Participaciones | Caixa Catalunya |
| | | Auditores | Deloitte & Touche |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360 | Amortización | | Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc | | |
|---|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|--|--------------|--------------|
| | Factor Actual | Actual | | | Inicial | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| SERIE A1 ES0345784005 Preferente / Pass-Through | - % | 0,00€ 2.500 | 100.000,00€ 2.500 | Variable EURIB.3M+0,04% | - % Fecha: 16-06-2008 | - - | | Aaa AAA | Aaa AAA |
| | | 0,00€ | 250.000.000,00€ | 15-3/6/9/12 | Intereses: - | 15-3/6/9/12 | | AAA | AAA |
| SERIE A2 ES0345784013 Preferente / Pass-Through | 71,68% | 71.675,50€ 11.555 | 100.000,00€ 11.555 | Variable EURIB.3M+0,14% | 4,746% Fecha: 16-06-2008 | 15-03-2038 16-06-2008 | | Aaa AAA | Aaa AAA |
| | | 828.210.402,50€ | 1.155.500.000,00€ | 15-3/6/9/12 | Intereses: 859,88 € | 15-3/6/9/12 | | AAA | AAA |
| SERIE B ES0345784021 Mezzanine / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 262 | 100.000,00€ 262 | Variable EURIB.3M+0,16% | 4,766% Fecha: 16-06-2008 | 15-03-2038 A determinar | | Aa1 AA | Aa1 AA |
| | | 26.200.000,00€ | 26.200.000,00€ | 15-3/6/9/12 | Intereses: 1204,74 € | 15-3/6/9/12 | | AA+ | AA |
| SERIE C ES0345784039 Mezzanine / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 356 | 100.000,00€ 356 | Variable EURIB.3M+0,26% | 4,866% Fecha: 16-06-2008 | 15-03-2038 A determinar | | A1 A- | A1 A- |
| | | 35.600.000,00€ | 35.600.000,00€ | 15-3/6/9/12 | Intereses: 1230,02 € | 15-3/6/9/12 | | A | A |
| SERIE D ES0345784047 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 327 | 100.000,00€ 327 | Variable EURIB.3M+0,46% | 5,066% Fecha: 16-06-2008 | 15-03-2038 A determinar | | Baa2 BBB- | Baa2 BBB- |
| | | 32.700.000,00€ | 32.700.000,00€ | 15-3/6/9/12 | Intereses: 1280,57 € | 15-3/6/9/12 | | BBB+ | BBB+ |
| Totales | | 922.710.402,50€ | 1.500.000.000,00€ | | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción (1) | % mensual constante | 0.5697% | 0.6606% | 0.8127% | 1.1121% | |
|---|-------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| | | | | | | % anual equivalente |
| Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345784005 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | - | - | - | - |
| | | Amortización Final | - | - | - | - |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | - | - | - | - |
| | | Amortización Final | - | - | - | - |
| Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345784013 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 8.92 | 8.28 | 7.33 | 6.01 |
| | | Amortización Final | 15/09/2023 | 15/09/2022 | 15/12/2020 | 15/06/2018 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 9.27 | 8.63 | 7.70 | 6.34 |
| | | Amortización Final | 16/06/2031 | 16/12/2030 | 17/09/2029 | 15/12/2026 |
| Bonos SERIE B ISIN: ES0345784021 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 12.85 | 11.95 | 10.66 | 8.62 |
| | | Amortización Final | 15/09/2023 | 15/09/2022 | 15/12/2020 | 15/06/2018 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 14.60 | 13.66 | 12.51 | 10.38 |
| | | Amortización Final | 15/03/2032 | 15/09/2031 | 17/06/2030 | 15/03/2028 |
| Bonos SERIE C ISIN: ES0345784039 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 12.85 | 11.95 | 10.66 | 8.62 |
| | | Amortización Final | 15/09/2023 | 15/09/2022 | 15/12/2020 | 15/06/2018 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 14.80 | 13.86 | 12.76 | 10.67 |
| | | Amortización Final | 15/03/2033 | 15/12/2032 | 15/03/2032 | 15/03/2030 |
| Bonos SERIE D ISIN: ES0345784047 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 12.85 | 11.95 | 10.66 | 8.62 |
| | | Amortización Final | 15/09/2023 | 15/09/2022 | 15/12/2020 | 15/06/2018 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 15.07 | 14.15 | 13.16 | 11.22 |
| | | Amortización Final | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General | Tipo de préstamos | |
|---|-------------------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal | | |
| Número | 10.566 | 15.465 |
| Saldo Vivo | 917.577.923,43 € | 1.500.007.678,35 € |
| Medio | 86.607,41 € | 96.969,43 € |
| Mínimo | 205,56 € | 25.009,21 € |
| Máximo | 430.763,91 € | 467.820,55 € |
| Interés | | |
| Medio Ponderado | 5,4328% | 3,5388% |
| Mínimo | 4,1070% | 2,0470% |
| Máximo | 6,7930% | 5,5000% |
| Vida Residual (Meses) | | |
| Medio Ponderado | 266,53 | 301,38 |
| Mínimo | 2,00 | 14,85 |
| Máximo | 321,02 | 355,88 |
| Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) | | |
| Tipo Activo CECA | 0,12% | 0,15% |
| Euribor 1 año | 48,48% | 45,72% |
| EURIBOR 1 AÑO B.O.E. | 0,04% | 0,00% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas | 1,80% | 1,95% |
| Mibor 1 Año | 0,32% | 0,34% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE | 49,24% | 51,84% |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,6606% | 0,5697% | 0,6465% | 0,8127% | 1,1121% |
| Tasa Anual Equivalente | 7,6460% | 6,6257% | 7,4880% | 9,3283% | 12,5587% |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

| | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya | 81,77 | 81,40 |
| Madrid | 5,75 | 5,94 |
| Comunidad Valenciana | 5,87 | 6,05 |
| Baleares | 0,56 | 0,54 |
| Aragón | 1,11 | 1,10 |
| Andalucía | 1,05 | 1,15 |
| Murcia | 1,64 | 1,52 |
| Navarra | 0,27 | 0,30 |
| Otras Comunidades | 1,99 | 1,99 |

MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|-----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 306 | 51.670,21 € | 67.786,14 € | 119.456,35 € | 31.347.671,34 € | 31.399.341,55 € | 56,00% | 70,2618% |
| De 1 a 2 Meses | 112 | 43.068,46 € | 73.297,25 € | 116.365,71 € | 11.116.219,33 € | 11.159.287,79 € | 19,90% | 70,6506% |
| De 2 a 3 Meses | 60 | 34.179,20 € | 74.471,21 € | 108.650,41 € | 6.607.120,49 € | 6.641.299,69 € | 11,84% | 71,8272% |
| De 3 a 6 Meses | 57 | 51.397,60 € | 107.244,50 € | 158.642,10 € | 5.796.754,46 € | 5.848.152,06 € | 10,43% | 75,3410% |
| De 6 a 12 Meses | 11 | 19.125,18 € | 31.592,41 € | 50.717,59 € | 1.001.578,15 € | 1.020.703,33 € | 1,82% | 66,9455% |
| Totales | 546 | 199.440,65 € | 354.391,51 € | 553.832,16 € | 55.869.343,77 € | 56.068.784,42 € | 100,00% | 70,9630% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| De 3 a 6 Meses | 4 | 2.175,23 € | 5.317,18 € | 7.492,41 € | 300.945,71 € | 303.120,94 € | 7,83% | 54,6228% |
| De 6 a 12 Meses | 20 | 19.319,39 € | 46.765,12 € | 66.084,51 € | 1.850.557,49 € | 1.869.876,88 € | 48,28% | 82,9615% |
| De 12 Meses a 2 Años | 14 | 17.156,93 € | 30.221,51 € | 47.378,44 € | 1.682.622,00 € | 1.699.778,93 € | 43,89% | 80,9115% |
| Totales | 38 | 38.651,55 € | 82.303,81 € | 120.955,36 € | 3.834.125,20 € | 3.872.776,75 € | 100,00% | 78,8951% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

| | Actual | | | A la emisión | | |
|-------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
| | %Bonos | Nominal | % MC | % Bonos | Nominal | % MC |
| SERIE A1 | 0,00% | 0,00€ | 0,00% | 16,67% | 250.000.000,00€ | 7,85% |
| SERIE A2 | 89,76% | 828.210.402,50€ | 12,76% | 77,03% | 1.155.500.000,00€ | 7,85% |
| SERIE B | 2,84% | 26.200.000,00€ | 9,92% | 1,75% | 26.200.000,00€ | 6,10% |
| SERIE C | 3,86% | 35.600.000,00€ | 6,06% | 2,37% | 35.600.000,00€ | 3,73% |
| SERIE D | 3,54% | 32.700.000,00€ | 2,52% | 2,18% | 32.700.000,00€ | 1,55% |
| Total | | 922.710.402,50 € | | | 1.500.000.000,00 € | |
| Fondo de Reserva | 2,52% | 23.250.000,00€ | | 1,55% | 23.250.000,00€ | |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| | Saldo | Interés |
|---------------------------|-----------------|---------|
| Activo | | |
| CUENTA DE TESORERÍA | 28.635.993,12 € | 4,61% |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTI | 0,00 € | 0,00% |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ | 0,00 € | 0,00% |
| Pasivo | | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 19.549.451,01 € | 4,61% |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 0,00 € | 0,00% |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍN | 0,00 € | 0,00% |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SE | 0,00 € | 0,00% |



OTRA INFORMACIÓN

| | Actual | A la emisión |
|---|----------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas | 4.584,77 € | 0,00 € |
| Write-Off Acumulados | 1.044.787,53 € | 0,00 € |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas | 12.611,23 € | 0,00 € |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 1,1707% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾ | 66,9536% | 73,4101% |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

| | |
|--|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera | 18.191.207,23 € |
| Intereses Devengados | 363.573,18 € |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total | 2,0221% |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| | Principal Nocial | Interés |
|-------------|------------------|--------------|
| Swap | | |
| Receptor | A Determinar | 5,412538% |
| Pagador | A Determinar | A Determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO