

# Informe Mensual, Agosto 2014

HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos



## Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	06/05/2005	<b>Directores Aseguramiento</b>	CatalunyaCaixa, BBVA, BNP Paribas, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	06/05/2005	<b>Originador</b>	CatalunyaCaixa
<b>Fecha Desembolso</b>	12/05/2005	<b>Agente de Pagos</b>	Barclays
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Administrador</b>	CatalunyaCaixa	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Barclays	<b>Depositorio Participaciones</b>	CatalunyaCaixa
<b>Permutas Intereses</b>	CECABANK	<b>Audidores</b>	Deloitte & Touche
<b>Prestamo Subordinado</b>	CatalunyaCaixa	<b>Depósito garantía/liquidez</b>	
<b>Directores</b>	CatalunyaCaixa, JP Morgan Securities LTD, BBVA	<b>Línea liquidez/crédito</b>	

## VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345784005 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.500 0,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 15-3/6/9/12	- % Fecha: 15-09-2014 Intereses: -	- 15-3/6/9/12		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345784013 Preferente / Pass-Through	33,06%	33.055,09€ 11.555 381.951.564,95€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14% 15-3/6/9/12	0,382% Fecha: 15-09-2014 Intereses: 31,92 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		A3 BBB- A	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345784021 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 262 24.758.502,20€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 15-3/6/9/12	0,402% Fecha: 15-09-2014 Intereses: 96,03 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		Baa3 BB BBB	Aa1 AA AA
SERIE C ES0345784039 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 356 33.641.323,60€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 15-3/6/9/12	0,502% Fecha: 15-09-2014 Intereses: 119,91 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		Ba3 B- BB	A1 A- A
SERIE D ES0345784047 Subordinada / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 327 30.900.878,70€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,46% 15-3/6/9/12	0,702% Fecha: 15-09-2014 Intereses: 167,69 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		Caa1 CCC B	Baa2 BBB- BBB+
<b>Totales</b>		<b>471.252.269,45 €</b>	<b>1.500.000.000,00 €</b>						

## ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	6.983	15.465
Saldo Vivo	462.783.367,69€	1.500.007.678,35€
Medio	65.893,99€	96.969,43€
Mínimo	119,32€	25.009,21€
Máximo	346.916,76€	467.820,55€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	2,4632%	3,5388%
Mínimo	0,8490%	2,0470%
Máximo	5,8700%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	200,04	295,89
Mínimo	0,00	6,87
Máximo	274,99	386,86
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	53,38%	45,72%
Mibor 1 Año	0,19%	0,34%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,34%	1,95%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	10,71%	51,84%
Préstamos Hipotecarios Entidades	35,38%	0,00%
Tipo Activo CECA	0,00%	0,15%

## AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Equivalente</b>	0,3164%	0,4420%	0,4805%	0,3566%	0,5874%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	3,7319%	5,1768%	5,6156%	4,1958%	6,8251%

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,39	81,40
Madrid	5,48	5,94
Comunidad Valenciana	5,65	6,05
Baleares	0,66	0,54
Aragón	0,88	1,10
Andalucía	1,02	1,15
Murcia	1,41	1,52
Navarra	0,31	0,30
Otras comunidades	2,20	2,00

## IMPAGADOS (&lt; 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	201	45.133,22 €	17.078,84 €	62.212,06 €	14.914.654,89 €	14.959.788,11 €	58,94%	55,6314%
De 1 a 2 Meses	70	44.747,40 €	19.857,27 €	64.604,67 €	6.318.801,63 €	6.363.549,03 €	25,07%	59,3085%
De 2 a 3 Meses	44	45.279,31 €	22.219,14 €	67.498,45 €	4.010.823,44 €	4.056.102,75 €	15,98%	60,9799%
<b>Totales</b>	<b>315</b>	<b>135.159,93 €</b>	<b>59.155,25 €</b>	<b>194.315,18 €</b>	<b>25.244.279,96 €</b>	<b>25.379.439,89 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>57,3295%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	3	1.629,10 €	356,25 €	1.985,35 €	508.771,32 €	510.400,42 €	1,70%	79,5361%
De 1 a 2 Meses	6	786,75 €	0,00 €	786,75 €	529.259,41 €	530.046,16 €	1,77%	57,7537%
De 3 a 6 Meses	74	86.910,28 €	53.516,09 €	140.426,37 €	7.075.592,61 €	7.162.502,89 €	23,92%	66,9027%
De 6 a 12 Meses	102	117.420,80 €	78.591,17 €	196.011,97 €	10.414.843,34 €	10.532.264,14 €	35,17%	68,1296%
De 12 a 18 Meses	111	131.341,22 €	99.281,11 €	230.622,33 €	11.076.355,81 €	11.207.697,03 €	37,43%	77,1476%
<b>Totales</b>	<b>296</b>	<b>338.088,15 €</b>	<b>231.744,62 €</b>	<b>569.832,77 €</b>	<b>29.604.822,49 €</b>	<b>29.942.910,64 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>70,8714%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## MEJORA CREDITICIA

Descripción	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	16,67%	250.000.000,00€	7,85%
SERIE A2	81,05%	381.951.564,95€	18,95%	77,03%	1.155.500.000,00€	7,85%
SERIE B	5,25%	24.758.502,20€	13,70%	1,75%	26.200.000,00€	6,10%
SERIE C	7,14%	33.641.323,60€	6,56%	2,37%	35.600.000,00€	3,73%
SERIE D	6,56%	30.900.878,70€	0,00%	2,18%	32.700.000,00€	1,55%
<b>Total</b>		<b>471.252.269,45 €</b>			<b>1.500.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		21.143.013,28€	4,49%		23.250.000,00€	1,55%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		99,52€	0,00%		23.250.000,00€	1,55%

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	13.353.685,65 €	0,30%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	0,00 €	
DEPÓSITO GARANTÍA	0,00 €	
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.536.065,94 €	0,24%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Préstamo B	0,00 €	0,00%

## OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.	4.072.662,81 €	344.356,68 €
<b>Write-Off acumulados</b>		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	60.807.537,56 €	2.121.567,77 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	22.399.838,02 €	116.900,00 €
	<b>Actual</b>	<b>A la emisión</b>
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	11.544.947,15 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b>		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	6,2454%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b>		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	55,8261%	73,4101%

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	4.922.826,89 €
Intereses Devengados	77.288,53 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,0804%

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	1,062600%
Pagador	A Determinar	A Determinar

## SITUACIÓN CARTERA

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>462.783.367,69 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	407.461.017,16 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	25.379.439,89 €
Saldo Vivo Dudosos y subjetivos	29.942.910,64 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>1.008.140.875,84 €</b>
Principal Cobrado desde la Constitución	1.017.907.524,83 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-9.766.648,99 €
<b>Principal Actual de Fallidos</b>	<b>29.083.434,82 €</b>
Número de préstamos en Fallido	384
<b>Total Titulizado</b>	<b>1.500.007.678,35 €</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

### EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41

[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.