

# Informe Mensual, Febrero 2012

HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos



## Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	06/05/2005	<b>Directores Aseguramiento</b>	CatalunyaCaixa, BBVA, BNP Paribas, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	06/05/2005	<b>Originador</b>	CatalunyaCaixa
<b>Fecha Desembolso</b>	12/05/2005	<b>Garante del Swap</b>	CatalunyaCaixa
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	Banco Santander
<b>Administrador</b>	CatalunyaCaixa	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Banco Santander	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	CECA	<b>Depositarario Participaciones</b>	CatalunyaCaixa
<b>Prestamo Subordinado</b>	CatalunyaCaixa	<b>Audidores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	CatalunyaCaixa, JP Morgan Securities LTD, BBVA		

## VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345784005 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.500 0,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 15-3/6/9/12	- % <b>Fecha:</b> 15-03-2012 <b>Intereses:</b> -	- 15-3/6/9/12	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA	
SERIE A2 ES0345784013 Preferente / Pass-Through	45,30%	45.303,06€ 11.555 523.476.858,30€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14% 15-3/6/9/12	1,566% <b>Fecha:</b> 15-03-2012 <b>Intereses:</b> 179,33 €	15-03-2038 15-3/6/9/12	Aa2 AAA AAA	Aaa AAA AAA	
SERIE B ES0345784021 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 262 24.758.502,20€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 15-3/6/9/12	1,586% <b>Fecha:</b> 15-03-2012 <b>Intereses:</b> 378,85 €	15-03-2038 15-3/6/9/12	Aa2 AA AA+	Aa1 AA AA	
SERIE C ES0345784039 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 356 33.641.323,60€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 15-3/6/9/12	1,686% <b>Fecha:</b> 15-03-2012 <b>Intereses:</b> 402,74 €	15-03-2038 15-3/6/9/12	A2 A- A	A1 A- A	
SERIE D ES0345784047 Subordinada / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 327 30.900.878,70€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,46% 15-3/6/9/12	1,886% <b>Fecha:</b> 15-03-2012 <b>Intereses:</b> 450,51 €	15-03-2038 15-3/6/9/12	Ba1 BBB- BB	Baa2 BBB- BBB+	
<b>Totales</b>		<b>612.777.562,80 €</b>	<b>1.500.000.000,00 €</b>						

## ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	8.179	15.465
Saldo Vivo	606.736.680,34€	1.500.007.678,35€
Medio	73.874,51€	96.969,43€
Mínimo	183,02€	25.009,21€
Máximo	382.250,16€	467.820,55€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	3,2668%	3,5388%
Mínimo	2,0500%	2,0470%
Máximo	6,1000%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	225,78	297,42
Mínimo	1,02	6,87
Máximo	274,04	355,88
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	50,62%	45,72%
Mibor 1 Año	0,22%	0,34%
Préstamos Hipotecarios Cajas	1,56%	1,95%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,50%	51,84%
Tipo Activo CECA	0,09%	0,15%

## AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Equivalente</b>	0,2292%	0,2661%	0,2648%	0,2473%	0,7312%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	2,7166%	3,1470%	3,1320%	2,9274%	8,4299%

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,64	81.40
Madrid	5,40	5.94
Comunidad Valenciana	5,57	6.05
Baleares	0,61	0.54
Aragón	1,01	1.10
Andalucía	1,01	1.15
Murcia	1,42	1.52
Navarra	0,27	0.30
Otras comunidades	2,07	2.00

### IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	217	49.591,89 €	23.310,96 €	72.902,85 €	19.448.780,54 €	19.498.372,43 €	61,67%	63,9188%
De 1 a 2 Meses	85	43.620,91 €	32.285,65 €	75.906,56 €	8.162.312,74 €	8.205.933,65 €	25,95%	69,7640%
De 2 a 3 Meses	44	41.393,58 €	27.762,89 €	69.156,47 €	3.871.707,03 €	3.913.100,61 €	12,38%	67,0514%
<b>Totales</b>	<b>346</b>	<b>134.606,38 €</b>	<b>83.359,50 €</b>	<b>217.965,88 €</b>	<b>31.482.800,31 €</b>	<b>31.617.406,69 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>65,7323%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	117.479,74 €	117.479,74 €	1,53%	69,5086%
De 1 a 2 Meses	2	3,57 €	0,00 €	3,57 €	182.434,23 €	182.437,80 €	2,38%	32,3498%
De 3 a 6 Meses	17	23.403,20 €	20.365,92 €	43.769,12 €	2.046.106,73 €	2.069.509,93 €	27,01%	71,6644%
De 6 a 12 Meses	30	33.904,01 €	28.526,65 €	62.430,66 €	3.247.256,33 €	3.281.160,34 €	42,83%	80,2805%
De 12 a 18 Meses	16	16.857,16 €	17.745,70 €	34.602,86 €	1.993.859,67 €	2.010.716,83 €	26,25%	78,3484%
<b>Totales</b>	<b>67</b>	<b>74.167,94 €</b>	<b>66.638,27 €</b>	<b>140.806,21 €</b>	<b>7.587.136,70 €</b>	<b>7.661.304,64 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>74,5880%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	16,67%	250.000.000,00€	7,85%
SERIE A2	85,43%	523.476.858,30€	18,02%	77,03%	1.155.500.000,00€	7,85%
SERIE B	4,04%	24.758.502,20€	13,98%	1,75%	26.200.000,00€	6,10%
SERIE C	5,49%	33.641.323,60€	8,49%	2,37%	35.600.000,00€	3,73%
SERIE D	5,04%	30.900.878,70€	3,45%	2,18%	32.700.000,00€	1,55%
<b>Total</b>		<b>612.777.562,80 €</b>			<b>1.500.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		21.143.013,28€	3,45%		23.250.000,00€	1,55%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		21.143.013,28€	3,45%		23.250.000,00€	1,55%

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
<b>CUENTA DE TESORERÍA</b>	34.559.511,63 €	0,37%
<b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>	0,00 €	0,00%
<b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO</b>	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	16.541.252,08 €	1,43%
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO</b>	0,00 €	0,00%

### OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b> Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	2.038.024,98 €	0,00 €
<b>Write-Off acumulados</b> Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	29.390.024,67 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b> Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	19.948.704,71 €	0,00 €
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b> Saldo Vivo de Dudosos y Subjetivos / Saldo Vivo Total	1,2627%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b> Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	61,8039%	73,5789%

### INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	35.104.639,05 €
<b>Intereses Devengados</b>	492.553,92 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b>	5,8670%

### PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	2,239533%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

# Informe Mensual, Febrero 2012

HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos



## SITUACIÓN CARTERA

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>606.736.680,34 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	567.457.969,01 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	31.617.406,69 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	7.661.304,64 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>886.971.650,51 €</b>
Principal Cobrado desde la constitución	894.565.320,27 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-7.593.669,76 €
<b>Principal actual de Fallidos</b>	<b>6.299.347,50 €</b>
<b>Total Titulizado</b>	<b>1.500.007.678,35 €</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

#### EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.