

Informe Mensual, Diciembre 2014

HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	06/05/2005
Fecha Emisión Bonos	06/05/2005
Fecha Desembolso	12/05/2005
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	CatalunyaCaixa
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Barclays
Permutas Intereses	CECABANK
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa
Directores	CatalunyaCaixa, JP Morgan Securities LTD, BBVA

Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, BBVA, BNP Paribas, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
Originador	CatalunyaCaixa
Agente de Pagos	Barclays
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	Iberclear
Depositorio Participaciones	CatalunyaCaixa
Auditores	Deloitte & Touche
Depósito garantía/liquidez	
Línea liquidez/crédito	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345784005 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.500 0,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 15-3/6/9/12	- % Fecha: 16-03-2015 Intereses: -	- 15-3/6/9/12		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345784013 Preferente / Pass-Through	30,72%	30.718,81€ 11.555 354.955.849,55€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14% 15-3/6/9/12	0,222% Fecha: 16-03-2015 Intereses: 17,24 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		A2 BBB- A	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345784021 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 262 24.758.502,20€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 15-3/6/9/12	0,242% Fecha: 16-03-2015 Intereses: 57,81 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		Ba2 BB BBB	Aa1 AA AA
SERIE C ES0345784039 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 356 33.641.323,60€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 15-3/6/9/12	0,342% Fecha: 16-03-2015 Intereses: 81,69 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		Caa2 B- BB	A1 A- A
SERIE D ES0345784047 Subordinada / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 327 30.900.878,70€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,46% 15-3/6/9/12	0,542% Fecha: 16-03-2015 Intereses: 129,47 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		Caa3 CCC CCC	Baa2 BBB- BBB+
Totales		444.256.554,05 €	1.500.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.753	15.465
Saldo Vivo	438.104.095,47€	1.500.007.678,35€
Medio	64.499,58€	96.969,43€
Mínimo	163,75€	25.009,21€
Máximo	345.159,61€	467.820,55€
Interés		
Medio Ponderado	2,3356%	3,5388%
Mínimo	0,8350%	2,0470%
Máximo	5,0510%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	196,16	295,76
Mínimo	1,02	6,87
Máximo	240,00	386,86
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	53,98%	45,72%
Mibor 1 Año	0,18%	0,34%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,00%	1,95%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	0,00%	51,84%
Préstamos Hipotecarios Entidades	45,84%	0,00%
Tipo Activo CECA	0,00%	0,15%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,7922%	0,5097%	0,4391%	0,4287%	0,5764%
Tasa Anual Equivalente	9,1028%	5,9482%	5,1441%	5,0252%	6,7015%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,61	81,40
Madrid	5,37	5,94
Comunidad Valenciana	5,64	6,05
Baleares	0,64	0,54
Aragón	0,92	1,10
Andalucía	1,03	1,15
Murcia	1,26	1,52
Navarra	0,28	0,30
Otras comunidades	2,25	2,00

IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	154	41.685,24 €	13.738,64 €	55.423,88 €	12.532.495,15 €	12.574.180,39 €	64,60%	55,9353%
De 1 a 2 Meses	45	27.081,18 €	11.623,58 €	38.704,76 €	3.553.806,05 €	3.580.887,23 €	18,40%	57,7299%
De 2 a 3 Meses	40	41.792,20 €	17.888,67 €	59.680,87 €	3.268.313,23 €	3.310.105,43 €	17,01%	61,3910%
Totales	239	110.558,62 €	43.250,89 €	153.809,51 €	19.354.614,43 €	19.465.173,05 €	100,00%	57,1284%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	4	1.885,78 €	31,55 €	1.917,33 €	603.666,59 €	605.552,37 €	2,46%	93,0244%
De 1 a 2 Meses	5	655,82 €	320,20 €	976,02 €	450.564,28 €	451.220,10 €	1,83%	73,1241%
De 2 a 3 Meses	2	143,63 €	0,00 €	143,63 €	122.444,57 €	122.588,20 €	0,50%	81,7182%
De 3 a 6 Meses	71	83.147,71 €	45.489,90 €	128.637,61 €	6.506.743,94 €	6.589.891,65 €	26,75%	67,9815%
De 6 a 12 Meses	89	104.744,29 €	67.356,81 €	172.101,10 €	8.400.529,44 €	8.505.273,73 €	34,53%	88,8841%
De 12 a 18 Meses	79	92.492,75 €	69.221,01 €	161.713,76 €	8.263.878,83 €	8.356.371,58 €	33,93%	101,8487%
Totales	250	283.069,98 €	182.419,47 €	465.489,45 €	24.347.827,65 €	24.630.897,63 €	100,00%	85,2795%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Descripción	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	16,67%	250.000.000,00€	7,85%
SERIE A2	79,90%	354.955.849,55€	20,10%	77,03%	1.155.500.000,00€	7,85%
SERIE B	5,57%	24.758.502,20€	14,53%	1,75%	26.200.000,00€	6,10%
SERIE C	7,57%	33.641.323,60€	6,96%	2,37%	35.600.000,00€	3,73%
SERIE D	6,96%	30.900.878,70€	0,00%	2,18%	32.700.000,00€	1,55%
Total		444.256.554,05 €			1.500.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		21.143.013,28€	4,76%		23.250.000,00€	1,55%
Fondo de Reserva Dotado		56,61€	0,00%		23.250.000,00€	1,55%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	3.067.832,35 €	0,17%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	0,00 €	
DEPÓSITO GARANTÍA	0,00 €	
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.536.065,94 €	0,08%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Préstamo B	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.	5.796.418,22 €	1.160.769,18 €
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	68.507.126,19 €	1.618.420,94 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	22.904.015,44 €	152.819,21 €
	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	10.442.253,50 €	0,00 €
Ratio de morosidad		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	5,3530%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	56,9556%	73,4101%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	3.498.898,96 €
Intereses Devengados	50.329,71 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	0,8101%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	0,904460%
Pagador	A Determinar	A Determinar

SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	438.104.095,47 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	394.008.024,79 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	19.465.173,05 €
Saldo Vivo Dudosos y subjetivos	24.630.897,63 €
- Proceso de ejecución de la garantía iniciado	6.842.853,66 €
- Proceso de ejecución de la garantía no iniciado	17.788.043,97 €
Cartera Amortizada	1.028.258.826,28 €
Principal Cobrado desde la Constitución	1.038.077.608,41 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-9.818.782,13 €
Principal Actual de Fallidos	33.644.756,60 €
Número de préstamos en Fallido	456
Total Titulizado	1.500.007.678,35 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41

info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.