

### Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	06/05/2005
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	06/05/2005
<b>Fecha Desembolso</b>	12/05/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
<b>Administrador</b>	CatalunyaCaixa
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Barclays
<b>Permutas Intereses</b>	CECABANK
<b>Prestamo Subordinado</b>	CatalunyaCaixa
<b>Directores</b>	CatalunyaCaixa, JP Morgan Securities LTD, BBVA

### Directores Aseguramiento

CatalunyaCaixa, BBVA, BNP Paribas, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC

### Originador

CatalunyaCaixa

### Agente de Pagos

Barclays

### Mercado Negociación

AIAF

### Reg. Contable Valores

S.C.L.V. Espaclear

### Depositorio Participaciones

CatalunyaCaixa

### Auditores

Deloitte & Touche

### Depósito garantía/liquidez

### Línea liquidez/crédito

## VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345784005 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.500 0,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 17-3/6/9/12	- % Fecha: 17-03-2014 Intereses: -	- 17-3/6/9/12		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345784013 Preferente / Pass-Through	35,49%	35.491,68€ 11.555 410.106.362,40€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14% 17-3/6/9/12	0,417% Fecha: 17-03-2014 Intereses: 37,41 €	15-03-2038 17-3/6/9/12		A3 A A	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345784021 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 262 24.758.502,20€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 17-3/6/9/12	0,437% Fecha: 17-03-2014 Intereses: 104,39 €	15-03-2038 17-3/6/9/12		Baa3 BBB- BBB	Aa1 AA AA
SERIE C ES0345784039 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 356 33.641.323,60€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 17-3/6/9/12	0,537% Fecha: 17-03-2014 Intereses: 128,27 €	15-03-2038 17-3/6/9/12		Ba3 BB+ BB	A1 A- A
SERIE D ES0345784047 Subordinada / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 327 30.900.878,70€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,46% 17-3/6/9/12	0,737% Fecha: 17-03-2014 Intereses: 176,05 €	15-03-2038 17-3/6/9/12		Caa1 B B	Baa2 BBB- BBB+
<b>Totales</b>		<b>499.407.066,90 €</b>	<b>1.500.000.000,00 €</b>						

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	7.351	15.465
Saldo Vivo	503.418.081,21€	1.500.007.678,35€
Medio	68.100,74€	96.969,43€
Mínimo	169,70€	25.009,21€
Máximo	354.894,88€	467.820,55€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	2,5966%	3,5388%
Mínimo	0,6340%	2,0470%
Máximo	6,0000%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	205,98	295,93
Mínimo	0,00	6,87
Máximo	250,05	355,88
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	52,17%	45,72%
Mibor 1 Año	0,19%	0,34%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,85%	1,95%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	33,32%	51,84%
Préstamos Hipotecarios Entidades	13,41%	0,00%
Tipo Activo CECA	0,05%	0,15%

### AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Equivalente</b>	0,4053%	0,3698%	0,2534%	0,2704%	0,6035%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	4,7564%	4,3486%	2,9987%	3,1971%	7,0060%

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,32	81,40
Madrid	5,39	5,94
Comunidad Valenciana	5,64	6,05
Baleares	0,64	0,54
Aragón	1,08	1,10
Andalucía	1,03	1,15
Murcia	1,48	1,52
Navarra	0,29	0,30
Otras comunidades	2,13	2,00

### IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	212	54.524,35 €	21.201,80 €	75.726,15 €	17.520.149,36 €	17.574.673,71 €	62,65%	60,4738%
De 1 a 2 Meses	77	48.331,92 €	22.696,90 €	71.028,82 €	6.652.848,17 €	6.701.180,09 €	23,89%	59,2893%
De 2 a 3 Meses	44	38.899,74 €	24.326,73 €	63.226,47 €	3.735.395,47 €	3.774.295,21 €	13,46%	62,8162%
<b>Totales</b>	<b>333</b>	<b>141.756,01 €</b>	<b>68.225,43 €</b>	<b>209.981,44 €</b>	<b>27.908.393,00 €</b>	<b>28.050.149,01 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>60,4896%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	3	1.250,79 €	0,00 €	1.250,79 €	532.393,48 €	533.644,27 €	1,32%	53,0333%
De 1 a 2 Meses	9	2.058,60 €	247,11 €	2.305,71 €	1.120.798,95 €	1.122.857,55 €	2,78%	70,0405%
De 2 a 3 Meses	4	526,39 €	164,22 €	690,61 €	489.151,20 €	489.677,59 €	1,21%	57,9484%
De 3 a 6 Meses	79	97.452,05 €	60.243,51 €	157.695,56 €	8.376.083,03 €	8.473.535,08 €	20,97%	69,2788%
De 6 a 12 Meses	143	174.317,29 €	125.653,95 €	299.971,24 €	14.431.749,27 €	14.606.066,56 €	36,15%	74,9203%
De 12 a 18 Meses	132	161.101,38 €	153.902,79 €	315.004,17 €	15.020.444,93 €	15.181.546,31 €	37,57%	81,5949%
<b>Totales</b>	<b>370</b>	<b>436.706,50 €</b>	<b>340.211,58 €</b>	<b>776.918,08 €</b>	<b>39.970.620,86 €</b>	<b>40.407.327,36 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>75,1371%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### MEJORA CREDITICIA

Descripción	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	16,67%	250.000.000,00€	7,85%
SERIE A2	82,12%	410.106.362,40€	17,88%	77,03%	1.155.500.000,00€	7,85%
SERIE B	4,96%	24.758.502,20€	12,92%	1,75%	26.200.000,00€	6,10%
SERIE C	6,74%	33.641.323,60€	6,19%	2,37%	35.600.000,00€	3,73%
SERIE D	6,19%	30.900.878,70€	0,00%	2,18%	32.700.000,00€	1,55%
<b>Total</b>		<b>499.407.066,90 €</b>			<b>1.500.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		21.143.013,28€	4,23%		23.250.000,00€	1,55%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		82,52€	0,00%		23.250.000,00€	1,55%

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	12.274.900,15 €	0,43%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	12.970.000,00 €	0,43%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO GARANTÍA	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.536.065,94 €	0,28%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Préstamo B	0,00 €	0,00%

### OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.	3.434.229,91 €	63.184,24 €
<b>Write-Off acumulados</b>		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	47.103.381,01 €	1.248.660,74 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	20.999.788,63 €	115.778,58 €
	<b>Actual</b>	<b>A la emisión</b>
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	1.108.008,95 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b>		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	7,6003%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b>		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	57,7817%	73,4101%

### INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	9.303.286,00 €
Intereses Devengados	142.374,95 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b>	<b>1,8763%</b>

### PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,095875%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

# Informe Mensual, Febrero 2014

HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos



## SITUACIÓN CARTERA

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>503.418.081,21 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	434.960.604,84 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	28.050.149,01 €
Saldo Vivo Dudosos y subjetivos	40.407.327,36 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>977.290.205,97 €</b>
Principal Cobrado desde la Constitución	986.914.300,28 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-9.624.094,31 €
<b>Principal Actual de Fallidos</b>	<b>19.299.391,17 €</b>
Número de préstamos en Fallido	278
<b>Total Titulizado</b>	<b>1.500.007.678,35 €</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

### EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.