

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	06/05/2005	Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, BBVA, BNP Paribas, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
Fecha Emisión Bonos	06/05/2005	Originador	CatalunyaCaixa
Fecha Desembolso	12/05/2005	Agente de Pagos	Barclays
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Mercado Negociación	AIAF
Administrador	CatalunyaCaixa	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Barclays	Depositorio Participaciones	CatalunyaCaixa
Permutas Intereses	CECABANK	Auditores	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Depósito garantía/liquidez	
Directores	CatalunyaCaixa, JP Morgan Securities LTD, BBVA	Línea liquidez/crédito	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 94 días Base: A/360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345784005 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.500 0,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 17-3/6/9/12	- % Fecha: 17-06-2013 Intereses: -	- 17-3/6/9/12		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345784013 Preferente / Pass-Through	39,75%	39.750,27€ 11.555 459.314.369,85€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14% 17-3/6/9/12	0,343% Fecha: 17-06-2013 Intereses: 35,60 €	15-03-2038 17-3/6/9/12		A3 A A	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345784021 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 262 24.758.502,20€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 17-3/6/9/12	0,363% Fecha: 17-06-2013 Intereses: 89,57 €	15-03-2038 17-3/6/9/12		Baa3 BBB- A	Aa1 AA AA
SERIE C ES0345784039 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 356 33.641.323,60€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 17-3/6/9/12	0,463% Fecha: 17-06-2013 Intereses: 114,24 €	15-03-2038 17-3/6/9/12		Ba3 BB+ A	A1 A- A
SERIE D ES0345784047 Subordinada / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 327 30.900.878,70€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,46% 17-3/6/9/12	0,663% Fecha: 17-06-2013 Intereses: 163,59 €	15-03-2038 17-3/6/9/12		Caa1 B BB	Baa2 BBB- BBB+
Totales		548.615.074,35 €	1.500.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.715	15.465
Saldo Vivo	547.054.071,27€	1.500.007.678,35€
Medio	70.558,95€	96.969,43€
Mínimo	166,41€	25.009,21€
Máximo	366.487,56€	467.820,55€
Interés		
Medio Ponderado	2,7209%	3,5388%
Mínimo	1,0450%	2,0470%
Máximo	6,3500%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	213,75	296,19
Mínimo	0,00	6,87
Máximo	259,02	355,88
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	51,31%	45,72%
Mibor 1 Año	0,21%	0,34%
Préstamos Hipotecarios Cajas	1,41%	1,95%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,00%	51,84%
Tipo Activo CECA	0,07%	0,15%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,3487%	0,2789%	0,2866%	0,2448%	0,6424%
Tasa Anual Equivalente	4,1051%	3,2960%	3,3855%	2,8983%	7,4424%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,40	81,40
Madrid	5,41	5,94
Comunidad Valenciana	5,67	6,05
Baleares	0,62	0,54
Aragón	1,04	1,10
Andalucía	1,03	1,15
Murcia	1,48	1,52
Navarra	0,28	0,30
Otras comunidades	2,07	2,00

IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	177	45.979,67 €	18.752,52 €	64.732,19 €	16.066.964,35 €	16.112.944,02 €	58,39%	61,9934%
De 1 a 2 Meses	71	39.433,23 €	27.412,46 €	66.845,69 €	6.434.792,90 €	6.474.226,13 €	23,46%	70,2286%
De 2 a 3 Meses	49	47.773,87 €	32.098,98 €	79.872,85 €	4.960.318,96 €	5.008.092,83 €	18,15%	72,9160%
Totales	297	133.186,77 €	78.263,96 €	211.450,73 €	27.462.076,21 €	27.595.262,98 €	100,00%	65,5898%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	35	1.235,41 €	529,22 €	1.764,63 €	3.236.177,84 €	3.237.413,25 €	8,77%	64,7905%
De 1 a 2 Meses	9	1.194,57 €	353,26 €	1.547,83 €	860.124,96 €	861.319,53 €	2,33%	71,6410%
De 2 a 3 Meses	15	3.351,64 €	1.553,05 €	4.904,69 €	1.443.974,99 €	1.447.326,63 €	3,92%	67,6999%
De 3 a 6 Meses	110	111.541,41 €	93.017,26 €	204.558,67 €	11.018.852,12 €	11.130.393,53 €	30,16%	74,7874%
De 6 a 12 Meses	122	137.775,54 €	131.410,90 €	269.186,44 €	13.424.228,85 €	13.562.004,39 €	36,75%	79,7221%
De 12 a 18 Meses	64	59.572,58 €	61.911,34 €	121.483,92 €	6.605.537,33 €	6.665.109,91 €	18,06%	75,7965%
Totales	355	314.671,15 €	288.775,03 €	603.446,18 €	36.588.896,09 €	36.903.567,24 €	100,00%	75,2895%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	16,67%	250.000.000,00€	7,85%
SERIE A2	83,72%	459.314.369,85€	19,09%	77,03%	1.155.500.000,00€	7,85%
SERIE B	4,51%	24.758.502,20€	14,57%	1,75%	26.200.000,00€	6,10%
SERIE C	6,13%	33.641.323,60€	8,44%	2,37%	35.600.000,00€	3,73%
SERIE D	5,63%	30.900.878,70€	2,81%	2,18%	32.700.000,00€	1,55%
Total		548.615.074,35 €			1.500.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		21.143.013,28€	3,85%		23.250.000,00€	1,55%
Fondo de Reserva Dotado		15.411.161,67€	2,81%		23.250.000,00€	1,55%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	26.613.029,74 €	0,39%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	11.380.000,00 €	0,39%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.536.065,94 €	0,20%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Periodo
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	2.718.202,09 €	19.360,16 €
Write-Off acumulados Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	36.985.653,06 €	774.716,87 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	21.647.032,80 €	469.303,65 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	5,7321%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	59,6956%	73,4101%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	25.675.005,10 €
Intereses Devengados	459.771,06 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	4,7774%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	1,019285%
Pagador	A Determinar	A Determinar

Informe Mensual, Mayo 2013

HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	547.054.071,27 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	482.555.241,05 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	27.595.262,98 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	36.903.567,24 €
Cartera Amortizada	943.306.760,21 €
Principal Cobrado desde la constitución	952.351.471,60 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-9.044.711,39 €
Principal actual de Fallidos	9.646.846,87 €
Total Titulizado	1.500.007.678,35 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:
EL DIRECTOR EJECUTIVO**

Poligon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.