



Importes expresados en euros

| | | | |
|--|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Fecha Constitución | 06/05/2005 | Directores Aseguramiento | Caixa Catalunya, BBVA, BNP Paribas, |
| Fecha Emisión Bonos | 06/05/2005 | | JP Morgan Securities LTD, Nomura |
| Fecha Desembolso | 12/05/2005 | | International PLC |
| Sociedad Gestora | Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA | Originador | Caixa Catalunya |
| Administrador | Caixa Catalunya | Garante del Swap | |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Banco Santander | Agente de Pagos | Caixa d'Estalvis de Catalunya |
| Permutas Intereses | CECA | Mercado Negociación | AIAF |
| Prestamo Subordinado | Caixa Catalunya | Reg. Contable Valores | S.C.L.V. Espaclear |
| Directores | Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, BBVA | Depositorio Participaciones | Caixa Catalunya |
| | | Auditores | Deloitte & Touche |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360 | Amortización | | Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca | |
|---|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------|---|--------------|
| | Factor Actual | Actual | | | Inicial | Final Frecuencia | Próxima | Actual |
| SERIE A1 ES0345784005 Preferente / Pass-Through | - % | 0,00€ 2.500 | 100.000,00€ 2.500 | Variable EURIB.3M+0,04% | - % Fecha: 15-06-2010 | - 15-06-2010 | Aaa AAA | Aaa AAA |
| SERIE A2 ES0345784013 Preferente / Pass-Through | 54,28% | 0,00€ 2.500 | 250.000.000,00€ 2.500 | Variable EURIB.3M+0,14% | 0,790% Fecha: 15-06-2010 | 15-03-2038 15-06-2010 | Aaa AAA | Aaa AAA |
| SERIE B ES0345784021 Mezzanine / Pass-Through | 100,00% | 0,00€ 262 | 100.000,00€ 262 | Variable EURIB.3M+0,16% | 0,810% Fecha: 15-06-2010 | 15-03-2038 15-06-2010 | Aa1 AA | Aa1 AA |
| SERIE C ES0345784039 Mezzanine / Pass-Through | 100,00% | 0,00€ 356 | 100.000,00€ 356 | Variable EURIB.3M+0,26% | 0,910% Fecha: 15-06-2010 | 15-03-2038 15-06-2010 | A1 A- | A1 A- |
| SERIE D ES0345784047 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 0,00€ 327 | 100.000,00€ 327 | Variable EURIB.3M+0,46% | 1,110% Fecha: 15-06-2010 | 15-03-2038 15-06-2010 | Baa2 BBB | Baa2 BBB+ |
| Totales | | 721.741.567,15€ | 1.500.000.000,00€ | | | | | |

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General | Tipo de préstamos | |
|---|-------------------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal | | |
| Número | 8.944 | 15.465 |
| Saldo Vivo | 711.990.479,76 € | 1.500.007.678,35 € |
| Medio | 79.303,68 € | 96.969,43 € |
| Mínimo | 195,03 € | 25.009,21 € |
| Máximo | 408.292,56 € | 467.820,55 € |
| Interés | | |
| Medio Ponderado | 2,9314% | 3,5388% |
| Mínimo | 1,6940% | 2,0470% |
| Máximo | 5,5200% | 5,5000% |
| Vida Residual (Meses) | | |
| Medio Ponderado | 243,69 | 301,38 |
| Mínimo | 1,02 | 14,85 |
| Máximo | 296,05 | 355,88 |
| Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) | | |
| Tipo Activo CECA | 0,11% | 0,15% |
| Euribor 1 año | 50,18% | 45,72% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas | 1,73% | 1,95% |
| Mibor 1 Año | 0,28% | 0,34% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE | 47,70% | 51,84% |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|-------------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,1928% | 0,4275% | 0,5797% | 0,6370% | 0,9002% |
| Tasa Anual Equivalente | 2,2891% | 5,0110% | 6,7386% | 7,3815% | 10,2837% |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

| | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya | 82,23 | 81,40 |
| Madrid | 5,62 | 5,94 |
| Comunidad Valenciana | 5,75 | 6,05 |
| Baleares | 0,63 | 0,54 |
| Aragón | 1,01 | 1,10 |
| Andalucía | 1,00 | 1,15 |
| Murcia | 1,43 | 1,52 |
| Navarra | 0,28 | 0,30 |
| Otras Comunidades | 2,03 | 1,99 |



MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 198 | 41.621,19 € | 26.318,63 € | 67.939,82 € | 18.426.153,68 € | 18.467.774,87 € | 55,55% | 65,6819% |
| De 1 a 2 Meses | 90 | 43.472,11 € | 38.779,53 € | 82.251,64 € | 9.161.641,51 € | 9.205.113,62 € | 27,69% | 70,9461% |
| De 2 a 3 Meses | 42 | 35.966,91 € | 39.584,46 € | 75.551,37 € | 4.953.457,27 € | 4.989.424,18 € | 15,01% | 78,0181% |
| De 3 a 6 Meses | 6 | 5.742,80 € | 6.585,62 € | 12.328,42 € | 579.402,89 € | 585.145,69 € | 1,76% | 78,5765% |
| Totales | 336 | 126.803,01 € | 111.268,24 € | 238.071,25 € | 33.120.655,35 € | 33.247.458,36 € | 100,00% | 68,9436% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| De 1 a 2 Meses | 1 | 269,68 € | 254,85 € | 524,53 € | 73.921,11 € | 74.190,79 € | 0,91% | 90,3070% |
| De 3 a 6 Meses | 11 | 9.867,69 € | 12.913,13 € | 22.780,82 € | 1.102.083,63 € | 1.111.951,32 € | 13,66% | 57,9689% |
| De 6 a 12 Meses | 28 | 26.645,73 € | 49.554,64 € | 76.200,37 € | 3.371.290,40 € | 3.397.936,13 € | 41,75% | 81,5780% |
| De 12 Meses a 2 Años | 35 | 23.839,17 € | 68.587,94 € | 92.427,11 € | 3.530.620,63 € | 3.554.459,80 € | 43,67% | 74,1954% |
| Totales | 75 | 60.622,27 € | 131.310,56 € | 191.932,83 € | 8.077.915,77 € | 8.138.538,04 € | 100,00% | 74,2888% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

| | Actual | | | A la emisión | | |
|---------------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
| | %Bonos | Nominal | % MC | % Bonos | Nominal | % MC |
| SERIE A1 | 0,00% | 0,00€ | 0,00% | 16,67% | 250.000.000,00€ | 7,85% |
| SERIE A2 | 86,91% | 627.241.567,15€ | 16,31% | 77,03% | 1.155.500.000,00€ | 7,85% |
| SERIE B | 3,63% | 26.200.000,00€ | 12,68% | 1,75% | 26.200.000,00€ | 6,10% |
| SERIE C | 4,93% | 35.600.000,00€ | 7,75% | 2,37% | 35.600.000,00€ | 3,73% |
| SERIE D | 4,53% | 32.700.000,00€ | 3,22% | 2,18% | 32.700.000,00€ | 1,55% |
| Total | | 721.741.567,15 € | | | 1.500.000.000,00 € | |
| Fondo de Reserva Teórico | 3,22% | 23.250.000,00€ | | 1,55% | 23.250.000,00€ | |
| Fondo de Reserva Dotado | 3,22% | 23.250.000,00€ | | | | |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| | Saldo | Interés |
|--|-----------------|---------|
| Activo | | |
| CUENTA DE TESORERÍA | 35.026.029,37 € | 0,65% |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES | 0,00 € | 0,00% |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP | 0,00 € | 0,00% |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ | 0,00 € | 0,00% |
| Pasivo | | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 18.042.280,00 € | 0,65% |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 0,00 € | 0,00% |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ | 0,00 € | 0,00% |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G) | 0,00 € | |

OTRA INFORMACIÓN

| | Actual | A la emisión |
|---|-----------------|--------------|
| Pérdidas acumulativas por activación de fincas | 741.508,54 € | 0,00 € |
| Write-Off Acumulados | 18.437.940,71 € | 0,00 € |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumulados | 11.843.862,81 € | 0,00 € |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 1,2253% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1) | 63,5883% | 73,4101% |
| Déficit amortización o dotación de bonos | 0,00 € | 0,00 € |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

| | |
|---|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera | 29.229.643,70 € |
| Intereses Devengados | 579.275,21 € |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total | 4,1867% |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| Swap | Principal Nocial | Interés |
|-----------------|------------------|--------------|
| Receptor | A Determinar | 1,46110% |
| Pagador | A Determinar | A Determinar |

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

| | |
|--|---|
| Fecha | |
| Número de derechos de crédito adquiridos | 0 |
| Principal derechos de crédito adicionales | |

Acumulado de adquisiciones

| | |
|--|---|
| Número de derechos de crédito adquiridos | 0 |
| Principal derechos de crédito adicionales | |

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas mateu, C/Roure 6-8 08820 El Prat del Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com
www.gat.sgft.info Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO