

HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/05/2005

NIF
V63803969
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
BBVA
JP Morgan
Caixa Catalunya

Aseguradores
BBVA
JP Morgan
Caixa Catalunya
Nomura
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permiso Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345784005	06/05/2005 2.500	100.000,00 250.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2020	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345784013	06/05/2005 11.555	11.866,74 137.120.180,70 11,87%	100.000,00 1.155.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/03/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345784021	06/05/2005 262	94.498,10 24.758.502,20 94,50%	100.000,00 26.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/03/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AA Aa1 AA AAA (sf)
Serie C ES0345784039	06/05/2005 356	94.498,10 33.641.323,60 94,50%	100.000,00 35.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/03/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) BBB (sf)	A A1 A- Aa1 (sf) BBB (sf)
Serie D ES0345784047	06/05/2005 327	94.498,10 30.900.878,70 94,50%	100.000,00 32.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,460% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0650% 16/03/2020 15,526563 Bruto 12,576516 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf Ba1 (sf) B+ (sf)	BBB+ Baa2 BBB-
Total		226.420.885,20	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
Serie A2	Amort. final	Años	2,69	2,50	2,32	2,15	1,99	1,94	1,79	1,75		
		Fecha	22/08/2022	14/06/2022	10/04/2022	08/02/2022	11/12/2021	24/11/2021	29/09/2021	15/09/2021		
Serie B	Amort. final	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50		
		Fecha	15/09/2023	15/06/2023	15/03/2023	15/12/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/06/2022	15/06/2022		
Serie C	Amort. final	Años	3,38	3,16	2,96	2,78	2,61	2,47	2,33	2,21		
		Fecha	03/05/2023	10/02/2023	29/11/2022	24/09/2022	26/07/2022	02/06/2022	15/04/2022	01/03/2022		
Serie D	Amort. final	Años	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25	4,75		
		Fecha	15/12/2026	15/09/2026	15/03/2026	15/12/2025	15/09/2025	15/06/2025	15/03/2025	15/09/2024		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	% MC	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	60,56%	137.120.180,70	48,26%	93,70%	1.405.500.000,00
Serie A1	0,06%	0,00		16,67%	250.000.000,00
Serie A2	60,56%	137.120.180,70		77,03%	1.155.500.000,00
Serie B	10,93%	24.758.502,20	37,33%	1,75%	26.200.000,00
Serie C	14,86%	33.641.323,60	22,47%	2,37%	35.600.000,00
Serie D	13,65%	30.900.878,70	8,82%	2,18%	32.700.000,00
Emisión de Bonos		226.420.885,20			1.500.000.000,00
Fondo de Reserva	8,82%	19.968.647,44		1,55%	23.250.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.352.474,09	-0,500%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	1.514.404,97		
Ints. cobrados ples de ingreso	221.074,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	16.536.065,94	0,000%	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/05/2005

NIF
V63803969

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA

JP Morgan
Caixa Catalunya

Aseguradores
BBVA

JP Morgan
Caixa Catalunya

Nomura
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.633	15.465	
Principal			
Pendiente vencimiento	223.552.787,18	1.500.007.678,35	
Medio	48.252,27	96.993,71	
Mínimo	94,71	25.009,21	
Máximo	215.480,56	467.820,55	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,36%	3,54%	
Mínimo	0,16%	2,05%	
Máximo	3,49%	5,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	146	301	
Mínimo	29/02/2020	31/07/2006	
Máximo	28/02/2035	31/12/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	57,09%	46,20%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,12%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	28,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	42,91%	23,76%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,09%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,32	6,71	0,07	8,49
10,01 - 20%	15,92	15,43	0,99	16,25
20,01 - 30%	19,20	24,94	2,89	25,73
30,01 - 40%	19,87	35,20	5,08	35,44
40,01 - 50%	18,85	44,78	7,66	45,19
50,01 - 60%	11,79	54,30	10,07	55,31
60,01 - 70%	5,17	64,54	12,22	65,24
70,01 - 80%	2,23	74,49	19,17	75,19
80,01 - 90%	1,14	83,24	9,52	85,57
90,01 - 100%	0,21	95,26	32,32	96,30
100,01 - 110%	0,20	103,81		
110,01 - 120%	0,07	112,77		
Medio ponderado	35,92		73,43	
Mínimo	0,03		6,38	
Máximo	167,21		99,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,28%	0,27%	0,27%	0,51%
Tasa anual equivalente	2,67%	3,34%	3,17%	3,24%	5,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,96%	1,16%
Aragón	0,85%	1,10%
Asturias	0,07%	0,02%
Canarias	0,38%	0,26%
Cantabria	0,10%	0,12%
Castilla y León	0,52%	0,44%
Castilla-La Mancha	0,42%	0,55%
Cataluña	82,94%	81,38%
Comunidad Valenciana	5,41%	6,05%
Extremadura	0,35%	0,23%
Galicia	0,44%	0,23%
Islas Baleares	0,74%	0,54%
La Rioja	0,06%	0,06%
Madrid	5,19%	5,94%
Murcia	1,19%	1,52%
Navarra	0,30%	0,30%
País Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	466	191.884,88	34.428,85	0,00	226.313,73	22,34	26.583.337,91	26.809.651,64	86,79	30,60
De > 1 a = 2 Meses	31	31.193,57	3.981,47	0,00	35.175,04	3,47	1.459.063,58	1.494.238,62	4,84	27,11
De > 2 a = 3 Meses	3	4.101,86	552,08	0,00	4.653,94	0,46	131.639,31	136.293,25	0,44	24,68
De > 3 a = 6 Meses	4	9.475,71	2.198,33	0,00	11.674,04	1,15	280.041,86	291.715,90	0,94	31,91
De > 6 a < 12 Meses	9	25.079,10	5.050,62	0,00	30.129,72	2,97	354.960,82	385.090,54	1,25	33,49
De = 12 a = 18 Meses	4	19.566,42	1.754,59	297,20	21.618,21	2,13	176.579,38	198.197,59	0,64	31,02
De > 18 a < 24 Meses	10	55.684,78	13.761,24	326,30	69.772,32	6,89	313.484,24	383.256,56	1,24	20,13
De ≥ 2 Años	18	545.390,39	60.628,12	7.716,78	613.735,29	60,58	577.110,74	1.190.846,03	3,86	40,03
Subtotal	545	882.376,71	122.355,30	8.340,28	1.013.072,29	100,00	29.876.217,84	30.889.290,13	100,00	30,50
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>										
Impagados > 18 m	82	7.137.862,12	95.511,53	141.244,75	7.374.618,40	100,00	0,00	7.374.618,40	100,00	0,00
Subtotal	82	7.137.862,12	95.511,53	141.244,75	7.374.618,40	100,00	0,00	7.374.618,40	100,00	0,00
Total	627	8.020.238,83	217.866,83	149.585,03	8.387.690,69		29.876.217,84	38.263.908,53		