



Importes expresados en euros

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Fecha Constitución | 06/05/2005 | Directores Aseguramiento | Caixa Catalunya, BBVA, BNP Paribas, |
| Fecha Emisión Bonos | 06/05/2005 | | JP Morgan Securities LTD, Nomura |
| Fecha Desembolso | 12/05/2005 | | International PLC |
| Sociedad Gestora | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA | Originador | Caixa Catalunya |
| Administrador | Caixa Catalunya | Garante del Swap | |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Caixa Catalunya | Agente de Pagos | Caixa d'Estalvis de Catalunya |
| Permutas Intereses | Caixa Catalunya | Mercado Negociación | AIAF |
| Prestamo Subordinado | Caixa Catalunya | Reg. Contable Valores | S.C.L.V. Espaclear |
| Directores | Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, BBVA | Depositarario Participaciones | Caixa Catalunya |
| | | Audidores | Deloitte & Touche |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360 | Amortización | | Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc | |
|---|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|------------------|--------------|--|--------------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| SERIE A1 ES0345784005 Preferente / Pass-Through | - % | 0,00€ 2.500 | 100.000,00€ 2.500 | Variable EURIB.3M+0,04% | - % Fecha: 16-03-2009 | - | - | Aaa AAA | Aaa AAA |
| | | 0,00€ | 250.000.000,00€ | 16-3/6/9/12 | Intereses: - | 16-3/6/9/12 | | AAA | AAA |
| SERIE A2 ES0345784013 Preferente / Pass-Through | 65,62% | 65.618,15€ 11.555 | 100.000,00€ 11.555 | Variable EURIB.3M+0,14% | 3,469% Fecha: 16-03-2009 | 15-03-2038 | 16-03-2009 | Aaa AAA | Aaa AAA |
| | | 758.217.723,25€ | 1.155.500.000,00€ | 16-3/6/9/12 | Intereses: 575,40 € | 16-3/6/9/12 | | AAA | AAA |
| SERIE B ES0345784021 Mezzanine / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 262 | 100.000,00€ 262 | Variable EURIB.3M+0,16% | 3,489% Fecha: 16-03-2009 | 15-03-2038 | A determinar | Aa1 AA | Aa1 AA |
| | | 26.200.000,00€ | 26.200.000,00€ | 16-3/6/9/12 | Intereses: 881,94 € | 16-3/6/9/12 | | AA+ | AA |
| SERIE C ES0345784039 Mezzanine / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 356 | 100.000,00€ 356 | Variable EURIB.3M+0,26% | 3,589% Fecha: 16-03-2009 | 15-03-2038 | A determinar | A1 A- | A1 A- |
| | | 35.600.000,00€ | 35.600.000,00€ | 16-3/6/9/12 | Intereses: 907,22 € | 16-3/6/9/12 | | A | A |
| SERIE D ES0345784047 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 327 | 100.000,00€ 327 | Variable EURIB.3M+0,46% | 3,789% Fecha: 16-03-2009 | 15-03-2038 | A determinar | Baa2 BBB- | Baa2 BBB- |
| | | 32.700.000,00€ | 32.700.000,00€ | 16-3/6/9/12 | Intereses: 957,78 € | 16-3/6/9/12 | | BBB+ | BBB+ |
| Totales | | 852.717.723,25€ | 1.500.000.000,00€ | | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción (1) | % mensual constante | 0,3210% | 0,5330% | 0,6000% | 0,9737% | |
|--|-------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| | | | | | | % anual equivalente |
| Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345784005 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | - | - | - | - |
| | | Amortización Final | - | - | - | - |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | - | - | - | - |
| | | Amortización Final | - | - | - | - |
| Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345784013 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 11,27 | 9,21 | 8,71 | 6,53 |
| | | Amortización Final | 15/03/2027 | 15/03/2024 | 15/06/2023 | 17/06/2019 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 11,55 | 9,55 | 9,06 | 6,88 |
| | | Amortización Final | 15/12/2032 | 15/09/2031 | 16/06/2031 | 15/12/2027 |
| Bonos SERIE B ISIN: ES0345784021 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 15,71 | 13,24 | 12,45 | 9,64 |
| | | Amortización Final | 15/03/2027 | 15/03/2024 | 15/06/2023 | 17/06/2019 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 16,87 | 14,87 | 14,08 | 11,54 |
| | | Amortización Final | 15/06/2033 | 15/06/2032 | 15/03/2032 | 15/03/2029 |
| Bonos SERIE C ISIN: ES0345784039 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 15,71 | 13,24 | 12,45 | 9,64 |
| | | Amortización Final | 15/03/2027 | 15/03/2024 | 15/06/2023 | 17/06/2019 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 16,96 | 15,04 | 14,26 | 11,83 |
| | | Amortización Final | 15/12/2033 | 15/06/2033 | 15/03/2033 | 16/12/2030 |
| Bonos SERIE D ISIN: ES0345784047 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 15,71 | 13,24 | 12,45 | 9,64 |
| | | Amortización Final | 15/03/2027 | 15/03/2024 | 15/06/2023 | 17/06/2019 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 17,08 | 15,27 | 14,50 | 12,36 |
| | | Amortización Final | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General | Tipo de préstamos | |
|---|-------------------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal | | |
| Número | 9.914 | 15.465 |
| Saldo Vivo | 834.396.335,48 € | 1.500.007.678,35 € |
| Medio | 83.929,27 € | 96.969,43 € |
| Mínimo | 201,44 € | 25.009,21 € |
| Máximo | 423.608,40 € | 467.820,55 € |
| Interés | | |
| Medio Ponderado | 5,8910% | 3,5388% |
| Mínimo | 3,1220% | 2,0470% |
| Máximo | 7,4310% | 5,5000% |
| Vida Residual (Meses) | | |
| Medio Ponderado | 257,01 | 301,38 |
| Mínimo | 1,02 | 14,85 |
| Máximo | 310,05 | 355,88 |
| Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) | | |
| Tipo Activo CECA | 0,12% | 0,15% |
| Euribor 1 año | 48,99% | 45,72% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas | 1,74% | 1,95% |
| Mibor 1 Año | 0,28% | 0,34% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE | 48,86% | 51,84% |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,3210% | 0,5330% | 0,5520% | 0,6000% | 0,9737% |
| Tasa Anual Equivalente | 3,7845% | 6,2120% | 6,4262% | 6,9670% | 11,0780% |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

| | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya | 81,67 | 81,40 |
| Madrid | 5,79 | 5,94 |
| Comunidad Valenciana | 5,86 | 6,05 |
| Baleares | 0,59 | 0,54 |
| Aragón | 1,12 | 1,10 |
| Andalucía | 1,01 | 1,15 |
| Murcia | 1,69 | 1,52 |
| Navarra | 0,26 | 0,30 |
| Otras Comunidades | 2,01 | 1,99 |

MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾ |
|-----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|--|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 302 | 47.015,38 € | 73.495,91 € | 120.511,29 € | 30.062.136,26 € | 30.109.151,64 € | 50,26% | 70,4694% |
| De 1 a 2 Meses | 117 | 43.387,44 € | 99.459,21 € | 142.846,65 € | 12.681.105,65 € | 12.724.493,09 € | 21,24% | 76,0426% |
| De 2 a 3 Meses | 80 | 52.969,98 € | 113.906,71 € | 166.876,69 € | 8.397.982,51 € | 8.450.952,49 € | 14,11% | 71,6168% |
| De 3 a 6 Meses | 55 | 51.669,54 € | 139.792,06 € | 191.461,60 € | 7.045.669,78 € | 7.097.339,32 € | 11,85% | 78,0611% |
| De 6 a 12 Meses | 13 | 22.914,27 € | 61.191,20 € | 84.105,47 € | 1.502.559,76 € | 1.525.474,03 € | 2,55% | 75,3886% |
| Totales | 567 | 217.956,61 € | 487.845,09 € | 705.801,70 € | 59.689.453,96 € | 59.907.410,57 € | 100,00% | 72,7390% |

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾ |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|--|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 1 | 103,96 € | 102,71 € | 206,67 € | 64.244,32 € | 64.348,28 € | 0,98% | 70,0102% |
| De 3 a 6 Meses | 6 | 6.052,67 € | 9.128,91 € | 15.181,58 € | 681.159,51 € | 687.212,18 € | 10,52% | 51,7672% |
| De 6 a 12 Meses | 22 | 29.372,61 € | 64.879,18 € | 94.251,79 € | 2.546.192,15 € | 2.575.564,76 € | 39,41% | 83,4275% |
| De 12 Meses a 2 Años | 26 | 39.399,38 € | 87.224,83 € | 126.624,21 € | 3.168.782,98 € | 3.208.182,36 € | 49,09% | 82,8724% |
| Totales | 55 | 74.928,62 € | 161.335,63 € | 236.264,25 € | 6.460.378,96 € | 6.535.307,58 € | 100,00% | 78,0619% |

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

| | Actual | | | A la emisión | | |
|-------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
| | %Bonos | Nominal | % MC | % Bonos | Nominal | % MC |
| SERIE A1 | 0,00% | 0,00€ | 0,00% | 16,67% | 250.000.000,00€ | 7,85% |
| SERIE A2 | 88,92% | 758.217.723,25€ | 13,81% | 77,03% | 1.155.500.000,00€ | 7,85% |
| SERIE B | 3,07% | 26.200.000,00€ | 10,74% | 1,75% | 26.200.000,00€ | 6,10% |
| SERIE C | 4,17% | 35.600.000,00€ | 6,56% | 2,37% | 35.600.000,00€ | 3,73% |
| SERIE D | 3,83% | 32.700.000,00€ | 2,73% | 2,18% | 32.700.000,00€ | 1,55% |
| Total | | 852.717.723,25 € | | | 1.500.000.000,00 € | |
| Fondo de Reserva | 2,73% | 23.250.000,00€ | | 1,55% | 23.250.000,00€ | |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| | Saldo | Interés |
|---|-----------------|---------|
| Activo | | |
| CUENTA DE TESORERÍA | 48.930.860,65 € | 3,33% |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES | 0,00 € | 0,00% |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP | 0,00 € | 0,00% |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ | 0,00 € | 0,00% |
| Pasivo | | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 18.076.936,37 € | 3,33% |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 0,00 € | 0,00% |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ | 0,00 € | 0,00% |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G) | 0,00 € | 0,00% |

OTRA INFORMACIÓN

| | Actual | A la emisión |
|---|----------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas | 16.099,64 € | 0,00 € |
| Write-Off Acumulados | 4.286.461,29 € | 0,00 € |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas | 461.024,18 € | 0,00 € |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 1,8167% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾ | 65,8645% | 73,4101% |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

| | |
|--|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera | 45.494.028,97 € |
| Intereses Devengados | 938.881,04 € |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total | 5,5649% |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| | Principal Ncional | Interés |
|-------------|-------------------|--------------|
| Swap | | |
| Receptor | A Determinar | 4,136896% |
| Pagador | A Determinar | A Determinar |

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO